



Boletín de Resultados Agosto 2023

Ejecución de Obras a Agosto 2023



332

Nuevas Viviendas Terminadas
(01-al 31 ago.2023)

DESCRIPCIÓN	A julio-23	A agosto-23
TERMINADAS	1.241	1.573
% RESPECTO META 2023		22,35%



Meta Anual PGNEI 2023
7.035 (22,35%)



3.073

Viviendas en Ejecución



625

Viviendas por contratar



1.764

Viviendas en riesgo por factores externos
(temporalmente detenidas)

FACTORES EXTERNOS

Disponibilidad de predios; beneficiarios

MIDUVI

Trabajos previos, permisos y normas

GADs

Terminación anticipada de contratos

Contratistas

Factores externos fuera del control de CIEP inciden sobre cumplimiento de la meta inicial.

- A) En el mes de julio las viviendas en ejecución fueron 3.213.
 - B) Se contrataron 15 viviendas nuevas (La Mana).
 - C) Se solventaron factores externos en 177 viviendas. Levantamiento suspensiones gestionadas en territorio (viviendas en riesgo a viviendas en ejecución).
 - D) En el mes de agosto se terminaron de construir 332 viviendas.
- Variación viviendas entre julio y agosto 2023: (A) 3213+ (B) 15+ (c) 177- (D) 332= 3.073
El proyecto Guayaquil de mis Amores, continúa suspendido 668 viviendas.

Viviendas afectadas por factores externos fuera del control de CIEP.

ACCIÓN

Profundizar coordinación GADs



RIESGO

- Trabajos preliminares en predios demorados.
- Retraso en la obtención de permisos de construcción.

INCIDENCIA

350 Casas

Articulación con MIDUVI



- Retraso en la identificación y habilitación de predios
- Rectificación continua en la identificación y asignación beneficiarios
- Desistimientos, limitaciones legales o técnicas sobre los predios de beneficiarios

804 Casas

Coordinación con actores involucrados



- Contratos terminados anticipadamente – Problemas contratistas
- Ccontratos detenidos problemas de inseguridad (Esmeraldas, Manabí y Guayas) – Policía Nacional y FF.AA.

390 Casas

220 Casas

Total
1.764 Casas

Ingresos Operativos Línea de Negocio 2.

CONCEPTO	Meta	Logro	Meta USD 2023	Valores Ingresados a Julio	Registro Financiero de la venta	% de avance
Venta Viviendas	8	1	\$155.750,00	\$35.000,00 *	\$35.000,00	22,47%
Venta Lotes	61	33	\$849.333,33	\$504.995,00 **	\$453.244,00	53,36%***
Alianzas y Negocios	2	0	\$355.245,00	\$68.000	-	0,0%
Total			\$1.360.328,10	\$607.995,00	\$488.244,00	35,89%

Fuente: Boletín GAN corte 31 agosto / Balance 31 de agosto proporcionado CGAF
Elaborado: CGPGE

Meta Global 2023

US\$ 1'360.328,10

- Venta de Viviendas: Registro de escritura por venta de Vivienda en Proyecto Rivotorto : Se ha suscrito (1) escritura y acta de entrega-recepción, se registra el ingreso por venta (1) casa por \$35.000,00
- Venta de Lotes: Registro de escrituras por ventas de 33 Lotes de terreno Proyecto Lirios de Carcelén: En el mes de agosto se inscribe una escritura más en el Registro de la Propiedad por el lote 175 a nombre de la Sra. Martha Fuentes, se registrará financieramente una vez se cuenta con toda la documentación habilitante.
- Alianzas y Negocios: Proyecto Inmobiliario La Florida; los ingresos de \$ 68.000 corresponden al mes de mayo, una vez concluido los plazos del fideicomiso se realizará el registro financiero..

* Monto ingresado por concepto de reserva de (1) vivienda.

** Monto registrado por 33 lotes en proceso de comercialización, no registrado contablemente hasta escrituración.

*** Logro, % de avance y registro financiero se visualiza con la escrituración (transferencia de dominio).

Acciones relevantes para mejorar el ingreso de Alianzas y Negocios

- ✓ Reforma al Reglamento del Instructivo de Asociatividad (OCTUBRE)
- ✓ Gestionar la donación de predios y/o terrenos - Convenio SETEGISP – MIDUVI – CIEP (II SEMESTRE)
- ✓ Implementación de Estrategias para mitigar riesgos en nuevas Alianzas: (II SEMESTRE)



- ✓ La Florida*, Ceibo Real, Torres Eucalyptus y Ciudad Verde (*SEPTIEMBRE)
- ✓ Aumento de alrededor de 25% en valores por ingresar desde el 2023 hasta el 2025. (II SEMESTRE)

- ✓ La Florida* - Ceibo Real
Suscripción de Contratos de Cesión de Derechos Fiduciarios (*AGOSTO)
- ✓ Torres Eucalyptus
Inscripción y Registro del Fideicomiso Inmobiliario (JULIO)
- ✓ Ciudad Verde
Autorización MEF para constitución de Fideicomiso Inmobiliario (JUNIO)

- ✓ Participación en foros de vivienda (SEPTIEMBRE)
- ✓ Suscripción de Convenios por Servicios especializados de comercialización con constructores privados de viviendas (NOVIEMBRE)

- ✓ Actualización de la política comercial para bajar a precio de mercado. (SEPTIEMBRE)
- ✓ Propuesta comercial para venta de viviendas en bloque a MIDUVI (AGOSTO)
- ✓ Definición de obras a ser realizadas en Lotización Lirios de Carcelén. (DICIEMBRE)

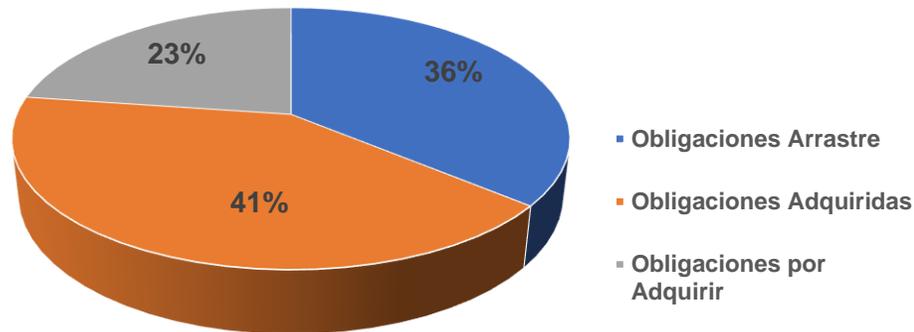
*Por la naturaleza de los proyectos inmobiliarios, el retorno de la inversión de aportes en los nuevos proyectos de alianzas, se reflejarían en los ingresos de la EP a partir del año 2024.

Fuente: Boletín GAN corte 31 Agosto
Elaborado: CGPGE

Ejecución de Presupuesto Anual de Obras a Agosto 2023

Presupuesto obras: \$ 108.424.989,19

Composición Presupuesto de Obras



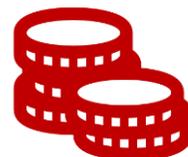
	DETALLE	COMPROMETIDO	DEVENGADO*
Obligaciones Arrastre	39.075.831,87	12.508.333,10	10.056.810,67
Obligaciones Adquiridas	44.661.038,42	44.661.038,42	23.901.773,00
Obligaciones por Adquirir	24.688.118,90		
	108.424.989,19	57.169.371,52	33.958.583,67

*El valor devengado, depende de la gestión de planillas de obra a partir de los informes de fiscalización y administración de contratos de obra.

Acumulado a Agosto 2023

	Julio-23	Agosto-23
ANTICIPOS ENTREGADOS (\$)	\$10'896.415,50	\$11'192.134,09
COMPROMETIDO (\$) acumulado	\$ 52'311.673,43	\$ 57'169.371,52
DEVENGADO (\$) acumulado	\$ 33'849.111,79	\$ 33'958.583,67

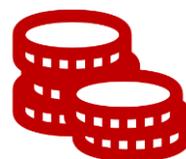
Ejecución de Presupuesto Anual a Agosto 2023



DETALLE	INGRESOS (\$)		GASTOS (\$)	
		%		%
CODIFICADO	114.774.964,00	100,00%	114.774.964,00	100,00%
POR RECIBIR/EJECUTAR	54.655.102,57	47,62%	78.888.671,55	68,73%
* DISPONIBLE	24.233.568,98	21,11%	43.002.379,10	37,47%
RECIBIDO/EJECUTADO	60.119.861,43	52,38%	35.886.292,45	31,27%

- El valor disponible de ingresos expresa la diferencia entre el valor recibido de ingresos y el valor ejecutado de gastos.
- El disponible en el presupuesto de ingresos, representa los valores no comprometidos, más no se constituye en el saldo en caja.

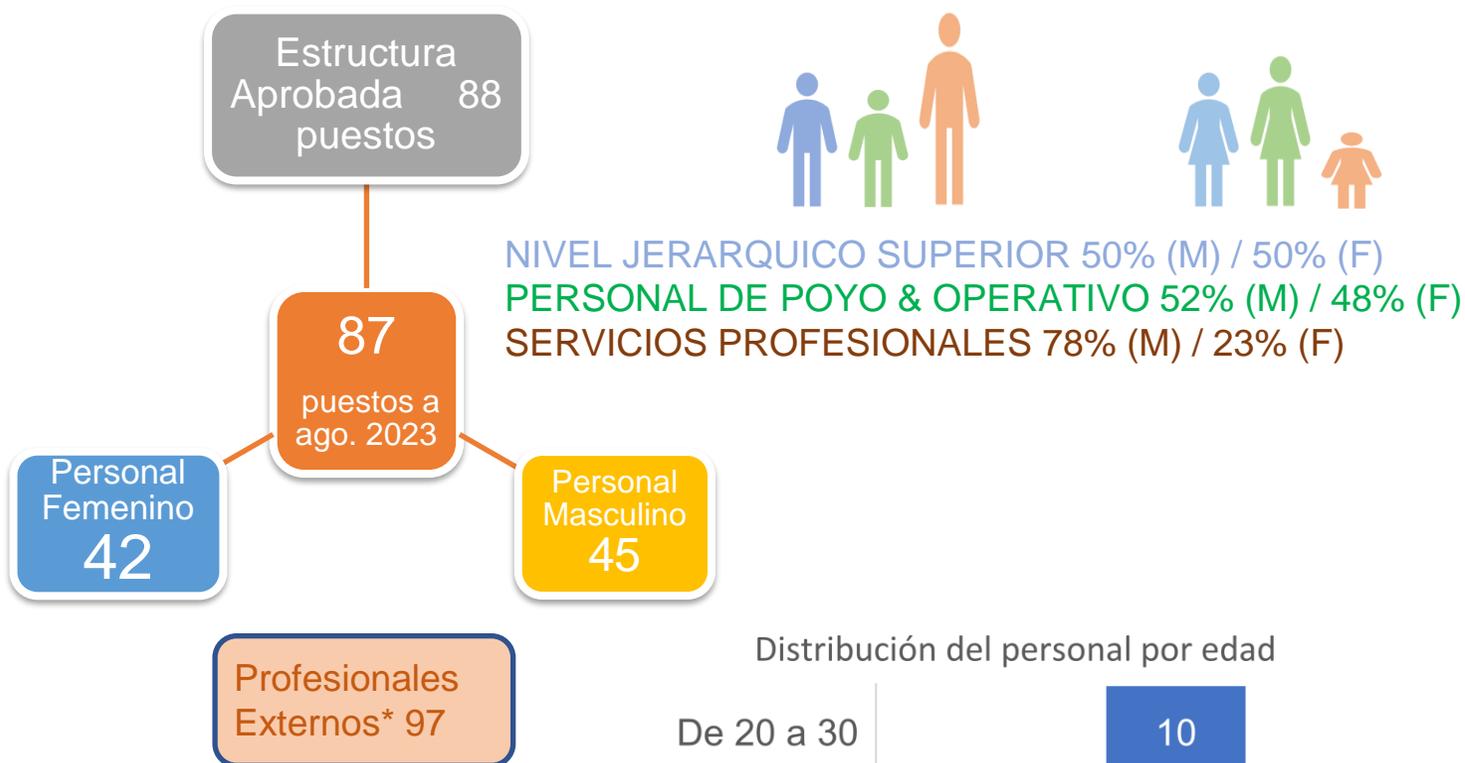
EBITDA a Agosto 2023



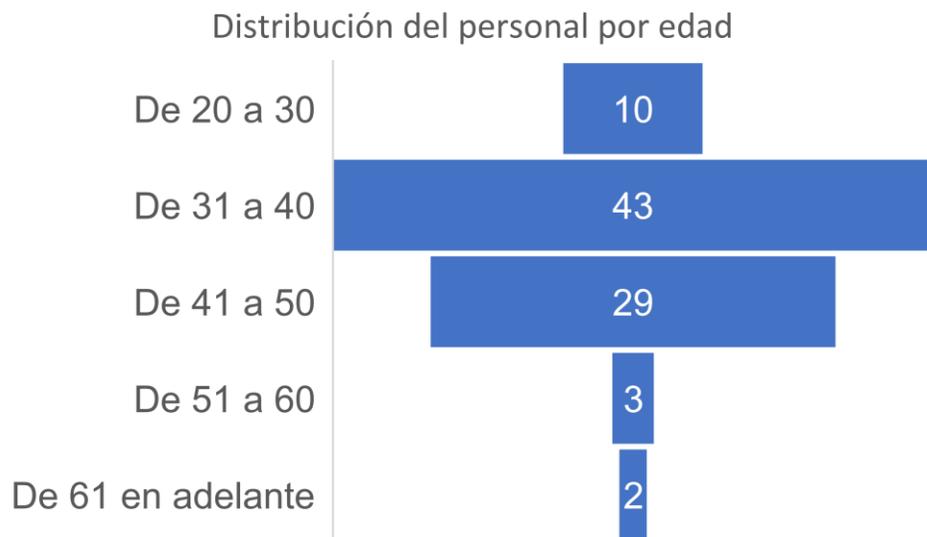
DETALLE	RESULTADOS AGOSTO 2023	META ANUAL 2023	% CUMPLIMIENTO META
Detalle	Resultados a Jul23	Meta Anual	% Cump
Ingresos operacionales*	488.244,00	1.360.328,10	35,89%
Gastos y Costos operacionales	1.832.456,70	112.893.164,34	1,62%
EBITDA	-1.344.212,70	-111.532.836,24	1,21%
Depreciaciones, Amortizaciones	15.815,60	22.686,00	69,72%
Resultado Operacional (EBIT)	-1.360.028,30	-111.555.522,24	1,22%
Total ingresos no operacionales	1.523.057,94	1.520.858,81	100,14%
Gastos y costos no operacionales	0,00	0,00	-
Otros Egresos	0,00	0,00	-
Resultado No Operacional	1.523.057,94	1.520.858,81	100,14%
Transferencias recibidas desde el Gobierno Central	11.132.828,08	31.328.755,50	35,54%
Transferencias entregadas al Gobierno Central	87.465,79	420.000,00	20,83%
RESULTADO NETO	11.208.391,93	-79.125.907,93	-14,17%

* Ingresos operacionales corresponde a los valores ingresados por la Gerencia de Alianzas y Negocios hasta la fecha de reporte.

Desarrollo Organizacional a Agosto 2023



* 97 profesionales que comprenden fiscalizadores, administradores y de apoyo técnico.



Fuente: Boletín Ejecutivo al 31 de Agosto proporcionado CGAF / Talento Humano
 Elaborado: CGPGE

Estructura Ocupacional CIEP



Masa Salarial Agosto-23 Personal Relación de Dependencia

• 172.787,92

Valor contrato de servicios profesionales

• 235.093,84

Acciones relevantes - agosto 2023



Entrega del Proyecto habitacional [Santa Rosa](#), en la provincia de El Oro, beneficiando a 120 familias.



Arleth Pereira, damnificada por el terremoto de marzo, recibió una nueva vivienda digna para ella y su familia, con subsidio total del Estado.



532 personas entre niños, niñas, adultos, personas con discapacidad y adultos mayores fueron las beneficiarias de este proyecto.

Acciones relevantes - agosto 2023



Inauguración del proyecto habitacional Mocache, provincia de Los Ríos, se realizó la entrega de 150 viviendas



573 beneficiarios, 321 niños y niñas se benefician de espacios dignos y seguros.



Entre los beneficiarios están 5 héroes de guerra del Cenepa y 4 deportistas nacionales destacadas, además de 3 familias damnificadas por las inundaciones.

CIEP EN TERRITORIO



Con la finalidad de verificar el avance de las obras que ejecuta Creamos Infraestructura EP, el Gerente General y su equipo técnico han recorrido varios puntos alrededor del país, tales como: Naranjito, Naranjal, Ventanas, La Maná, San José de Chimbo, Guayaquil de mis Amores, Olmedo, Mocache.

CIEP EN TERRITORIO



Adicionalmente, se han mantenido reuniones con los diferentes GAD parroquiales y otras entidades gubernamentales para generar compromisos en beneficio de la ciudadanía a través de los proyectos habitacionales.

