RENDICIÓN DE CUENTAS 2023

Empresa Pública
Creamos Infraestructura

EL NUEVO ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

Contenido

I. DATOS GENERALES 3

REPRESENTANTE LEGAL: 3

RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: 3

RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS: 3

PERIODO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: 3

II. MARCO NORMATIVO 3

III. PLANIFICACIÓN 5

Planificación Estratégica 5

Misión: 5
Visión: 5
Objetivos Estratégicos: 5

Alineación del Plan Operativo Anual 2023 (POA) al Plan Nacional de Desarrollo y al Plan Estratégico Institucional 5

Cumplimiento a la ejecución programática 6

IV. PRESUPUESTO 13

Cumplimiento a la ejecución presupuestaria 13

Cumplimiento de la Auditoría externa de los estados financieros del año 2023 16

Balance General 16

Estado situación financiera – Balance general del 01 de enero al 31 de diciembre 2023 16

Cumplimiento de obligaciones (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7): 19

Variación de la masa salarial 20

V. CONTRATACIÓN PÚBLICA 21

VI. DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL 21

Publicación en redes sociales oficiales: 21
Seguidores de redes sociales: 22
Coberturas y Eventos: 22
Videos 25
Campañas comunicacionales 26

VII. ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES 26

VIII. INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO 34

Cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado. 34

IX. LOGROS DE LA EMPRESA PUBLICA CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP 2023 34

Gerencia Técnica de Proyectos 34

Gerencia de Alianzas y Negocios 37

I. DATOS GENERALES

- RUC: 1768182710001
- Institución: Creamos Infraestructura EP
- Función a la que pertenece: Función Ejecutiva
- Sector: Sector Social
- Nivel que rinde cuentas: UDAF – EODS: Unidad Administrativa Financiera
- Provincia: Pichincha
- Cantón: Quito
- Parroquia: Quitumbe
- Dirección: Av. Amaru Ñan S/N Av. Lira Ñan - Plataforma Social Quitumbe / 3er Piso.
- Email: comunicación@creamosinfraestructura.gob.ec
- Teléfono: 593-2 373 2900
- Página web o red social: https://www.creamosinfraestructura.gob.ec/

REPRESENTANTE LEGAL:

- Nombres del representante: Andrés Fernando Pareja Aguirre
- Cargo del representante: Gerente General

RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

- Nombres del responsable: Jimmy Andrés Ávila Jaramillo
- Cargo del responsable: Coordinador General De Planificación y Gestión Estratégica
- Fecha de designación: 14 de febrero de 2024

RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

- Nombres del responsable: Verónica Gabriela Lascano Andrade
- Cargo del responsable: Analista de Planificación 3
- Fecha de designación: 14 de febrero de 2024

PERIODO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

- Fecha de inicio: 01 de enero de 2023
- Fecha de fin: 31 de diciembre de 2023

II. MARCO NORMATIVO

- Mediante Decreto Ejecutivo Nro. 622 de 07 de abril de 2015, publicado en el Registro Oficial Nro. 474, se crea la Empresa Nacional de Hábitat y Vivienda EP, cuyo objeto fue incrementar la oferta de vivienda a nivel nacional con el fin de corregir fallas de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario. Igualmente, se estableció las actividades de la Empresa, el financiamiento, patrimonio y conformación del Directorio.

- Enmarcando en el accionar institucional, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 11 de 25 de mayo de 2017 se instrumentalizó el Plan *"Toda Una Vida";* el decreto además modificó la denominación de la Empresa Nacional de Hábitat y Vivienda EP por el de *"Empresa Pública Casa Para Todos EP"* y se le designó la ejecución del *"Programa Casa Para Todos".*

- Ejecutivo Nro. 101, del 03 de agosto de 2017, se modificó el Decreto Ejecutivo Nro. 11, del 25 de mayo de 2017, en el cual dispone: Artículo 1.- Reemplácese el Artículo 8 del Decreto Ejecutivo Nro. 11 de 25 de mayo de 2017, por el siguiente: *"Modifíquese la denominación de la Empresa Pública de Vivienda EP a Empresa Pública "Casa para Todos" EP. Encárguese de la ejecución del Programa "Casa para Todos".*

- Con Decreto Ejecutivo Nro. 370 de 17 de abril de 2018 se encargó al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (en adelante MIDUVI) el direccionamiento estratégico, la coordinación y el seguimiento del Programa Emblemático del Gobierno Nacional *"Casa Para Todos"*. A tal efecto, mediante Acuerdo Ministerial Nro. 024-18 de 19 de octubre de 2018 el MIDUVI emitió directrices y lineamientos para las Empresas Públicas Ecuador Estratégico y Casa Para Todos, para vivienda social.

- Decreto Ejecutivo Nro. 417, del 05 de mayo de 2022, publicado en Registro Oficial Nro. 66 Tercer Suplemento, del 19 de mayo de 2022, se modifica la denominación de la Empresa Pública Casa Para Todos EP, por el nombre de Empresa Pública Creamos Vivienda EP.

- Decreto Ejecutivo No. 605, del 28 de noviembre de 2022, publicado en el Registro Oficial, Segundo Suplemento No. 202, del 02 de diciembre de 2022, se modifica la denominación de la empresa pública Creamos Vivienda EP, por *"Creamos Infraestructura EP".*

- Mediante Acta de Directorio Nro. DIR.CIEP-033-2023 del 09 de enero de 2023 y considerando la resolución de Directorio Nro. DIR-CIEP-001-2023 el Directorio de la Empresa Creamos Infraestructura EP., resuelve *"(…) Artículo. 1.- CONOCER Y APROBAR el Presupuesto General para el año 2023 de la Empresa Creamos Infraestructura EP, por un valor de USD 114.774.964 (CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO con 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), presentado por el Gerente General mediante Oficio Nro. CIEP-GG-2023-0003-O de 05 de enero de 2023, mismo que adjunta el Memorando Nro. Página 4 de 22 CIEP-CGAF-2023-0026-M de 05 de enero de 2023 el cual contiene el informe financiero; y, el Memorando Nro. CIEP-CGJ-2023-0006-M de 05 de enero del 2023, el cual contiene el informe jurídico correspondiente (…)".*

- La Empresa Pública Creamos Infraestructura EP (en adelante CIEP) es una entidad que pertenece al Estado en los términos que establece la Constitución de la República, persona jurídica de derecho público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión; con procesos gobernantes correspondientes a su Directorio y Gerencia General.

Conforme establecido en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 605 "(…) El Directorio de la Empresa Pública Creamos Infraestructura EP, estará conformado de la siguiente manera:

Tabla 1 Conformación de Directorio - CIEP

Denominación	Cargo	Institución a la que Representa
Miembro de directorio 1 – presidente	El presidente del Directorio de la Empresa Coordinadora de Empresas Públicas o su delegado permanente, quien lo presidirá.	EMCO
Miembro de directorio 2	El titular del ministro de Transporte y Obras Públicas o su delegado permanente.	MTOP
Miembro de directorio 3	Como delegado del presidente de la República, la o el titular del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda o su delegado permanente.	MIDUVI
Secretario	Gerente General de la Empresa Pública.	CIEP

III. PLANIFICACIÓN

Planificación Estratégica

Misión:

Somos una empresa pública orientada a ejecutar programas integrales inmobiliarios mediante la gestión de procesos eficientes que generen un permanente margen de rentabilidad, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional a nivel nacional, para los sectores calificados como prioritarios que requieren de vivienda

Visión:

Al 2025 ser reconocida como una empresa eficiente con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social en la ejecución de programas inmobiliarios.

Objetivos Estratégicos:

- OEI 1 Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa
- OEI 2 Mantener una adecuada ejecución presupuestaria
- OEI 3 Incrementar alianzas estratégicas con promotores inmobiliarios públicos y privados
- OEI 4 Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el plan nacional de hábitat y vivienda
- OEI 5 Incrementar la eficiencia del Recurso Humano
- OEI 6 Incrementar la capacidad operativa de la empresa

Alineación del Plan Operativo Anual 2023 (POA) al Plan Nacional de Desarrollo y al Plan Estratégico Institucional

La articulación del Plan Anual 2023 de la Empresa Pública, modula y ejecuta sus acciones para alcanzar las metas de los Objetivos Estratégicos Institucionales, que van orientados a alcanzar las metas de los ejes económico y social del Plan Nacional de Desarrollo 2021-2025.

Tabla 2 Alineación del POA al PND - PEI

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2021-2025				PLAN ESTRATEGICO INSTITUCIONAL 2021-2025		PLAN OPERATIVO ANUAL 2023
Eje	Objetivo	Política	Meta PNCO al 2025	Objetivo Estratégico Institucional	Estrategias	Proyectos / Intervenciones
Eje Económico	**Objetivo 4**. Garantizar la gestión de las finanzas públicas de manera sostenible y transparente	**Política 4.3.-** Incrementar la eficiencia en las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social	**Meta 4.3.1** Aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas públicas en operación con EBITDA positivo	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la Empresa	1.1. Rentabilizar los convenios con las entidades 1.2. Incrementar las ventas de los bienes de la empresa	1.Venta de proyectos de vivienda (Rivotorto y La Paz) 2. Recuperación de Inversiones a través de la Cesión de Derechos Fiduciarios (La Florida y Ceibo Real)
Eje Social	**Objetivo 5**. Proteger a las familias, garantizar sus derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social	**Política 5.4.** Promover el acceso al hábitat, seguro saludable y a una vivienda adecuada y digna	**Meta 5.4.1** Reducir el déficit habitacional de vivienda el 58% al 48,44%	4, Disminuir el déficit habitacional de vivienda, implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	4.1. Desarrollar nuevos modelos de gestión técnica de proyectos.	1. Ejecución de convenios de construcción de vivienda entre MIDUVI y Empresa Publica

Fuente: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica

Cumplimiento a la ejecución programática

Tabla 3 Cumplimiento Programático

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
OEE 1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	1	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con eficiencia y calidad. Programa habitacional La Paz II Etapa	Viviendas vendidas	7	0	0%	En el año 2023 no se han logrado vender las viviendas planificadas, dejando en $0 el valor de ingreso económico a la EP, se encuentra a la espera de que la propuesta de comercialización sea aceptada de manera oficial en función del número de beneficiarios registrados por el MIDUVI	El resultado obtenido garantiza la gestión de las finanzas públicas de manera sustentable y transparente, incrementando la eficiencia de las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social, Al 2025 aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas públicas en operación con EBITDA positivo. Así también con el resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%.
OEE 1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	2	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con eficiencia y calidad. Conjunto habitacional Rivotorto	Viviendas vendidas	1	3	100%	En el año 2023 se realizó la venta de 3 viviendas, generando un ingreso de $105.000	El resultado obtenido garantiza la gestión de las finanzas públicas de manera sustentable y transparente, incrementando la eficiencia de las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social, Al 2025 aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas públicas en operación con EBITDA positivo. Así también con el resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%.
OEE 1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	3	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con	Lotes de terrenos vendidos	61	37	61%	En la Lotización Lirios de Carcelén se obtienen un total de 37 lotes vendidos con escritura inscrita y acta de entrega recepción suscrita y registrada teniendo un	El resultado obtenido garantiza la gestión de las finanzas públicas de manera sustentable y transparente, incrementando la eficiencia de las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social, Al 2025 aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
		eficiencia y calidad. Lotización Lirios de Carcelén					ingreso de $ 526.904,11	públicas en operación con EBITDA positivo. Así también con el resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%.
OEE 1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	4	Incrementar los recursos de autogestión de la Empresa mediante la conformación de modelos de negocio. Cesión de derechos fiduciarios La Florida	Recuperación de inversión a través de la cesión de derechos fiduciarios	$245.746,70	$ -	0%	No hubo ningún tipo de ingreso.	El resultado obtenido garantiza la gestión de las finanzas públicas de manera sustentable y transparente, incrementando la eficiencia de las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social, Al 2025 aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas públicas en operación con EBITDA positivo. Así también con el resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%.
OEE 1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	5	Incrementar los recursos de autogestión de la Empresa mediante la conformación de modelos asociativo. Cesión de derechos fiduciarios Ceibo Real	Recuperación de inversión a través de la cesión de derechos fiduciarios	$109.497,98	$ -	0%	Incumplimiento del Aliado Estratégico, ACCYEM Proyectos CIA.LTDA. Analizando los incumplimientos del Socio Estratégico y acatando lo estipulado en el contrato y en la normativa legal, se solicitó la terminación del contrato, con el fin de evitar que la CIEP siga perdiendo recursos.	El resultado obtenido garantiza la gestión de las finanzas públicas de manera sustentable y transparente, incrementando la eficiencia de las empresas públicas con un enfoque de calidad y rentabilidad económica y social, Al 2025 aumentar de 66,67% a 91,67% las empresas públicas en operación con EBITDA positivo. Así también con el resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%.
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional	6	Viviendas EPCPT (De interés social 100%	Viviendas construidas	152	16	11%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda		subvencionadas dentro del marco del proyecto de inversión de la Misión Casa Para Todos. Proyecto de Inversión)					16 viviendas construidas con un avance físico de 11%, por contratar 14 viviendas para cumplir la meta del proyecto de inversión que se ejecutará en el 2024	servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	7	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP)	Viviendas construidas	309	247	80%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 247 viviendas construidas con un avance físico de 80%, las 62 viviendas faltantes se encuentran en proceso de suscripción de acta entrega provisional.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	8	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2019)	Viviendas construidas	468	279	60%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 279 viviendas construidas con un avance físico de 60%	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	9	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2020)	Viviendas construidas	108	68	63%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 68 viviendas construidas con un avance físico de 63%	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	10	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del Estado dentro del marco del convenio MIDUVI 1B 2019)	Viviendas construidas	68	0	0%	Al cuarto trimestre MIDUVI establece que no se realizarán proyectos segmento 1B con fuente AFD atados a este convenio, no se han asignado los recursos correspondientes para el	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
							cumplimiento de esta meta	
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	11	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB 1 - 3940 viviendas)	Viviendas construidas	2797	2677	96%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 2677 viviendas construidas con un avance físico de 96%, pendiente de ejecutar 120 viviendas en proceso de terminación unilateral que corresponde a la urbanización Flavio Alfaro	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	12	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB2 - 668 viviendas)	Viviendas construidas	842	0	0%	Al finalizar el año 2023, se invitó a proveedores a participar en el proceso de selección para la ejecución del proyecto de construcción de las 842 viviendas, sin embargo, no se presentaron expresiones de interés para participar en dicho proceso, debido a ello para el 2024 se continuará con el trámite administrativo para la etapa preparatoria y precontractual de este último proceso.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	13	Viviendas EPCPT (Construcción y reparación de viviendas ante el evento telúrico del 6 de septiembre de 2018 en las provincias de Bolívar y Chimborazo, dentro del marco del convenio MIDUVI Chillanes)	Viviendas construidas y reparadas	71	37	52%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 37 viviendas construidas y reparadas con un avance físico de 52%	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	14	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del estado dentro del marco del convenio MIDUVI - BID / 1A 2022)	Viviendas construidas	1712	1110	65%	Al cuarto trimestre del 2023 se encuentran entregadas 1110 viviendas, 200 viviendas en ejecución, 104 viviendas por establecer contrato, 48 viviendas con terminación unilateral y mutuo acuerdo, 48 viviendas que no se ejecutarán por problemas técnicos, jurídicos y desistimiento de los beneficiarios remitidos por el MIDUVI	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	15	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del estado dentro del marco del convenio MIDUVI - AFD / 1B 2021 (684 viviendas)	Viviendas construidas	194	0	0%	Al cuarto trimestre MIDUVI establece que se realizarán 505 proyectos segmento 1B con fuente AFD atados a este convenio, se han asignado los recursos correspondientes para el cumplimiento de esta meta, sin embargo, el MEF los retiró.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	16	Viviendas EPCPT (Construcción de 14 viviendas tipología 2D, viviendas de interés social en terreno de propiedad de beneficiario/a en el Cantón Chunchi)	Viviendas construidas	18	0	0%	Durante el tercer trimestre se realiza la revisión del borrador del convenio modificatorio en el que se plantea la construcción de 9 viviendas, por lo que con fecha actual y en observancia a la normativa que rige las Compras Públicas, nos encontramos en trámite de suscripción de contrato para ejecución de Obra, una vez que se cuente con la	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
							convalidación de los recursos para el 2024 y con la presentación de la documentación que corresponde por parte del proveedor se dará continuidad a la ejecución del proyecto.	
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	17	Viviendas EPCPT (Implementación de atención de las viviendas en las emergencias suscitadas a nivel nacional, a través de incentivos para reparación de viviendas recuperables y construcción de nueva vivienda)	Viviendas construidas	281	253	90%	Hasta el cuarto trimestre 2023 nos arroja una meta de 253 viviendas construidas con un avance físico de 90%, 28 viviendas no se ejecutarán por problemas técnicos, jurídicos y desistimiento de los beneficiarios remitidos por el MIDUVI.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	18	Viviendas EPCPT (Convenio específico de cooperación interinstitucional N. 065-22 - Pucayacu)	Viviendas construidas	15	0	0%	No se ha podido dar inicio a la ejecución del proyecto ya que se encuentra en proceso de emisión de permisos de construcción.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	19	Viviendas EPCPT (Intervención integral en el reasentamiento Nuevo Jaramijó)	Áreas verdes y comunales construidas	1	0	0%	No se ha logrado ejecutar el proyecto ya que no se cuenta con asignación de recursos por parte de MIDUVI	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/ COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
OBJETIVO ESTRATÉGICO	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
OEE 4. Disminuir el déficit habitacional de vivienda implementando el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda	20	Viviendas EPCPT (Infancia con futuro - Kit de saneamiento)	Kit de saneamiento instalados	505	0	0%	Al finalizar el cuarto trimestre del 2023 no se ha logrado ejecutar el proyecto, al no realizarse los trámites administrativos internos correspondientes de acuerdo a la normativa legal vigente que permitiría lanzar el proceso.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos reducir el déficit habitacional de viviendas del 58% al 48,44%

Fuente: Informe de gestión de la Gerencia Técnica de Proyectos y Gerencia de Alianzas y Negocios - CIEP
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica - CIEP

IV. PRESUPUESTO

Tabla 4 Presupuesto Institucional

TOTAL, DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
$114.774.964,00	$3.441.691,78	$2.884.241,25	$111.333.272,22	$76.725.962,35	69,36%

Cumplimiento a la ejecución presupuestaria

Tabla 5 Ejecución presupuestaria por proyecto

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
PROYECTO	ADMINISTRACIÓN CENTRAL	$ 5.304.220,87	$ 2.934.901,33
PROYECTO	CREAMOS INFRAESTRUCTURA	$ 109.470.743,13	$ 76.675.302,28

Fuente: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica / Coordinación General Administrativa Financiera / cédula presupuestaria corte 31-12-2023
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica

Tabla 6 Ejecución presupuestaria por meta

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
META	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con eficiencia y calidad. Programa habitacional La Paz II Etapa	$ 85.750,00	$ -
META	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con eficiencia y calidad. Conjunto habitacional Rivotorto	$ 70.000,00	$ 105.0000,00
META	Incrementar los recursos de autogestión de la empresa mediante la comercialización de bienes y servicios con eficiencia y calidad. Lotización Lirios de Carcelén	$ 849.333,33	$ 526.904.11
META	Incrementar los recursos de autogestión de la Empresa mediante la conformación de modelos de negocio. Cesión de derechos fiduciarios La Florida	$ 245.746,70	$ -
META	Incrementar los recursos de autogestión de la Empresa mediante la conformación de modelos asociativo. Cesión de derechos fiduciarios Ceibo Real	$ 109.497,98	$ -
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco del proyecto de inversión de la Misión Casa Para Todos. Proyecto de Inversión)	$ 2.290.127,80	$ 586.397,69
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP) 4334 viviendas	$ 1.594.397,14	$ 1.114.699,37
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2019)	$ 8.229.524,29	$ 5.936.870,26
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2020)	$ 1.370.893,74	$ 1.137.501,89
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del Estado dentro del marco del convenio MIDUVI 1B 2019)	$ -	$ -
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB 1 - 3940 viviendas)	$ 46.195.075,83	$ 43.149.616,74
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB2 - 668 viviendas)	$ 5.508.446,84	$ 1.962.790,29
META	Viviendas EPCPT (Construcción y reparación de viviendas ante el evento telúrico del 6 de septiembre de 2018 en las provincias de Bolívar y Chimborazo, dentro del marco del convenio MIDUVI Chillanes)	$ 590.007,98	$ 326.326,47
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del estado dentro del marco del convenio MIDUVI - BID / 1A 2022)	$ 28.415.317,69	$ 19.520.730,74
META	Viviendas EPCPT (De interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del estado dentro del marco del convenio MIDUVI - AFD / 1B 2021 (684 viviendas)	$ 4.877.672,65	$ -
META	Viviendas EPCPT (Construcción de 14 viviendas tipología 2D, viviendas de interés social en terreno de propiedad de beneficiario/a en el Cantón Chunchi)	$ 163.280,94	$ -
META	Viviendas EPCPT (Implementación de atención de las viviendas en las emergencias suscitadas a nivel nacional, a través de incentivos para reparación de viviendas recuperables y construcción de nueva vivienda)	$ 1.304.220,80	$ 626.684,71
META	Viviendas EPCPT (Convenio específico de cooperación interinstitucional N. 065-22 - Pucayacu)	$ 264.648,58	$ -
META	Viviendas EPCPT (Intervención integral en el reasentamiento Nuevo Jaramijó)	$ -	$ -
META	Viviendas EPCPT (Infancia con futuro - Kit de saneamiento)	$ 178.799,12	$ -

Fuente: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica / Coordinación General Administrativa Financiera / cédula presupuestaria corte 31-12-2023
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica

Tabla 7 Ejecución presupuestaria por área

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
ÁREA	01 COORDINACION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA	$ 3.129.673,25	$ 2.681.290,01
ÁREA	02 COORDINACION GENERAL JURÍDICA	$ 773.561,92	$ 84.412,63
ÁREA	03 COORDINACION GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN ESTRATEGICA	$ 194.176,61	$ 147.969,00
ÁREA	04 GESTION INTERNA DE COMUNICACION	$ 73.741,92	$ 25.190,36
ÁREA	05 GERENCIA TÉCNICA DE PROYECTOS	$ 108.704.681,20	$ 76.592.814,32
ÁREA	06 GERENCIA DE ALIANZAS Y NEGOCIOS	$ 1.889.529,09	$ 75.779,08
ÁREA	09 GESTION INTERNA DE ARCHIVO	$ 9.600,00	$ 2.748,21

Fuente: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica / Coordinación General Administrativa Financiera / cédula presupuestaria corte 31-12-2023
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica

El Presupuesto Institucional mantiene un codificado de $ 114.774.964,00 con ingresos por recursos propios, preasignados y transferencias de capital por cada uno de los convenios específicos suscritos con el ente rector de la vivienda. Además, contempla gastos corrientes, de producción y de capital.

La ejecución de gastos mantiene un 69.36% con relación al codificado, se considera los valores devengados en gasto corriente en personal y contratación de bienes y servicios de consumo, además de la ejecución del gasto de producción con personal agregador de valor y la presentación de planillas de avance de obra más sus costos directamente atribuibles (administración, fiscalización y apoyo técnico); con cargo a cada uno de los convenios suscritos, además de la adquisición de bienes muebles para administración de la empresa.

Cumplimiento de la Auditoría externa de los estados financieros del año 2023

Tabla 8 Auditoría a estados financieros

Firma Auditora	Año Auditado	Fecha de aprobación informe final	Opinión	Numero de recomendaciones	Número de recomendaciones	% Cumplimientos trimestre Anterior	% Cumplimiento Actual
				Emitidas	Cumplidas		
Aliado Contable Cía. Ltda.	2022	08/12/2023	SALVEDADES	19	0	0%	0%

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Coordinación General Administrativa Financiera

La contratación y ejecución para auditoria Financiera de los Balances cerrado al 2022 se había planificado efectuarse el segundo semestre del 2023; actualmente se encuentra en la etapa de calificación de oferta, previo a la suscripción del contrato con la nueva firma auditoria y posterior ejecución del trabajo.

Balance General

Estado situación financiera – Balance general del 01 de enero al 31 de diciembre 2023

Tabla 9 Balance general

ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO
$370.538.100,30	$180.464.806,28	$190.073.294,02

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Coordinación General Administrativa Financiera

Tabla 10 Estado situación financiera

No	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre	VARIACIÓN RELATIVA
		2022	2023	%
1	**ACTIVOS**	**$361,574,274.56**	**$ 370,538,100.30**	**2.48%**
11	**Activos Corrientes**	**$361,429,723.51**	**$ 370,407,696.63**	**2.48%**
111	Efectivo y Equivalentes Efectivo	$59,323,940.02	$ 34,005,748.29	-42.68%
112	Inversiones Financieras y débitos del Tesoro	$5,106,492.80	$ 33,000,000.00	**546.24%**
113	Cuentas y Documentos por Cobrar	$3,241,478.26	$ 2,198,451.89	**-32.18%**
114	Activos por Impuestos Ctas	$2,594,350.13	$ 2,199,813.19	-15.21%

115	Inventarios	$250,255,106.19	$	281,379,649.55	**12.44%**
116	Gastos pagados por Ant	$40,889,197.49	$	17,606,356.64	**-56.94%**
117	Existencias para consumo corriente e inversión	$19,158.62	$	17,677.07	-7.73%
12	**Activos No Corrientes**	**$144,551.05**	**$**	**130,403.67**	**-9.79%**
121	Bienes Muebles	$259,133.93	$	268,709.95	**3.70%**
122	Depreciación Acumulada	$114,582.88	$	-138,306.28	-220.70%
2	**PASIVOS**	**$158,175,246.41**	**$**	**180,464,806.28**	**14.09%**
21	**Pasivos Corrientes**	**$15,523,944.47**	**$**	**37,860,854.59**	**143.89%**
212	Otras cuentas y documentos por pagar	$11,260,021.16	$	12,213,945.70	8.47%
214	Obligaciones Instituciones Financieras	-	$	-	**0.00%**
215	Beneficio a los Empleados	$70,046.56	$	26,123.27	**-62.71%**
218	Otras Cuentas	$4,193,876.75	$	25,620,785.62	510.91%
	Pasivo no corriente	**$142,651,301.94**	**$**	**142,603,951.69**	**-0.03%**
225	Crédito Diferidos	$142,651,301.94	$	142,603,951.69	**-0.03%**
3	**PATRIMONIO**	**$203,399,028.15**	**$**	**190,073,294.02**	-6.55%
31	**Patrimonio Acumulado**	**$203,399,028.15**	**$**	**190,073,294.02**	**-6.55%**
311	**Patrimonio Público**	**$30,442,091.84**	**$**	**30,143,831.20**	**-0.98%**
318	**Resultados de Ejercicios Anteriores**	**$145,163,532.68**	**$**	**132,136,059.19**	-8.97%
319	**Disminución Patrimonial**	**$27,793,403.63**	**$**	**27,793,403.63**	**0.00%**
	PASIVO + PATRIMONIO	**$361,574,274.56**	**$**	**370,538,100.30**	**2.48%**

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Coordinación General Administrativa Financiera

El Balance general al 31 de diciembre de 2022 comparado con el mismo periodo en el 2023; refleja diferencias que en su orden de relevancia corresponde lo siguiente:

- En la cuenta contable 111 de Efectivo y Equivalente de Efectivo existe una disminución que a pesar de que se recibieron transferencias por cuatro convenios nuevos suscritos como son: Convenio 035-23 Alausí por $ 1.518.758,43; Convenio 039-23 Guabo por $ 1.068.261,38; convenio 040-23 Pasaje por $ 945.154,56 y Convenio 045-2023 Mira por $ 1.239.487,88, se ejecutaron pagos de avances de obras que reducen el efectivo.

- En la cuenta contable 112 se registra el valor de $- 33.000.000 que el Ministerio de Finanzas redujo de la cuenta de Creamos Infraestructura EP en Banco Central conforme contextos citados:

  "Con Oficio Nro. MEF-STN-2023-1954-O, de fecha 07 de agosto de 2023, suscrito por el Eco. Humberto Eduardo Ramírez, Subsecretario del Tesoro Nacional que en dicho documento dispone al Banco Central del Ecuador lo siguiente: "(...)Por lo expuesto y por temas de programación de la caja fiscal, agradeceré disponer a quien corresponda se debite de la cuenta 01310117 CCU CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP el valor de $ 10.000.000,00 y se acredite a la cuenta Corriente Única del Tesoro Nacional Nro. 01110006 con código de Ingreso 370161 denominado "TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS SECTOR PÚBLICO.(...)".

  Con Oficio Nro. MEF-STN-2023-2656-O de fecha 26 de octubre de 2023 suscrito por el Eco. Humberto Eduardo Ramírez, Subsecretario del Tesoro Nacional que en dicho documento dispone al Banco Central del Ecuador lo siguiente: "(...)Por lo expuesto y por temas de programación de la caja fiscal, agradeceré disponer a quien corresponda se debite de la cuenta 01310117 CCU CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP el valor de $ 5.000.000,00 y se acredite a la cuenta Corriente Única del Tesoro Nacional Nro.

01110006 con código de Ingreso 370161 denominado "TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS SECTOR PÚBLICO.(...)".

Con Oficio Nro. MEF-STN-2023-3237-O de fecha 28 de noviembre de 2023 suscrito por el Eco. Humberto Eduardo Ramírez, Subsecretario del Tesoro Nacional que en dicho documento dispone al Banco Central del Ecuador lo siguiente: "(...)Por lo expuesto y por temas de programación de la caja fiscal, agradeceré disponer a quien corresponda se debite de la cuenta 01310140 CCU CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP el valor de $ 18.000.000,00 y se acredite a la cuenta Corriente Única del Tesoro Nacional Nro. 01110006 con código de Ingreso 01110006 denominado "TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS SECTOR PÚBLICO.(...)".

Consecuentemente en los mismos días el Banco Central del Ecuador realiza un débito a esta Empresa Pública Creamos Vivienda EP por un valor total de USD. $ 33.000.000,00 (Treinta y tres millones con 00/100); de la cuenta corriente de esta empresa Nro. 1310117 y 01310140 CCU CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP.

- En la cuenta 112.39 112.40 112.50 112.70 que en el Balance General de Creamos Infraestructura EP consta como cuenta de mayor “Recursos por Préstamos del Exterior” pero comprende a las cuentas por regularizar de unos pagos a los proveedores de obra civil con crédito externo CDB que ya se efectuaron y que solamente está pendiente el registro del PERSIBIDO, pero requiere espacio presupuestario de fuente 997 para poder regularizarse al inventario de productos en proceso.

- En lo que respecta a la cuenta 115 de Inventarios de Productos en Proceso (133.34) corresponde a las obras civiles que han sido entregadas en el periodo 2023; por este motivo denotan un crecimiento; sin embargo, este mismo crecimiento ocasiona una reducción debido a que se costearon obras que habían sido entregadas en años anteriores por aproximadamente 33.000.000 USD.

- En la cuenta 212 Otras cuentas y Documentos por pagar que en el sistema contable de Creamos Infraestructura EP consta con la denominación “Cuentas por pagar año actual y anteriores” y comprende 213.53/23.63/23.67/23.81 se han registrado los valores correspondientes a las cuentas por pagar a los contratistas cuyo financiamiento es del Banco de Desarrollo de China y que permanecen como cuenta por pagar mientras el Ministerio de Finanzas notifica la transferencia de pago en yuanes. Adicionalmente incluyen a IVA por compensación de crédito tributario conforme el acuerdo del Ministerio de Economía y Finanzas número 312 del 20 de noviembre de 2012, reformado con el ACUERDO No. 0075 del 01 de agosto de 2021.

- En la cuenta 218 “Otros pasivos corrientes” que en el sistema contable de Creamos Infraestructura EP consta con la denominación “ Depósitos de terceros y están integradas las cuentas: 212.03/212.05/212.09/224.83/224.85/224.98” se han registrado los valores correspondientes a ingresos de nuevos convenios 2023 que no tienen espacio presupuestario en el presupuesto aprobado por tanto pertenecen a

anticipo de ingresos de convenios de Miduvi y que como tal se han registrado en el detalle por beneficiario.

- Dentro de los Pasivos no corrientes el rubro más importante corresponde al grupo 225 Créditos Diferidos" dentro de la cuenta 22506 "Obligaciones por Convenios de cooperación Interinstitucional" por $ 142.603.951,69. Este monto representa los valores Transferidos a la CIEP por Liquidación de Ecuador Estratégico, valor que corresponde a los convenios ejecutados por Ecuador Estratégico EP que se encuentran pendientes de liquidación. La contrapartida de este registro se ha efectuado contra la cuenta de Patrimonio 611.07.04 de sobre la cual nos encontramos en proceso de depuración a fin de determinar los activos transferidos por dicha entidad bajo este concepto.

En referencia a los Convenios suscritos entre EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y la Empresa Pública Creamos Infraestructura EP registró las intervenciones que se transfirieron en cumplimiento a los mencionados convenios de los Programa de Inversión - Fuente MIDUVI- Crédito CDB y Fuente BDE. Por ello se evidencia un incremento del Inventario de Productos en Proceso por las recepciones de planillas de obra reflejadas en la ejecución presupuestaria que en el 2023.

Cumplimiento de obligaciones (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):

El Directorio Institucional de la empresa pública, mediante Acta de sesión del Directorio Nro. 030, de 14 de abril de 2022, en relación con el punto 4. Conoció y aprobó el Orgánico Funcional de la Empresa Pública Casa Para Todos EP, conforme lo establece el artículo 9 literal 7 de la Ley Orgánica de Empresa Públicas, y el artículo 4 numeral 9 del Reglamento de Funcionamiento del Directorio de la Empresa Pública Casa Para Todos EP.

Con Resolución Nro. DIR-EPCPT-005-2022, se estableció:

"Artículo 1.- CONOCER Y APROBAR el Orgánico Funcional de la Empresa Pública Casa Para Todos EP constante en el Anexo 1 que forma parte de la presente Resolución, presentado por el Gerente General mediante Oficio EPCPT-GG-2022-0165-O de 11 de abril de 2022, mismo que acoge el Informe Técnico Nro. EPCPT-CGAF-DA-2022-0017 de 31 de marzo de 2022, y el Informe Jurídico contenido en el Memorando No. EPCPT-CGJ-2022-0135-M de 08 de abril de 2022.

Artículo 2.- DISPONER al Gerente General actualice las Normas Internas de Administración de Talento Humano y genere oportunamente las políticas internas de gestión de talento humano de la empresa.

Una vez que se realizaron varias reuniones con la mesa técnica con la participación de (EMCO, MIDUVI y MTOP), para la revisión normativa del proyecto de las Normas de Administración del Talento Humano, y al cierre del tercer trimestre se encuentra con la aprobación y conformidad, de la mesa técnica, por lo que en el cuarto trimestre se efectuaron los correspondientes informes Técnicos y Jurídicos para revisión de EMCO y posterior convocatoria a conocimiento y aprobación por parte del Directorio Institucional.

Durante el cuarto trimestre se efectúo el control de la documentación, a los procesos de vinculación en lo relacionado a:

- No tener impedimento laboral por parte del MDT.
- Datos Personales
- Formulario de Acumulación de Décimos.
- Formulario de Mensualización de Décimos.
- Declaraciones Patrimoniales.

La empresa pública maneja los temas de cauciones a través de la póliza de fidelidad emitida por Seguros Alianza.

Ilustración 1: Variación de masa salarial

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
AÑO-2022	132.4	136.4	136.6	135.9	140.7	149.3	145.7	156.1	173.1	177.2	179.6	179.9
AÑO-2023	175.2	176.3	176.3	177.5	175.4	173.8	175.4	179.9	178.8	181.4	189.0	187.0

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Dirección Administrativa

Variación de la masa salarial

En lo referente al costo de nómina es importante precisar:

- La variación entre el costo de nómina del año 2022, con el año 2023, obedece a que en el año 2022 de enero a abril se mantenía la estructura de 66 posiciones hasta abril; a partir de mayo se inició con la implementación de la estructura aprobada de 88 posiciones, la cual está vigente.

- Durante el cuarto trimestre del año 2023, el mismo se lo ha ejecutado, respetando los techos presupuestarios aprobados para gastos de personal del grupo 51, el cual existe una variación por el cambio de administración Gerencial, por la reorganización de personal, de conformidad la tabla de ingresos y salidas del personal.

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con el certificado de cumplimiento de obligaciones patronales 2023.

V. CONTRATACIÓN PÚBLICA

Mediante Resolución Administrativa Nro. DIR-EPCPT-005-2022, adoptada en Sesión de Directorio Nro. 30, extraordinaria, modalidad electrónica, llevada a cabo el 14 de abril de 2022, se conoció y aprobó el orgánico funcional de la Empresa, dentro del cual se estipuló en el numeral 2.2.1.1.1. Gestión de Contratación Pública las atribuciones de la Dirección de Contratación.

Tabla 11 Procesos de contratación y compras públicas de bienes y servicios

TIPO DE CONTRATACIÓN (CATÁLOGO ELECTRÓNICO, COTIZACIÓN, ÍNFIMA CUANTÍA, MENOR CUANTÍA B Y S, PUBLICACIÓN, RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos), SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA)	ESTADO ACTUAL			
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados
ÍNFIMA CUANTÍA	27	$ 97.190,99	27	$ 97.190,99
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	11	$ 1.941,00	0	$ -
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	4	$ 116.691,00	1	$ 23.401,00
LICITACIÓN DE SEGUROS	1	$ 28.879,74	1	$ 28.879,74
CONSULTORÍA -CONTRATACIÓN DIRECTA	2	$ 13.380,00	2	$ 13.380,00
REGIMEN ESPECIAL -CONTRATOS ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS O SUS SUBSIDIARIAS	1	$ 108.400,75	1	$ 108.400,75
REGIMEN ESPECIAL - TRANSPORTE DE CORREO INTERNO O INTERNACIONAL	1	$ 5.873,40	0	$ -
REGIMEN ESPECIAL - GIRO ESPECÍFICO DE NEGOCIO	7	$ 3.353.011,76	4	$ 1.069.532,77
	54	**$ 3.725.368,64**	**36**	**$ 1.340.785,25**

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera / Reporte público de inteligencia de negocios de SERCOP.
Elaboración: Dirección Administrativa

- Los procesos contemplados mediante *"Catálogo Electrónico"* se adquirieron en el mes de diciembre, por lo que se encuentran en proceso de pago.

- El proceso de *"Régimen especial – transporte de correo interno o internacional"*, se adjudicaron en el mes de diciembre y se llevará a cabo en el mes de marzo 2024.

- De los procesos por *"Régimen especial - Giro específico de negocio"* solo de 4 procesos se cuenta con actas.

VI. DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

Actividades realizadas por la Gestión de Comunicación Social durante el año 2023 (hitos relevantes), desarrolladas sin inversión pública en publicidad y propaganda.

Publicación en redes sociales oficiales:

- FB: https://www.facebook.com/CreamosInfraestructuraEP
- X: https://twitter.com/Creamos_EP
- IG: https://www.instagram.com/creamosinfraestructuraep/

En las redes oficiales de la Empresa se han generado 476 publicaciones durante el año 2023, sobre la gestión empresarial.

Seguidores de redes sociales:

- Facebook (FB):11811
- X:4219
- Instagram (IG): 353

Coberturas y Eventos:

A nivel nacional, la CIEP ha realizado entregas e inauguraciones de Proyectos Habitacionales, junto con la realización de recorridos y reuniones. La Gestión de Comunicación ha gestionado la cobertura de estas acciones a través de material fotográfico, videos, diseños y publicaciones, con el objetivo de difundir las actividades de la Empresa.

Ilustración 2 Proyecto Habitacional Naranjito

Ilustración 3 Proyecto Habitacional Ventanas

17 entregas e inauguraciones con presencia de máximas autoridades de Gobierno en:

- Santa Elena
- Guano
- Shushufindi
- Valencia
- Buena Fe
- El Boyal
- Lago Agrio
- Simón Bolívar
- Camilo Ponce Enríquez
- Guayzimi
- Mocache
- Tosagua
- Naranjito
- Naranjal
- Ventanas
- Chimbo
- Quito (Entrega de soluciones habitacionales) Olmedo, Atacames y avance de obra de La Troncal, Arenillas y Macará, evento realizado en la Presidencia de la República del Ecuador.

Ilustración 4 Proyecto Habitacional Tosagua

Ilustración 5 Proyecto Habitacional Naranjal

Visitas técnicas a distintos lugares del país para verificar y socializar los proyectos, terrenos, entrega de Regularización de Escrituras entre otras actividades:

- Olmedo
- Zamora
- Chunchi

- Naranjito
- Ventanas
- Guayaquil
- Nabón
- Sigchos
- Calceta

Ilustración 6 Plan Habitacional Camilo Ponce Enríquez

Videos

Elaboración de 17 videos de las entregas de Proyectos Habitacionales y distintos eventos de la Empresa, a continuación, se detallan algunos de ellos:

- Video manual de uso “CIEP APP” para personal interno de la empresa
- Video render Nabón, 24 de mayo y Chunchi para respaldo
- Video render Zaruma para respaldo
- Video Proyecto Habitacional “Viviendas 1A”
- Video Proyecto Habitacional Mocache Santa Roa
- Video Testimonios Beneficiarios, expuesto en el Foro Regional Financiamiento Urbano y de Vivienda 2023
- Video Proyecto Habitacional “Olmedo”
- Video Proyecto Habitacional “Macará”
- Video Proyecto Habitacional “Zamora”
- Video Proyecto Habitacional “Arenillas”
- Video desarrollo “antes y después” sobre el Proyecto Habitacional “Naranjal” para redes sociales

- Video desarrollo “antes y después” sobre el Proyecto Habitacional “Chimbo” para redes sociales
- Video desarrollo “antes y después” sobre el Proyecto Habitacional “Ventanas” para redes sociales
- Video Proyecto Habitacional “La Troncal”
- Video Proyecto Habitacional “Naranjito”
- Video Resumen de Gestión 2023

Campañas comunicacionales

1) Envío por correo institucional de la convocatoria para el registro de Contratista de obra (personas naturales 4.802 y jurídicas 713).

Ilustración 7 Campaña comunicacional

2) Campaña Agencia Francesa de Desarrollo -AFD (Promoción del Financiamiento de la Agencia para Proyectos Habitacionales).

3) Campaña interna CIEP APP (Promoción de aplicativo para administradores y fiscalizadores de los Proyectos Habitacionales)

VII. ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES

Tabla 12 Donaciones realizadas

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL
DONACIONES REALIZADAS	(843) Viviendas	$3.427.746,31

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Dirección Administrativa

Tabla 13 Detalle de donaciones

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
GEN-OB-EPCPT-15-2019	004-19 / 004-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
		BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA - GRUPO 16
GEN-OB-EPCPT-16-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL AZUAY-GRUPO 1
GEN-OB-EPCPT-17-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL AZUAY-GRUPO 2
GEN-OB-EPCPT-19-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL CAÑAR-GRUPO 6
GEN-OB-EPCPT-20-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL ESMERALDAS - GRUPO 3
GEN-OB-EPCPT-21-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL ESMERALDAS - GRUPO 4
GEN-OB-EPCPT-22-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL ORO-GRUPO 9
GEN-OB-EPCPT-23-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIAS GUAYAS, SANTA ELENA Y MANABÍ-GRUPO 10
GEN-OB-EPCPT-24-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - GRUPO 15
GEN-OB-EPCPT-25-2019	004-19 / 004-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO - GRUPO 8
GEN-OB-EPCPT-27-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOJA-GRUPO 11
GEN-OB-EPCPT-28-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ – GRUPO 13
GEN-OB-EPCPT-29-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO – FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ – GRUPO 14
GEN-OB-EPCPT-30-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA - GRUPO 11
GEN-OB-EPCPT-31-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA - GRUPO 13
GEN-OB-EPCPT-32-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLÍVAR - GRUPO 1
GEN-OB-EPCPT-33-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLÍVAR - GRUPO 2
GEN-OB-EPCPT-34-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLÍVAR - GRUPO 3
GEN-OB-EPCPT-35-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA-GRUPO 9
GEN-OB-EPCPT-36-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 1, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOJA-GRUPO 12
GEN-OB-EPCPT-37-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI-GRUPO 5
GEN-OB-EPCPT-38-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE COTOPAXI-GRUPO 8

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
GEN-OB-EPCPT-39-2019	004-19 / 004-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABI - GRUPO 14
GEN-OB-EPCPT-40-2019	004-19 / 004-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABI - GRUPO 15
GEN-OB-EPCPT-41-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ – GRUPO 16
GEN-OB-EPCPT-43-2019	007-19 / 007-19	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA - GRUPO 10
GEN-OB-EPCPT-44-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI-GRUPO 4
GEN-OB-EPCPT-46-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE NAPO-GRUPO 7
GEN-OB-EPCPT-47-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE NAPO-GRUPO 6
GEN-OB-EPCPT-48-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CAÑAR-GRUPO 1
GEN-OB-EPCPT-49-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOJA-GRUPO 2
GEN-OB-EPCPT-50-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RIOS-GRUPO 3
GEN-OB-EPCPT-53-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO-GRUPO 9
GEN-OB-EPCPT-54-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO-GRUPO 10
GEN-OB-EPCPT-55-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE ZAMORA -GRUPO 12
GEN-OB-EPCPT-56-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - TERCERA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SUCUMBÍOS - GRUPO 13
GEN-OB-EPCPT-57-2019	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - TERCERA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ - GRUPO 6
GEN-OB-EPCPT-59-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADAS EN LAS PROVINCIAS DE BOLIVAR Y TUNGURAHUA - GRUPO 1
GEN-OB-EPCPT-60-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE EL ORO, GRUPO 3.
GEN-OB-EPCPT-61-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE EL ORO, GRUPO 4
GEN-OB-EPCPT-63-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE GUAYAS-GRUPO 6
GEN-OB-EPCPT-64-2019	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADA EN LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS-GRUPO 7
GEN-OB-EPCPT-65-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCION (IPC) PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - CUARTA FASE, UBICADAS EN LAS PROVINCIAS DE CARCHI, IMBABURA Y PICHINCHA - GRUPO 2

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
GEN-OB-EPCPT-66-2019	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - TERCERA FASE, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE ORELLANA - GRUPO 11.
030-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE AZUAY, GRUPO 1
016-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLIVAR, GRUPO 2
015-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CAÑAR, GRUPO 3
107-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI-GRUPO 4
008-2022	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI-GRUPO 5
094-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO-FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO - GRUPO 6
090-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO-FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE COTOPAXI - GRUPO 7
034-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA, GRUPO 9
017-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA, GRUPO 10
084-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO-FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS - GRUPO 11.
020-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS, GRUPO 12
024-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 13
022-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 14
026-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 15
032-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 16
014-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA, GRUPO 17
088-2020	004-19 / 004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE PASTAZA - GRUPO 18.
019-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA, GRUPO 19
025-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, GRUPO 20
018-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 5, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE ORELLANA, GRUPO 21
097-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
		BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADA EN LA PROVINCIA DE AZUAY - GRUPO 1
027-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLÍVAR, GRUPO 2
021-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE BOLÍVAR, GRUPO 3
089-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADA EN LA PROVINCIA DE CAÑAR - GRUPO 4
092-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI, GRUPO 5
099-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI, GRUPO 6
035-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE EL ORO, GRUPO 12
028-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE ESMERALDAS, GRUPO 14
031-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO – FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE ESMERALDAS -GRUPO 15
030-2021	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE GUAYAS, GRUPO 16
029-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE GUAYAS, GRUPO 17
085-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOJA, GRUPO 20
087-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOJA, GRUPO 21
031-2021	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS, GRUPO 22
091-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS, GRUPO 23
086-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADA EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS -GRUPO 24
023-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS, GRUPO 25
098-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADA EN LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS - GRUPO 28
037-2020	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA, GRUPO 29
009-2022	007-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 30
101-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 2, GRUPO 2A, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE NAPO, CANTONES TENA, ARCHIDONA Y CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA
104-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SUCUMBÍOS, GRUPO 3B, CANTONES:

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
		CASCALES Y LAGO AGRIO
102-2020	004-19 / 007-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 3, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SUCUMBÍOS, GRUPO 3C, CANTÓN: LAGO AGRIO
007-2022	004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 31
006-2022	004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 37
010-2022	004-19	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO - FASE 6, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABÍ, GRUPO 38
010-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO, GRUPO 5, CANTONES: CHAMBO, GUANO, PENIPE Y RIOBAMBA
012-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO, GRUPO 7, EN EL CANTÓN GUAMOTE”
026-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SUCUMBÍOS, GRUPO 20, EN LOS CANTONES: CASCALES, GONZALO PIZARRO, LAGO AGRIO Y SUCUMBÍOS”
028-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CARCHI, GRUPO 1, CANTONES: BOLÍVAR, ESPEJO, MIRA MONTUFAR, SAN PEDRO DE HUACA Y TULCÁN"
029-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIODEL BENEFICIARIO FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE PROVINCIA DE IMBABURA, GRUPO 2, CANTONES: ANTONIO ANTE, COTACACHI Y OTAVALO"
011-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO, GRUPO 6, CANTONES: COLTA Y PALLATANGA”
015-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE EL ORO, GRUPO 10, CANTONES: ARENILLAS, HUAQUILLAS, LAS LAJAS Y ATAHUALPA”
016-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE EL ORO, GRUPO 11, CANTONES: CHILLA, PASAJE, PIÑAS Y SANTA ROSA”
017-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS, GRUPO 12, CANTONES: BALZAR Y DAULE”
018-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE GUAYAS, GRUPO 13, CANTONES: GUYAQUIL, PASCUALES, SAMBORONDÓN, DURÁN, PEDRO CARBO, EL TRIUNFO Y YAGUACHI”
020-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE MANABI, GRUPO 15, EN LOS CANTONES: JIPIJAPA, OLMEDO Y SANTA ANA”

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
021-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RIOS, GRUPO 16, CANTONES: BABA, BABAHOYO, MONTALVO Y PALENQUE"
022-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE LOS RÍOS, GRUPO 17, EN LOS CANTONES: PUEBLO VIEJO, URDANETA, VENTANAS, BUENA FE, MOCACHE, QUEVEDO Y VALENCIA"
023-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SANTA ELENA, GRUPO 18, EN LOS CANTONES: LA LIBERTAD Y SALINAS"
024-2021	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO, GRUPO 19, EN LOS CANTONES: LA CONCORDIA Y SANTO DOMINGO"
026-2021-A	038-20/038-20	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 100% SUBSIDIADAS POR EL ESTADO ECUATORIANO A NIVEL NACIONAL, EN TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO- FASE 7, UBICADAS EN LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA, GRUPO 21, EN LOS CANTONES: AMBATO, PELILEO, PÍLLARO Y QUERO"
020-2022	005-22	REPARACIÓN DE VIVIENDAS POR SITUACIÓN DE RIESGOS, EMERGENCIA, DESASTRES NATURALES Y/O CASOS FORTUITOS, EN EL CANTÓN ESMERALDAS, PROVINCIA DE ESMERALDAS, GRUPO 1, FASE 1
059-2022	005-22	REPARACIÓN DE VIVIENDAS POR SITUACIÓN DE RIESGOS, EMERGENCIA, DESASTRES NATURALES Y/O CASOS FORTUITOS, CANTÓN ESMERALDAS, PROVINCIA DE ESMERALDAS, GRUPO DE CONTRATACIÓN 002 (G2, G5, G6)
GEN-PI-EPCPT-02-2018	Proyecto de inversión	REDISEÑO DEL PROYECTO DE INGENIERÍAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES BAJO LA MODALIDAD IPC (INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN) DEL PROYECTO CRISTO DEL CONSUELO, UBICADO EN LA CIUDAD DE BAHÍA DE CARÁQUEZ, CANTON SUCRE, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-PI-EPCPT-09-2018	Proyecto de inversión	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN PICHOTA, UBICADO EN EL CANTÓN ROCAFUERTE, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-PI-EPCPT-07-2018	Proyecto de inversión	INGENIERIA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE MARÍA SOL, UBICADO EN EL CANTÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-OB-EPCPT-01-2018	Proyecto de inversión	CONSTRUCCIÓN DE URBANISMO Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PROYECTO NUEVO RENACER, UBICADO EN LA CIUDAD DE CHONE, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-PI-EPCPT-05-2018	Proyecto de inversión	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE JAMA CENTRO, UBICADO EN EL CANTÓN JAMA, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-PI-EPCPT-04-2018	Proyecto de inversión	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES EL MATAL, UBICADO EN EL CANTÓN JAMA, PROVINCIA DE MANABÍ
GEN-OB-EPCPT-02-2018	Proyecto de inversión	CONSTRUCCIÓN EN TERRENOS PROPIOS DE SOLUCIONES HABITACIONALES DEL PROYECTO EL TAMBO, UBICADO EN LE CANTÓN EL TAMBO, PROVINCIA EL CAÑAR"
GEN-OB-EPCPT-04-2019	Proyecto de inversión	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA EL PROGRAMA CASA PARA TODOS, PROYECTO AMUSA, URBANIZACIÓN CON 31 UNIDADES DE VIVIENDA EN MIRA EL CARCHI
GEN-PI-EPCPT-11-2018	Proyecto de inversión	INGENIERIA, PROCURA, Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO INTEGRAL DE: LA URBANIZACION Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE PRIMAVERA DE PETRILLO, UBICADO EN EL CANTON NOBOL, PROVINCIA DE GUAYAS
GEN-PI-EPCPT-08-2018	Proyecto de inversión	INGENIERÍA, PROCURA, Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE: LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE SAN JOSE UBICADO EN EL CANTÓN QUINSALOMA, PROVINCIA DE LOS RIOS
GEN-PI-EPCPT-03-2018	Proyecto de inversión	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACION Y SOLUCIONES HABITACIONALES SAN JOSÉ 3, UBICADO EN EL CANTÓN SANTO DOMINGO, PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
GEN-OB-EPCPT-72-2019	Proyecto de inversión	RECONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE LA URBANIZACIÓN SAQUISILÍ, UBICADO EN EL CANTÓN SAQUISILI, PROVINCIA DE COTOPAXI"
GEN-OB-EPCPT-74-2019	Proyecto de inversión	INGENIERÍA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN (IPC) DEL PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NABÓN UBICADO EN LA PROVINCIA DEL AZUAY CANTON NABÓN COMO PARTE DEL PROGRAMA CASA PARA TODOS

Código único de contrato institucional principal	Código convenio específico (MIDUVI- EP.)	Nombre de la obra o servicio (técnico)
053-2021	Proyecto de inversión	INGENIERIA PROCURA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SAN SEBASTIAN UBICADO EN LA PROVINCIA DEL CHIMBORAZO CANTON COLTA
GEN-OB-EPCPT-02-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS NUEVAS Y 8 REPARACIONES, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL CANTON CHILLANES, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-03-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 22 VIVIENDAS NUEVAS Y 15 REPARACIONES, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL CANTON CHILLANES, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-05-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS NUEVAS Y 17 REPARACIONES, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL SECTOR DE ALAGOTO CANTON CHILLANES, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-06-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 22 VIVIENDAS NUEVAS, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL SECTOR DE SAN VICENTE CANTON SAN MIGUEL, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-09-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS NUEVAS Y 12 REPARACIONES, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL CANTON CHIMBO, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-10-2019	008-18	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS NUEVAS Y 2 REPARACIONES, QUE SON PARTE DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN EL EVENTO TELURICO DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018, UBICADAS EN EL CANTON GUARANDA, PROVINCIA DE BOLIVAR.
GEN-OB-EPCPT-02-2020	041-19	TERMINACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL SECTOR WAORANI DE LA ZONA INTANGIBLE TAGAERI – TAROMENANE EN LAS COMUNIDADES BAMENO Y BOANAMO PROVINCIA DE PASTAZA
GEN-OB-EPCPT-71-2019	049-2019	INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION PARA LA CONSTRUCCION DE 27 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL PROYECTO PUEBLO MAGICO TEJEDORES DE SOMBRERO FINO DE PAJA TOQUILLA EN EL CANTON MONTECRISTI, PROVINCIA DE MANABI
GG-099-2017	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES MONTE SINAI ETAPA 1
GG-086-2017	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES CEIBOS RENACER
GG-100-2017	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES SAN FRANCISCO DE HUARCAY
GG-072-2017	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES SAN ALEJO
GG-012-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES CEIBOS RENACER ETAPA 2
GG-008-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES BARRIO PUJILI
GG-023-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES LA DOLOROSA
GG-025-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES SECTOR CARLOS BECDACH
GG-038-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES ANCONCITO
GG-048-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES TOSAGUA ETAPA 1
GG-039-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES EL CARMEN
GG-051-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES JIPIJAPA (PARRALES - GUALE)
GG-064-2018	1	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TARQUI ZONA CERO (CALLEJON MARIA AUXILIADORA)
GG-074-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES ROCAFUERTE
GG-081-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES PAJAN
GG-080-2018	1	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES CHAZARRA
GG-029-2019	045-20	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN MORONA, UBICADO EN EL CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
GG-029-2019	045-20	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN ORELLANA, UBICADO EN EL CANTON ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA
GG-029-2019	045-20	CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES Y SOLUCIONES HABITACIONALES SHUSHUFINDI
GG-029-2019	045-20	CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES Y SOLUCIONES HABITACIONALES SUCUA
GG-004-2020	1	TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES UBICADOS EN JARDINES DEL ESTE CANTÓN TULCÁN, PROVINCIA DEL CARCHI
008-2021	1	CULMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES UBICADAS EN EL ELOY ALFARO CANTÓN MONTECRISTI, PROVINCIA DE MANABÍ.

Fuente: Coordinación General Administrativa Financiera
Elaboración: Dirección Administrativa

VIII. INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO

Cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado.

Tabla 14 Recomendaciones de contraloría

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	N0. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACION ES
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	Examen Especial Nro. DNA2-0048-2023	1	100%

Fuente: Coordinación General Jurídica
Elaboración: Coordinación General Jurídica

Dentro del presente informe se pudo establecer que las recomendaciones que son aplicables se encuentran cumplidas, sin embargo, constan dentro de este examen el seguimiento a las recomendaciones 5 y 17 del Examen 061 y 098 de 2021 y 2022, respectivamente, en ese sentido consta adjunto al presente el Memorando CIEP-CGJ-2024-045-M, de 16 de enero de 2024 suscrito por la Abg. María José Rentería Landívar, donde consta el informe CIEP-CGJ-2023-0681, suscrito por el Dr. David Santiago Bustos en calidad de Director de Patrocinio de la CIEP, dentro del cual realiza un análisis objetivo y jurídico de la inaplicabilidad de las recomendaciones antes descritas por motivos externos a la responsabilidad de la CIEP.

IX. LOGROS DE LA EMPRESA PÚBLICA CREAMOS INFRAESTRUCTURA EP 2023

Gerencia Técnica de Proyectos

La Empresa Pública a través de la Gerencia Técnica de Proyectos planificó la construcción en su plan de negocios según detalle:

Tabla 15 Planificación plan de negocios de la Gerencia Técnica de Proyectos

METAS CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN AÑO 2023				
I T	II T	III T	IV T	ANUAL
1.030	**2.327**	**2.413**	**1.265**	**7.035**

Entre el primer y cuarto trimestre, se entrega 4.687 viviendas de las 7.035 viviendas que se tenían programadas en el año 2023, teniendo un avance del cumplimiento del 66,62%.

Tabla 16 Cumplimiento de metas de la Gerencia Técnica de Proyectos

OBJETIVOS		INDICADOR	METAS 2023					LOGRO GERENCIA TECNICA 2023		
LINEA DE NEGOCIO	OBJETIVO ESPECIFICO		I T	II T	III T	IV T	ANUAL	META	RESULTADO	%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir y reparar viviendas ante el evento telúrico del 6 de septiembre de 2018 en las provincias de Bolívar y Chimborazo, dentro	Viviendas construidas	0	0	41	0	**41**	41	37	90%
		Viviendas reparadas	0	0	30	0	**30**	30	0	0%

OBJETIVOS		INDICADOR	METAS 2023					LOGRO GERENCIA TECNICA 2023		
LINEA DE NEGOCIO	OBJETIVO ESPECIFICO		I T	II T	III T	IV T	ANUAL	META	RESULTADO	%
	del marco del convenio MIDUVI Chillanes.									
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2019.	Viviendas construidas	0	101	224	143	**468**	468	279	60%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad del Estado dentro del marco del convenio MIDUVI 1B 2019.	Viviendas construidas	0	0	0	68	**68**	68	0	0%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro del marco del convenio MIDUVI 1A 2020.	Viviendas construidas	0	0	0	108	**108**	108	68	63%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB 1.	Viviendas construidas	672	1277	578	270	**2797**	2797	2677	96%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP financiadas por el CDB2	Viviendas construidas	0	0	668	174	**842**	842	0	0%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas dentro del marco de la continuidad de las intervenciones de la ex EEEP.	Viviendas construidas	247	0	0	62	**309**	309	247	80%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir viviendas de interés social 100% subvencionadas dentro del marco del proyecto de inversión de la Misión Casa Para Todos.	Viviendas construidas	16	0	42	94	**152**	152	16	11%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construir 684 viviendas de interés social 100% subvencionada en terreno del estado segmento 1B, en función al convenio MIDUVI – Casa Para Todos EP. Segmento 1B 2021 AFD	Viviendas construidas	0	0	0	194	**194**	194	0	0%

OBJETIVOS		INDICADOR	METAS 2023					LOGRO GERENCIA TECNICA 2023		
LINEA DE NEGOCIO	OBJETIVO ESPECIFICO		I T	II T	III T	IV T	ANUAL	META	RESULTADO	%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional y Transferencia de Recursos entre el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Empresa Pública Casa para Todos EP (BID) 1A 2022	Viviendas construidas	0	949	644	119	**1712**	1712	1110	65%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Construcción de catorce (14 viviendas tipología 2D) viviendas de interés social en terreno de propiedad del beneficiario/a en el cantón Chunchi	Viviendas construidas	0	0	0	18	**18**	18	0	0%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional para la "Implementación de Atención de Vivienda en las Emergencias Suscitadas a Nivel Nacional a través de Incentivos para reparación de Viviendas Recuperables y Construcción de Vivienda Nueva.	Viviendas reparadas	95	0	186	0	**281**	281	253	90%
1. Construcción y reconstrucción de Viviendas Creamos Infraestructura 100% subvencionadas.	CONVENIO ESPECIFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL N. 065-22 (PUCAYACU)	Viviendas construidas	0	0	0	15	**15**	15	0	0%
			1.030	**2.327**	**2.413**	**1.265**	**7.035**	**7.035**	**4.687**	**66,62%**

Fuente: Informe de gestión de la Gerencia Técnica de Proyectos y Gerencia de Alianzas y Negocios - CIEP
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica – CIEP

Hasta el mes de diciembre 2023 se dieron por terminación unilateral 6 contratos que agrupan 228 viviendas, mismas que deben ser recontratadas una vez concluidas los procesos administrativos y legales. En el año 2023 quedaron pendiente de contratación nueva 610 viviendas, quedando un total por contratar de 838 viviendas.

Los factores que han impedido cumplir la meta, y vienen de arrastre desde años anteriores, a pesar de que la Empresa Pública ha gestionado las acciones correspondientes durante este periodo se identifican 958 viviendas que no se han podido construir por los siguientes motivos:

1. Trabajos preliminares en predios demorados por retrasos en la obtención de permisos de construcción por parte de los GADs.
2. Aprobación de diseños (tipologías) demorados por parte de MIDUVI, retraso en la identificación y habilitación de predios, transferencia oportuna de recursos demorados, errores continuos en la identificación y asignación beneficiarios, desistimientos, limitaciones legales o técnicas sobre los predios de beneficiarios

3. Contratos terminados anticipadamente, contratos detenidos problemas de inseguridad (Guayas) –Policía Nacional y Fuerzas Armadas del Ecuador.

Tabla 17 Causales para incumplimiento de meta

Actor	Causal
Gobiernos Autónomos Descentralizados	Trabajos preliminares en predios demorados por retrasos en la obtención de permisos de construcción. / 166 viviendas
Ministerio de Vivienda	Aprobación de diseños (tipologías) demorados, retraso en la identificación y habilitación de predios, transferencia oportuna de recursos demorados, errores continuos en la identificación y asignación beneficiarios, desistimientos, limitaciones legales o técnicas sobre los predios de beneficiarios / 750 viviendas
Contratistas de obra	Contratos terminados anticipadamente / 40 viviendas. Contratos detenidos problemas de inseguridad (Guayas) –Policía Nacional y FFAA / 2 viviendas

Fuente: Informe de gestión de la Gerencia Técnica de Proyectos y Gerencia de Alianzas y Negocios - CIEP
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica - CIEP

La empresa pública ha desarrollado acciones de coordinación encaminadas a contribuir con los actores involucrados en la búsqueda de soluciones a estos problemas de modo tal que se posibilite la ejecución de los proyectos. El resultado de las gestiones realizadas en comparación al primer, segundo, tercer y cuarto trimestre se ha logrado reducir y mitigar con los GAD como se evidencia a continuación.

Tabla 18 Acciones ejecutadas con actores involucrados

Actor	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Gobiernos Autónomos Descentralizados	578	530	258	166
Ministerio de Vivienda	975	390	697	750
Contratistas de obra	214	294	330	42
Total	**1.767**	**1.214**	**1.285**	**958**

Fuente: Informe de gestión de la Gerencia Técnica de Proyectos y Gerencia de Alianzas y Negocios - CIEP
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica - CIEP

Gerencia de Alianzas y Negocios

La empresa programó en el año 2023, contar con ingresos por cesión de derechos fiduciarios por $ 355.244,77, de los cuales en el proyecto Inmobiliario La Florida, no se cuenta con valor en ingresos hasta el mes de diciembre por Cesión de Derechos de la Florida. Respecto a la Cesión de Derechos fiduciarios de Ceibo Real no ha ingresado ningún valor a la empresa solicitan prórroga de plazos.

Los ingresos por venta de lotes de terreno y viviendas son los siguientes:

La Empresa Pública en el año 2023 obtuvo un ingreso contable de $ 631.904,11, por venta de bienes, detallados en los siguientes proyectos:

- Lotización Lirios de Carcelén se planificó para el año 2023 la venta de 61 lotes y se vendieron 34 lotes, teniendo un cumplimiento del 55.75% de lo planificado, con un ingreso registrado contablemente de $ 526.904,11.
  Adicionalmente, se realiza un ingreso extra por reserva de 16 lotes, por un valor de $ 70.936,80 a la CIEP lo que será registrado contablemente una vez que se cancelen la totalidad de los lotes hasta el segundo trimestre del 2024.

- La venta de vivienda de Proyecto Rivotorto. - En el año 2023, se realizó la venta de tres viviendas, teniendo un ingreso de $ 105.000,00 de las dos viviendas adquiridas por el MIDUVI. La Dirección financiera confirmó la existencia dentro de las cuentas de la CIEP los recursos correspondientes del valor del IVA del Convenio N.- 006-22 y sus modificatorios, con el fin de dar continuidad a la “PROPUESTA DE DOMINIO Y FORMA DE PAGO DE LAS VIVIENDAS N.-67 Y 72 DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA EN EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL RIVOTORTO". Con la venta de estas viviendas ya no se dispone de viviendas para la comercialización en este proyecto.

- Proyecto La Paz II Etapa. - La meta de 5 viviendas para el año 2023 no se cumplió; no obstante, se presentó una propuesta comercial al MIDUVI por la totalidad de las viviendas disponibles que corresponden a 40 unidades habitacionales, el MIDUVI se encuentra estableciendo los posibles beneficiarios para concretar la compraventa.

  Está pendiente la visita técnica con técnicos de MIDUVI para hacer el levantamiento del estado actual de las viviendas. De darse la venta de acuerdo con la propuesta presentada, representaría un ingreso adicional para la CIEP de $792.000,00, previo a la realización del mantenimiento de las 40 casas.

Tabla 19 Cumplimiento de metas de la Gerencia de Alianzas y Negocios

OBJETIVOS			METAS 2023					Logros de la Gerencia de Alianzas y Negocios		
LINEA DE NEGOCIO	OBJETIVO ESPECIFICO	INDICADOR	I T	II T	III T	IV T	ANUAL	META	RESULTADO	%
Promoción y Comercialización de viviendas de interés social y pública en sus diferentes segmentos, lotes de terreno, prestación de servicios especializados e ingresos por recuperación de inversión de la EPCPT. Producto 1.- Comercialización de viviendas de interés social y público	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Viviendas vendidas	0	1	3	3	**7**	7	0	0%
Promoción y Comercialización de viviendas de interés social y pública en sus diferentes segmentos, lotes de terreno, prestación de servicios especializados e ingresos por recuperación de inversión de la EPCPT. Producto 1.- Comercialización de viviendas de interés social y público	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Viviendas vendidas	0	0	0	1	**1**	1	3	300%
Promoción y Comercialización de viviendas de interés social y pública en sus diferentes segmentos, lotes de terreno, prestación de servicios especializados e ingresos por recuperación de inversión de la EPCPT. Producto 2.- Comercialización de lotes de terrenos.	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Lotes vendidos	15	15	15	16	**61**	61	34	56%
Promoción y Comercialización de viviendas de interés social y pública en sus diferentes segmentos, lotes de terreno, prestación de servicios especializados e ingresos por recuperación de inversión de la EPCPT. Producto 3.- Recuperación de inversión por implementación de modelo de negocios	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Recuperación de inversión a través de la cesión de derechos fiduciarios	$68.000,00	$59.248,90	$9.248,90	$9.248,90	**$245.746,70**	$245.746,70	$0,00	0%
Promoción y Comercialización de viviendas de interés social y pública en sus diferentes segmentos, lotes de terreno, prestación de servicios especializados e ingresos por recuperación de inversión de la EPCPT. Producto 3.- Recuperación de inversión por implementación de modelo de negocios	1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Recuperación de inversión a través de la cesión de derechos fiduciarios	$60.200,00	$6.432,66	$16.432,66	$6.432,66	**$109.497,98**	$109.497,98	$0,00	0%

Fuente: Informe de gestión de la Gerencia Técnica de Proyectos y Gerencia de Alianzas y Negocios - CIEP
Elaboración: Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica - CIEP