Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PORTAFOLIO DE PROYECTOS PARA ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Trabajamos en conjunto con desarrolladores inmobiliarios, inversionistas e instituciones públicas o privadas para construir vivienda, parques, plazas y equipamiento urbano que beneficien a los ecuatorianos y mejoren su calidad de vida.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Ninallacta II

Sector Quitumbe
Vía La Ecuatoriana
y calle Yana
Quito - Ecuador

Ubicación

INFORMACIÓN GENERAL

No. de predio: 420429
Área de terreno: 3.451,00 m2
Área edificable: 7.592,00 m2
Unidades de vivienda:
197 Departamentos
No. de pisos: 4-8

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 619.730,12
Inversión estimada: $ 10.1 millones
Tiempo de ejecución: 31 meses

Factibilidades

Agua potable
Energía electrica
Transporte público
Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Ninallacta X

Ubicación

Sector Quitumbe
Av. Mariscal Sucre,
entre acceso 11 y acceso 12.
Quito - Ecuador

INFORMACIÓN GENERAL

No. de predio: 420156
Área de terreno: 6.086,23 m2
Área edificable: 32.871 m2
Unidades de vivienda:
388 departamentos
No. de pisos: 4 - 12

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 847.016,17
Inversión estimada: $ 20.7 millones
Tiempo de ejecución: 48 meses

Factibilidades

Agua potable
Energía electrica
Transporte público
Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Pacarillacta C

Ubicación

Sector Quitumbe
Calle Otoyoñan y Pachamama.
Quito - Ecuador

INFORMACIÓN GENERAL

No. de predio: 426743
Área de terreno: 638,70 m2
Área edificable: 5.622,82 m2
Unidades de vivienda:
45 departamentos
No. de pisos: 4 - 12

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 92.590,30
Inversión estimada: $ 2.4 millones
Tiempo de ejecución: 26 meses

Factibilidades

Agua potable
Energía electrica
Transporte público
Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Caracoles

Ubicación

Sector Ballenita
Av. Francisco Pizarro y Calle V-1.
Santa Elena - Ecuador

INFORMACIÓN GENERAL

Clave Catastral: 005-108-001
Área de terreno: 33.993,00 m2
Área edificable: 9.730,00 m2
Unidades de vivienda:
139 casas
No. de pisos: 2

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 537.252,66
Inversión estimada: $ 7.5 millones
Tiempo de ejecución: 32 meses

Factibilidades

Agua potable
Energia electrica
Transporte público
Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

San Carlos

Ubicación

Sector San Carlos Calle Martín Ochoa y Melchor de Valdez.
Quito - Ecuador

INFORMACIÓN GENERAL

No. de predio: 3653157
Área de terreno: 2.157,00 m2
Área edificable: 3.021,00 m2
Unidades de vivienda:
37 departamentos
No. de pisos: 4

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 166.631,97
Inversión estimada: $ 2.2 millones
Tiempo de ejecución: 23 meses

Factibilidades

Agua potable
Energía electrica
Transporte público
Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

El Dorado

km 8 1/2 vía Durán tambo

INFORMACIÓN GENERAL

Clave catastral:
1.19.168.699.0.0.0.0.0.0
Área de terreno: 28.262,59 m2
Área edificable: 36.741,36 m2
Unidades de vivienda: 298
No. de pisos: 2

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 358.603,72
Inversión estimada: $ 16.5 millones
Tiempo de ejecución: 38 meses

Rivotorto

Barrio La Argentina
Salcedo - Cotopaxi

INFORMACIÓN GENERAL

Clave catastral:
0505505601030920000
Área de terreno: 18.278,75 m2
Área edificable: 21.924,50 m2
Unidades de vivienda:
102 departamentos
No. de pisos: 2

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del terreno: $ 764.194,17
Inversión estimada: $ 6.6 millones
Tiempo de ejecución: 38 meses

Factibilidades

Agua potable

Energía electrica

Transporte público

Internet

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

EL NUEVO ECUADOR

CONTÁCTANOS

096 845 6714

02 373 2900

alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec

www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec

Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social
Av. Quitumbre Ñan (Piso3) - Oficina 303.
Código postal 170702 / Quito - Ecuador