

# Boletín de Resultados enero 2024





Nuevas Viviendas  
Terminadas  
(01-al 31 ENE. 2024)

DESCRIPCIÓN	A dic-23	A ener-24
TERMINADAS	4.687	0



712

Viviendas  
en Ejecución



1.532

Viviendas  
por contratar



1.197

Viviendas **en riesgo**  
por factores externos  
(temporalmente detenidas)



Meta Anual PGNEI 2024  
**Por definir**



#### FACTORES EXTERNOS

Disponibilidad de predios; beneficiarios	MIDUVI
Trabajos previos, permisos y normas	GADs
Terminación anticipada de contratos	Contratistas

Factores externos fuera del control de CIEP  
inciden sobre cumplimiento de la meta inicial.

- A) Con Memorando Nro. CIEP-CGP-2024-0053-M de 16 de febrero de 2024, suscrito por el Ing. Jimmy Andrés Ávila Jaramillo, Coordinador General de Planificación y Gestión Estratégica, se establece: “(...)para el boletín de enero no se considerará una meta anual, ya que la empresa tiene pendiente definir su plan general de negocios 2024(...)”; Por lo que para el mes de marzo se tiene planificado la suscripción del Acta de Recepción Provisional de 215 viviendas y para el mes de abril 174 viviendas.

# Viviendas afectadas por factores externos fuera del control de CIEP.

## ACCIÓN

Profundizar coordinación GADs



## RIESGO

- Trabajos preliminares en predios demorados.
- Retraso en la obtención de permisos de construcción.

## INCIDENCIA

668 viv.

Articulación con MIDUVI



- Retraso en la identificación y habilitación de predios
- Rectificación continua en la identificación y asignación beneficiarios
- Desistimientos en varios contratos \*\* limitaciones legales o técnicas sobre los predios de beneficiarios

145 viv.

Coordinación con actores involucrados



- Problemas contratistas
- Contratos detenidos problemas de inseguridad (Guayas) - Policía Nacional y FF.AA.

342 viv.

42 viv.

- Profundizar coordinación GADs: 668 viviendas que pertenecen al contrato Guayaquil de Mis Amores en el mismo estado Proyecto suspendido por problemas con aprobacion de la PTAR, factibilidad de servicios, delimitacion de linderos del terreno de MIDUVI.
- Articulación con MIDUVI: 120 viviendas que corresponde al proyecto de Flavio Alfaro el mismo que no entrega el GAD y MIDUVI (en proceso de terminación por mutuo acuerdo) ; 23 viviendas que corresponden al proyecto Dikapare que se encuentra en proceso de Mediación en la Coordinación General Jurídica EP y 2 viviendas con cambio de beneficiarios.
- Cordinación con actores involucrados: 342 viviendas con terminación unilateral, terminación por mutuo acuerdo y en proceso de temrinación unilateral; 42 viviendas con terminacion unilateral a causa de inseguridad.

Total  
1.197 viv.

## Ingresos Operativos Línea de Negocio 2.

CONCEPTO	Meta	Logro	Meta USD 2023	Valores ingresados a enero	Registro Financiero	% de avance registrado	% de avance ingresado
Venta Viviendas*	40	0	715.800,00	-	-	-	0,00%
Venta Lotes**	143	0	671.058,90	59,397,45	-	-	8,85%
Venta de macrolotes	1	0	1.360.328,00	-	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>184</b>		<b>2.747.186,90</b>	<b>59,397,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,85%</b>

Fuente: Boletín GAN corte 31 de Enero 2024 / Elaborado por la GAN en función de las metas de ingreso del presupuesto prorrogado del 2023.

**Meta Global 2024**

**US\$ 2.747.186,90**

➤ \* Venta de Viviendas:

RIVORTORTO: A la espera de transferencia de Dominio por parte del MIDUVI.

LA PAZ: Se presentó propuesta de comercialización al MIDUVI (40 casas pertenecientes al Proyecto La Paz II); la CIEP se encuentra a la espera de que dicha propuesta sea aceptada de manera oficial en función del número de beneficiarios registrados por el MIDUVI.

➤ \*\* Venta de Lotes:

LIRIOS DE CARCELÉN: Gestión de lotes vendidos: 3 lotes por un valor de \$ 45.751,00; no obstante, al no contar con presupuesto aprobado, aún no ha sido registrado financieramente, los valores están registrados en una cuenta provisional.

Gestión de nuevas reservas: Ingreso de un valor de \$ 59,397,45 hasta el 31 de enero de 2024 (valores no registrados financieramente), correspondientes a entrada y abonos de 23 lotes.

PRIMAVERA DE PETRILLO: No se registran ingresos aún por este producto.

➤ Macrolotes: No se registran ingresos aún por este producto.

- Nota: En el caso de viviendas y lotes el porcentaje de registro financiero se visualiza con la escrituración.

# Acciones relevantes para mejorar el ingreso de Alianzas y Negocios

- ✓ Reforma al Reglamento del Instructivo de Asociatividad (*Se encuentra para aprobación de EMCO*)

- ✓ Gestionar la donación de predios y/o terrenos - Convenio SETEGISP – MIDUVI – CIEP Se ha realizado insistencias a Inmobiliar sin respuesta hasta la presente fecha.

- ✓ Implementación de Estrategias para mitigar errores y omisiones en nuevas Alianzas: (II SEMESTRE)

- ✓ Actualización del catálogo de bienes disponibles de la CIEP para comercialización y/o inversión.

- ✓ **La Paz:** Propuesta comercial para venta de viviendas en bloque a MIDUVI (*Insistencia a MIDUVI para concretar compraventa*)

- ✓ **Lirios de Carcelén:**

- Se realiza gestión de cobranza para la comercialización de 23 lotes que se encuentran reservados. Se mantiene la recepción de documentación para revisión y validación y así obtener más ingresos por regularización (compraventa).
- Actualización de la política comercial. (Gestión para determinar las obras de infraestructura e incluir dichos valores en el precio de venta)



- ✓ **La Florida\***, Ceibo Real, Torres Eucalyptus y Ciudad Verde.

- ✓ **La Florida\***

(\*Se registran ingresos por la Cesión de Derechos en el mes de enero 2024 por un valor de \$ 107.000 , no ha cumplido con valores por intereses de financiamiento y mora se encuentra en proceso de acciones legales . El Fideicomiso no llegó al punto de Equilibrio tiene que liquidarse.

- ✓ **Ceibo Real**

(El aliado no cumple con el aporte al fideicomiso por lo que se están tomando acciones legales)

- ✓ **Torres Eucalyptus**

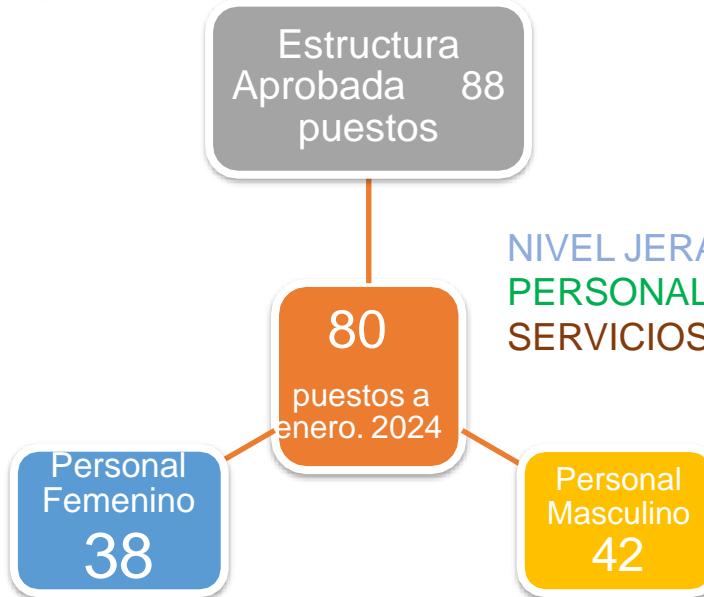
El aliado no cumple con el aporte al fideicomiso, no entrega certificado de Solvencia Económica, por lo que se está tomando acciones legales.

- ✓ **Ciudad Verde**

El Aliado no entrega certificado de Solvencia Económica, por lo que se está tomando acciones legales correspondientes.

- ✓ *Se tiene proyectado para este año realizar Alianzas en los predios de Betania, Ninallacta X, Pacarillacta C, Caracoles, Rivotoro .Por la naturaleza de los proyectos inmobiliarios, el retorno de la inversión de nuestros aportes en los nuevos proyectos de alianzas se reflejará en los ingresos de la EP a partir del 2025.*

# Desarrollo Organizacional a enero 2024



\*\* 69 profesionales que comprenden fiscalizadores.

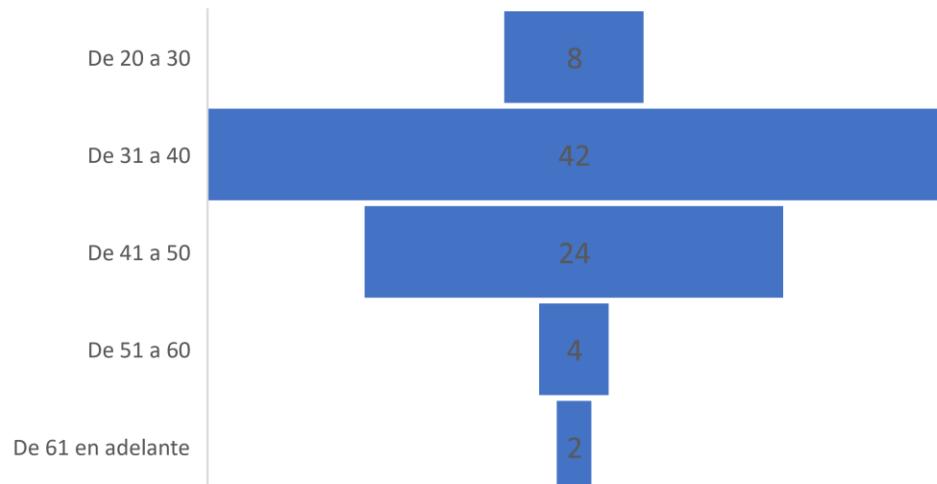


Fuente: Boletín Ejecutivo al 30 de diciembre proporcionado  
CGAF / Talento Humano  
Elaborado: CGPGE



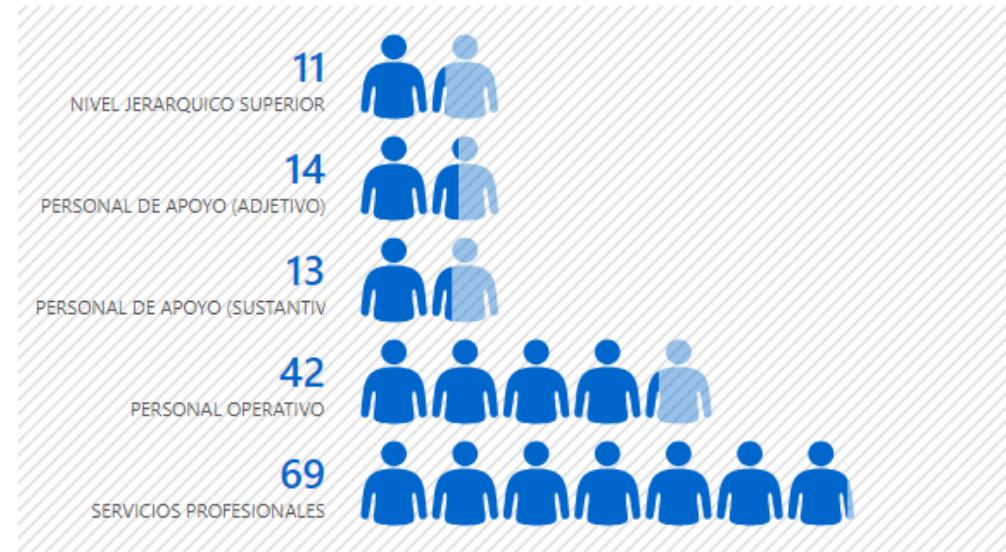
NIVEL JERARQUICO SUPERIOR 64% (M) / 36% (F)  
PERSONAL DE POYO & OPERATIVO 51% (M) / 49% (F)  
SERVICIOS PROFESIONALES 80% (M) / 20% (F)

Distribucion del personal por edad



\*Período de reporte Enero 2024

## Estructura Ocupacional CIEP



- Masa Salarial Enero-24 Personal Relación de Dependencia

• 154.795,74

Valor contrato de servicios profesionales

• 179.682,90

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

## CIEP TE INFORMA



**CIEP TE INFORMA**  
09-01-2024

Andrés Pareja, fue nombrado titular de Creamos Infraestructura EP.

En su presentación, destacó la importancia del talento humano de la Empresa y su potencial para lograr grandes cosas.

Se comprometió con la misión empresarial; que es brindar viviendas dignas a las familias más vulnerables del país.

El Gerente señaló, que en su vida y en el ámbito laboral, "un líder es tan bueno como el equipo que tiene".

Para finalizar, agradeció por esta nueva misión encargada, que será de puertas abiertas.

**"Emocionado por ser el capitán de este nuevo barco, espero de todo corazón, lograr triunfos".**

 Creamos Infraestructura EP

Presentación  
del nuevo  
Gerente



## PÁGINA WEB Y RR.SS.



Creamos Infraestructura EP 

**ANDRÉS FERNANDO PAREJA AGUIRRE**  
Gerente General de Creamos Infraestructura EP

"Mi compromiso es gestionar Creamos Infraestructura con transparencia y eficiencia, para entregar proyectos habitacionales de calidad que mejoren la vida de los ecuatorianos".

Guayaquil, 44 años. Master in Business Administration - MBA con énfasis en Innovación, Especialista en Dirección de Proyectos y Transformación Digital, estos estudios superiores han sido otorgados por la Universidad Internacional de La Rioja. Posee también una Licenciatura en Comunicación Social con mención en Comunicación Audiovisual y una Tecnología en Publicidad y Marketing, por la Universidad Casa Grande.

### EXPERIENCIA LABORAL

- Subsecretario de Redes de Innovación en el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Ecuador (2020-2023).
- Consultor de Innovación y Electromovilidad en la Empresa Eléctrica Quito (2022).
- Director de Riesgos y Agroseguros en el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Ecuador (2020).
- Director de Gestión de Transferencia de Conocimiento Innovativo Agropecuario en el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Ecuador (2018 - 2020).
- Director de Innovación en el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Ecuador (2018).
- Más de 15 años de experiencia en el sector privado, ejerciendo la gestión de negocios, proyectos, marketing y ventas.

# ACCIONES RELEVANTES - ENERO 2024

## ACCIONES



Elaboración del Plan  
Estratégico de  
Comunicación 2024



El Gerente General participa  
de la Reunión de trabajo  
junto a MIDUVI y el Alcalde  
de Alausí