

Boletín de Resultados febrero 2024



Ejecución de Obras a febrero 2024



Nuevas Viviendas Terminadas
(01-al 29 FEB. 2024)

DESCRIPCIÓN	A ENE-24	A FEB-24
TERMINADAS	0	0 0%



Meta Anual PGNEI 2024
2.132



677

Viviendas en Ejecución



475

Viviendas por contratar



980

Viviendas en riesgo por factores externos (temporalmente detenidas)

FACTORES EXTERNOS

Disponibilidad de predios; beneficiarios

MIDUVI

Trabajos previos, permisos y normas

GADs

Terminación anticipada de contratos

Contratistas

Factores externos fuera del control de CIEP inciden sobre cumplimiento de la meta inicial.

- A) En el mes de febrero no se ha entrega viviendas se encuentran en ejecución 677 viviendas
- B) 2 viviendas correspondiente al proyecto Rivotorto, se encuentran en proceso de transferencia de dominio por parte del MIDUVI.
- C) Actualmente se encuentran en ejecución 677 viviendas, 675 viviendas para contratar y 980 viviendas en riesgo por factores externos.

Viviendas afectadas por factores externos fuera del control de CIEP.

ACCIÓN	RIESGO	INCIDENCIA
 <p>Profundizar coordinación GADs</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajos preliminares en predios demorados. • Retraso en la obtención de permisos de construcción. 	668 viv.
 <p>Articulación con MIDUVI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Retraso en la identificación y habilitación de predios • Rectificación continua en la identificación y asignación beneficiarios • Desistimientos en varios contratos ** limitaciones legales o técnicas sobre los predios de beneficiarios 	2 viv.
 <p>Coordinación con actores involucrados</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Problemas contratistas • Contratos detenidos problemas de inseguridad (Guayas) Policía Nacional y FF.AA. 	226 viv. 84 viv.

AL CONSIDERAR LA META PLANIFICADA PARA EL 2024 LSO VALORES DE LAS VIVIENDAS SE DETERMINAN DE LA SIGUEINTE MANERA:

- **Profundizar coordinación GADs:** 668 viviendas que pertenecen al contrato Guayaquil de Mis Amores en el mismo estado Proyecto suspendido por problemas con aprobación de la PTAR, factibilidad de servicios, delimitación de linderos del terreno de MIDUVI.
- **Articulación con MIDUVI:** 2 viviendas con cambio de beneficiarios.
- **Cordinación con actores involucrados:** 226 viviendas con terminación unilateral, terminación por mutuo acuerdo y en proceso de terminación unilateral; 84 viviendas con terminación unilateral a causa de inseguridad.

Total
980 viv.



Ingresos Operativos Línea de Negocio 2.

CONCEPTO	Meta	Avance acumulado 2024	Meta USD 2024	Valores ingresados a la fecha 2024	Registro Financiero acumulado 2024	Registro Inventario	Registro Utilidad	% de avance ingresado	% de avance registrado
ta Viviendas*	40	0	715.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00%
ta Lotes**	143	0	671.058,90	118.499,54	0,00	0,00	0,00	18%	0,00%
Venta de macrolotes	1	0	1.360.328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00%
Total	184		2.747.186,90	118.499,54	0,00	0,00	0,00	4%	0%

Fuente: Boletín GAN corte 29 de febrero 2024 / Elaborado por la GAN en función de las metas de ingreso del presupuesto prorrogado del 2023.

Meta Global 2024 **US\$ 2.747.186,90**

➤ * Venta de Viviendas:

LA PAZ: Se presentó propuesta de comercialización al MIDUVI (40 casas pertenecientes al Proyecto La Paz II); la CIEP se encuentra a la espera de que dicha propuesta sea aceptada de manera oficial en función del número de beneficiarios registrados por el MIDUVI.

➤ ** Venta de Lotes:

LIRIOS DE CARCELÉN: Gestión de lotes vendidos: 3 lotes por un valor de \$ 45.751,00; no obstante, aún no ha sido registrado financieramente, los valores están registrados en una cuenta provisional.

Gestión de nuevas reservas: En el mes de febrero ingresó un valor de \$ 13.301,09 por concepto de abonos (valores no registrados financieramente).

PRIMAVERA DE PETRILLO: Se registra en el mes de febrero un abono de \$ 50,00 del Lote 25 Mz 23.

➤ **Macrolotes:** No se registran ingresos aún por este producto.

El valor de \$118,499,54 de ingresos corresponden al pago de 3 lotes de Lirios (\$ 45.751), abonos ingresados en enero (\$ 59.397,45) y a los abonos ingresados en febrero (\$ 13.351,09).

- Nota: En el caso de viviendas y lotes el porcentaje de registro financiero se visualiza con la escrituración.

Acciones relevantes para mejorar el ingreso de Alianzas y Negocios del mes de Febrero

- ✓ Reforma al Reglamento del Instructivo de Asociatividad
- ✓ Gestionar la donación de predios y/o terrenos - Convenio SETEGISP – MIDUVI – CIEP Se ha realizado insistencias a Inmobiliar sin respuesta hasta la presente fecha.
- ✓ Implementación de Estrategias para mitigar errores y omisiones en nuevas Alianzas:

✓ Actualización del catálogo de bienes disponibles de la CIEP para comercialización y/o inversión.

- ✓ **La Paz:** Propuesta comercial para venta de viviendas en bloque a MIDUVI (Insistencia a MIDUVI para concretar compraventa)
- ✓ **Lirios de Carcelén:** Se realiza gestión de cobranza para la comercialización de 23 lotes que se encuentran reservados. Se mantiene la recepción de documentación para revisión y validación y así obtener más ingresos por regularización (compraventa).
- **Primavera de Petrillo:** Gestión de cobranza para la regularización a través de la comercialización.



Alianzas Estratégicas:

✓ La Florida*

(*Se registran ingresos por la Cesión de Derechos en el mes de enero 2024 por un valor de \$ 107.000 , no ha cumplido con valores por intereses de financiamiento y mora se encuentra en proceso de acciones legales . El Fideicomiso no llego al punto de Equilibrio tiene que liquidarse.

✓ Ceibo Real

(El aliado no cumple con el aporte al fideicomiso por lo que se están tomando acciones legales)

✓ Torres Eucalyptus

El aliado no cumple con el aporte al fideicomiso, no entrega certificado de Solvencia Económica, por lo que se está tomando acciones legales.

✓ Ciudad Verde

El Aliado no entrega certificado de Solvencia Económica, por lo que se está tomando acciones legales correspondientes.

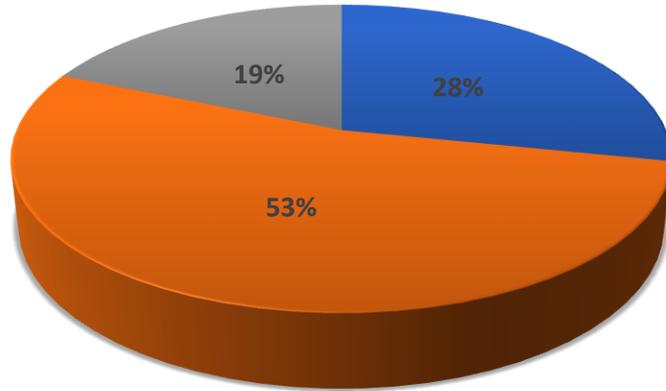
✓ Se tiene proyectado para este año realizar Alianzas en los predios de Betania, Ninallacta X, Pacarillacta C, Caracoles, Rivotorto .Por la naturaleza de los proyectos inmobiliarios, el retorno de la inversión de nuestros aportes en los nuevos proyectos de alianzas se reflejará en los ingresos de la EP a partir del 2025.



Ejecución de Presupuesto Anual de Obras a Febrero 2024

Presupuesto obras: \$ 108.704.681,21*

Composición Presupuesto de Obras



■ Obligaciones Adquiridas de Arrastre
 ■ Obligaciones Adquiridas

DETALLE	PROGRAMADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO
Obligaciones Adquiridas de Arrastre	30.680.282,15	4.694.198,08	4.693.919,84
Obligaciones Adquiridas	57.791.311,32	-	-
Obligaciones por Adquirir	20.233.087,74	-	-
TOTAL	108.704.681,21	4.694.198,08	4.693.919,84

Acumulado a febrero 2024

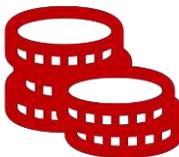
	Feb-24	Ene-24
ANTICIPOS ENTREGADOS (\$)	\$ 0,00	\$ 0,00

	Feb-24	Ene-24
COMPROMETIDO (\$) acumulado	\$ 4'694.198,08	\$ 0,00

	Feb-24	Ene-24
DEVENGADO (\$) acumulado	\$ 4'693.919,84	\$ 0,00

Fuente: Ejecución presupuestaria al 29 de febrero de 2024, proporcionado CGAF / Presupuesto Elaborado: CGAF

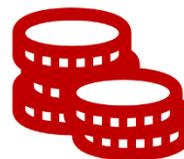
Ejecución de Presupuesto Anual a Febrero 2024



	INGRESOS (\$)		GASTOS (\$)	
		%		%
CODIFICADO	114.774.964,00	100,00%	114.774.964,00	100,00%
RECIBIDO/EJECUTADO	19.788.799,57	17,24%	4.693.919,84	4,09%
POR : RECIBIR / EJECUTAR	94.986.164,43	82,76%	110.081.044,16	69,36%
* DISPONIBLE	15.094.879,73	13,15%		

- El valor disponible de ingresos expresa la diferencia entre el valor recibido de ingresos y el valor ejecutado de gastos.

EBITDA a Febrero 2024



DETALLE

RESULTADOS A
FEBRERO 2024

META
ANUAL 2024

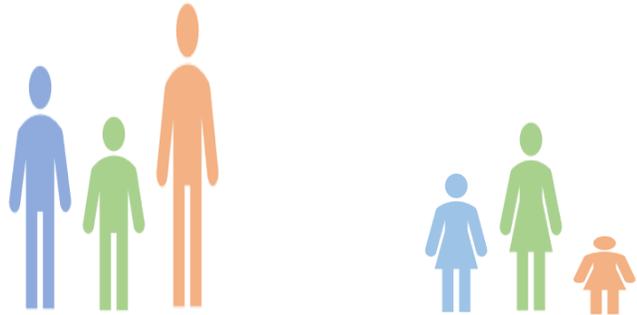
% CUMPLIMIENTO
META

2	Gastos y Costos operacionales	326,627.85	113,257,531.07	0.29%
3	EBITDA	-326,627.85	-110,509,744.17	0.30%
4	Depreciaciones, Amortizaciones	0.00	15,815.60	0.00%
5	Resultado Operacional (EBIT)	-326,627.85	-110,525,559.77	0.30%
6	Total ingresos no operacionales	2,940.29	0.00	-
7	Gastos y costos no operacionales	0.00	0.00	-
8	Otros Egresos	0.00	0.00	-
9	Resultado No Operacional	2,940.29	0.00	-
11	Transferencias recibidas desde el Gobierno Central	4,370,427.50	21,367,903.70	20.45%
	Transferencias entregadas al Gobierno Central	0.00	119,963.39	0.00%
	RESULTADO NETO	4,046,739.94	-89,277,619.46	-4.53%

Desarrollo Organizacional a febrero 2024



Profesionales Externos 69

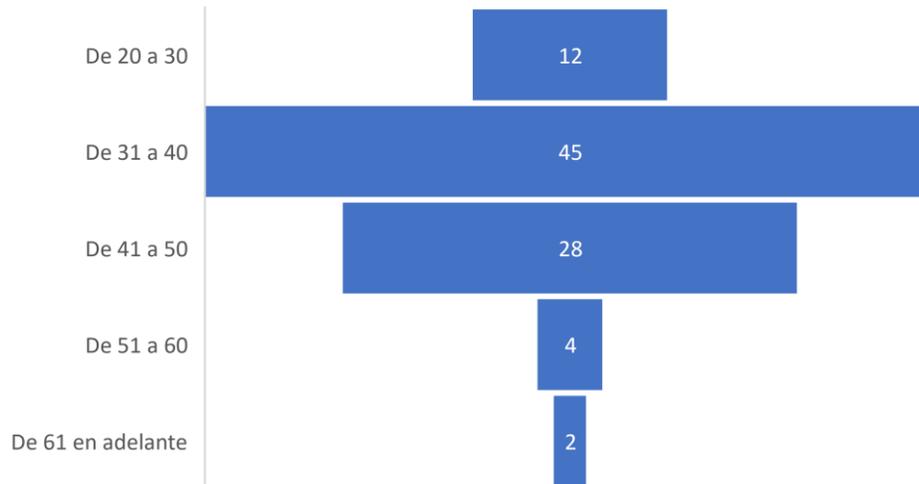


NIVEL JERARQUICO SUPERIOR 73% / 27%

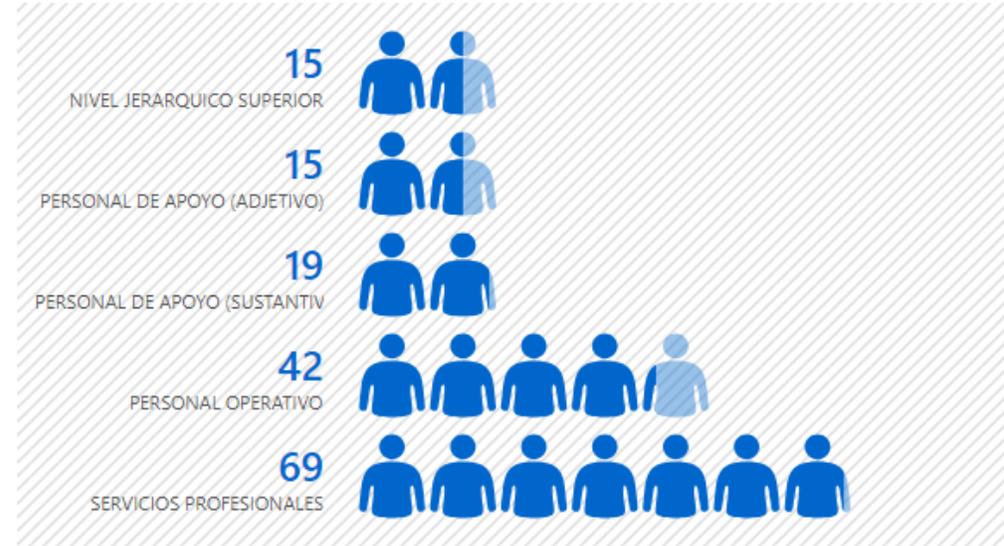
PERSONAL DE POYO & OPERATIVO 51% / 49%

SERVICIOS PROFESIONALES 80% / 20%

Distribucion del personal por edad



Estructura Ocupacional CIEP



Masa Salarial Febreri-24 Personal Relación de Dependencia

• 165.396,6

Valor contrato de servicios profesionales

• 179.682,90



CIEP EN TERRITORIO



Visita al cantón Alausí, afectado por el deslave en marzo de 2023, para conocer la situación de las familias damnificadas y las opciones de infraestructura para sus viviendas.



Visita técnica al Plan Habitacional La Troncal con equipo técnico y demás autoridades de la CIEP, verifican el 100% del avance de la obra.



CIEP EN TERRITORIO



Visita técnica previa junto al Viceministro del MIDUVI al Plan Habitacional La Troncal.



Entrega del Plan Habitacional La Troncal, 200 familias beneficiarias, celebran la inauguración de este complejo habitacional que mejora la vida de 915 personas con una inversión total de \$ 4.7 millones de dólares.

ACCIONES



El Gerente General participó en la primera sesión del Gabinete Sectorial de Infraestructura, Energía y Medio Ambiente.

El objetivo es articular la gestión de las entidades del sector público para el desarrollo integral del Ecuador.



Reunión con MIDUVI y representantes de instituciones públicas y privadas.

Inversión en el sector de la construcción y la articulación de esfuerzos entre sectores para el desarrollo integral del Ecuador.

PÁGINA WEB Y RR.SS.



Difusión del boletín de prensa,
“Inauguración Proyecto Habitacional La
Troncal”.