

**FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS  
EMPRESAS PÚBLICAS, EJECUTIVO Y BANCA PÚBLICA**

**INFORMACIÓN DEL REGISTRO**

RUC:	1768182710001
INSTITUCIÓN:	EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO EP
FUNCIÓN A LA QUE PERTENECE:	FUNCIÓN EJECUTIVA
SECTOR:	SECTOR SOCIAL
NIVEL QUE RINDE CUENTAS:	UDAF: UNIDAD ADMINISTRATIVA FINANCIERA
PROVINCIA:	PICHINCHA
CANTÓN:	QUITO
PARROQUIA:	BELISARIO QUEVEDO
DIRECCIÓN:	AV. AMARU ÑAN S/N AV. LIRA ÑAN - PLATAFORMA SOCIAL QUITUMBE / 3ER PISO.
EMAIL:	<a href="mailto:comunicacion@viviendaydesarrollourbano.gob.ec">comunicacion@viviendaydesarrollourbano.gob.ec</a>
TELÉFONO:	593-2 373 2900
PÁGINA WEB O RED SOCIAL:	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/</a>

**REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRES DEL REPRESENTANTE:	SANTIAGO ANDRÉS VEINTIMILLA PORTILLA
CARGO DEL REPRESENTANTE:	DIRECTOR FINANCIERO

**RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

NOMBRES DEL RESPONSABLE:	NESTOR IVÁN FLORES ZARUMA
CARGO DEL RESPONSABLE:	COORDINADOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA
FECHA DE DESIGNACIÓN:	3/12/2026

**RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

NOMBRES DEL RESPONSABLE:	CÉSAR ANDRÉS LLANO IZA
CARGO DEL RESPONSABLE:	ESPECIALISTA DE PLANIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO 2
FECHA DE DESIGNACIÓN:	3/12/2026

**DATOS DEL INFORME  
PERIODO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

FECHA DE INICIO:	01 DE ENERO DE 2025
FECHA DE FIN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

**OBJETIVOS ESTRATÉGICOS/FUNCIONES O FINES**

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS/FUNCIONES O FINES	TIPO(OBJETIVOS ESTRATÉGICOS)
OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	Objetivo Estratégico OE1
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	Objetivo Estratégico OE2
OE3 Incrementar modelos asociativos de programas o proyectos de vivienda y desarrollo urbano con actores públicos y privados	Objetivo Estratégico OE3

OE4 Fortalecer las capacidades Institucionales	Objetivo Estratégico OE4
--	--------------------------

**COBERTURA INSTITUCIONAL(UAF)**

COBERTURA	No. UNIDADES
NACIONAL	1

**COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL (EODS)**

COBERTURA	NO. DE UNIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA COBERTURA
N/A	N/A	N/A

**COBERTURA GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL:UNIDADES DE ATENCIÓN**

NIVEL	N° DE UNIDADES	N. USUARIOS	COBERTURA	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS					LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
				MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	
PROVINCIAS DE CAÑAR; CARCHI; CHIMBORAZO; COTOPAXI; ESMERALDAS ; GUAYAS ; IMBABURA; LOJA; LOS RÍOS; ; MANABI; MORONA SANTIAGO; PICHINCHA, TUNGURAHUA; ZAMORA CHINCHIPE	1	4155	Nacional	1187	2968	0	1460	635	856	1116	88	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/usuarios.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/usuarios.pdf</a>

**IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:**

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE CÓMO APORTA EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	SI	Políticas públicas del eje desarrollo - Decenio Afrodescendiente - Garantizar la implementación de planes de vivienda dignos para el pueblo afroecuatoriano	ENTREGA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL 100% SUBVENCIONADAS, EN SEGMENTO 1A TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO Y 1B TERRENO DEL ESTADO, CON SU RESPECTIVA TIPOLOGÍA DE ACUERDO A LA REGION	SE DISEÑA E IMPLEMENTA PLANES DE VIVIENDA EN BASE A LA REGION DONDE SERÁ IMPLANTADA LA VIVIENDA, ASÍ COMO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	NO	No se identifica política vigente en el periodo que se rinde cuentas por parte del Consejo Nacional de Competencia	N/A	N/A
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI	Impulsar programas de vivienda con parámetros de accesibilidad Implementar normativa técnica de accesibilidad en la	ENTREGA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL 100% SUBVENCIONADAS, EN SEGMENTO 1A TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO Y 1B TERRENO DEL ESTADO	GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, DE ACUERDO A LA NORMA INEN, CUMPLIENDO ESTANDARES ADECUADOS, COMO RADIOS DE GIRO, ALTURAS, TEXTURA DE PISOS, MOBILIARIO, ENTRE OTROS
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	SI	Fortalecer la coordinación y la incorporación de la perspectiva de género en todos los sectores y todos los niveles de gobierno para la implementación integrada de programas sobre el cambio climático	ENTREGA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL 100% SUBVENCIONADAS, EN SEGMENTO 1A TERRENO PROPIO DEL BENEFICIARIO Y 1B TERRENO DEL ESTADO	REDUCIR LA VULNERABILIDAD AMBIENTAL, SOCIAL Y ECONÓMICA FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO; EL MIT GARANTIZA EL ACCESO A UN HÁBITAT SEGURO Y SALUDABLE
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	NO	N/A	N/A	N/A

**PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA:**

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SE HAN IMPLEMENTADO MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS Y PLANES INSTITUCIONALES	Si	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismosparticipacion.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismosparticipacion.pdf</a>
SE COORDINA CON LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN EXISTENTES EN EL TERRITORIO	Si	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Convocatorias.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Convocatorias.pdf</a>

**MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:**

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
AUDIENCIA PÚBLICA	Si	3	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismosparticipacion.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismosparticipacion.pdf</a>
CONSEJOS CONSULTIVOS	No	N/A	
CONSEJOS CIUDADANOS SECTORIALES	No	N/A	
DIÁLOGOS PERIÓDICOS DE DELIBERACIÓN	No	N/A	
AGENDA PÚBLICA DE CONSULTA A LA CIUDADANÍA	No	N/A	
CONSEJO EDITORIAL (EN CASO DE SER EMPRESAS PÚBLICAS DE COMUNICACIÓN)	No	N/A	
OTROS	No	N/A	

**MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:**

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	No	N/A	
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	No	N/A	
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	No	N/A	
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	No	N/A	
OTROS	Si	11	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismoquejas1.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/mecanismoquejas1.pdf</a>

**PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:**

FASE	PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
FASE 1	CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Mediante Memorando Nro. VDUEP-GG-2026-0191-M se conforma el equipo de Rendición de Cuentas de la Empresa Pública Vivienda y Desarrollo Urbano, integrado por la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica, Coordinación General Administrativa Financiera, Gestión de	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/VDUEP-GG-2026-0191-M.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/VDUEP-GG-2026-0191-M.pdf</a>
FASE 1	DISEÑO DE LA PROPUESTA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Acta de reunión del equipo para aprobación del Diseño de la propuesta de Rendición de Cuentas 2025 el mismo que incluye: Objetivo de la propuesta, las fases y sus actividades.	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/VDUEP-GG-2026-0191-M.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/VDUEP-GG-2026-0191-M.pdf</a> <a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/diseño_propuesta_de_rendicion_cuentas_2025.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/03/diseño_propuesta_de_rendicion_cuentas_2025.pdf</a>
FASE 2	EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:	SI	La evaluación de la gestión institucional se la realiza como Unidad Administrativa Financiera (UDAF) a través de la Gerencia Técnica de Proyectos, Gerencia de Alianzas y Negocios, Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica, Coordinación General Administrativa Financiera y Coordinación General Jurídica y otras áreas. Además, se solicitó a la ciudadanía, a través de la página web institucional, que indique sobre qué aspectos de la gestión institucional desea que se rinda cuentas.	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/sin-categoria/rendicion-de-cuentas-2025/">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/sin-categoria/rendicion-de-cuentas-2025/</a>
FASE 2	LLENADO DEL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	Si	Se requirió a las áreas responsables la información y se consolidó la misma.	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Formulario-Preliminar-VDUEP.xlsx">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Formulario-Preliminar-VDUEP.xlsx</a> <a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Formulario-Preliminar-VDUEP.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Formulario-Preliminar-VDUEP.pdf</a>
FASE 2	ELABORACION DEL INFORME NARRATIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	Si	Se requirió a las áreas responsables la información y se consolidó la misma.	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Informe-Narrativo-RC2025-VDUEP-signed-2-signed.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/Informe-Narrativo-RC2025-VDUEP-signed-2-signed.pdf</a>

FASE 2	SOCIALIZACIÓN INTERNA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR PARTE DE LOS RESPONSABLES	Si	Se socializó y aprobo por parte de la máxima autoridad	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2025/04/Informefinalysocialización.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2025/04/Informefinalysocialización.pdf</a>
FASE 3	DIFUSIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE DISTINTOS MEDIOS			
FASE 3	PLANIFICACIÓN DEL ESPACIO DELIBERATIVO PARA REVISIÓN			
FASE 3	REALIZACIÓN DEL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA			
FASE 3	RINDIÓ CUENTAS A LA CIUDADANÍA EN LA PLAZO ESTABLECIDO			
FASE 3	INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS EN EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS			
FASE 4	ENTREGA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AL CPCS, A TRAVÉS DEL INGRESO DEL INFORME EN EL SISTEMA			
DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS RECIBIDOS:				

**DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:**

Fecha en que se realizó la deliberación pública y evaluación ciudadana de rendición de cuentas:	N° DE USUARIOS	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
23 de abril de 2025									

**INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:**

DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS REPORTADOS EN LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERIODO ANTERIOR	SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL? PONGA SÍ O NO	PORCENTAJE DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	

**DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:**

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DE MEDIO	MONTO	MINUTOS
Radio	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Prensa	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Televisión	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Medios digitales	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A

**TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:**

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 19 DE LA LOTAIP	Si	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/</a>
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 12 DEL ART. 19 DE LA LOTAIP.	Si	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/rendicion-cuentas/2024/">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/rendicion-cuentas/2024/</a>

**PLANIFICACIÓN: SE REFIERE A LA ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS:**

LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO SU PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	Si	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/</a>
EL POA ESTÁ ARTICULADO AL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	Si	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/transparencia/lotaip/2025/</a>

**CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA:**

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADORES	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE COMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO
	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	1	Programa Habitacional Reasentamiento La Paz II Etapa	Venta de bienes	40	1	3%	<p>Se revisó y actualizó las condiciones de venta del Programa Habitacional para optimizar la competitividad, consiguiéndose la actualización de política comercial del Programa Habitacional La Paz II Etapa en II Trimestre del año.</p> <p>Se implementó un plan de adecuación de casas modelo en el III Trimestre para mejorar la atracción comercial.</p> <p>Logro de ventas en el III y IV Trimestre con los cual se obtuvieron los siguientes resultados:</p> <p>Ingresa un valor total de USD 18.723,00, por la venta de una vivienda de USD17.223,00, y la reserva de tres viviendas por un valor de USD 1.500,00.</p>	Con la actualización de la Política Comercial, junto a una estrategia integral que combinó el uso de canales institucionales con un despliegue comercial directo, incluyendo visitas guiadas a las viviendas, atención telefónica personalizada y gestiones de captación dirigidas a empresas públicas, privadas, y personas naturales, se logró que el acceso a las viviendas del Programa Habitacional resulte más atractivo para su adquisición, reactivándose de esta manera las ventas que no se conseguían desde hace 3 años por la falta de acceso a créditos bancarios del segmento del mercado al que va dirigido el Programa Habitacional.
OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	2	Lotización Lirios de Carcelén / Primavera de Petrillo	Venta de bienes	200	16	8%	<p>Lirios de Carcelén</p> <p>Transferencia de Dominio: Escrituración y entrega de títulos a nuevos propietarios de 16 lotes.</p> <p>Gestión Técnica: Se obtuvo la ampliación del plazo de obras civiles por 2 años y 6 meses, garantizando la viabilidad del proyecto ante el Municipio.</p> <p>Política Comercial: Se sentaron las bases para una tercera convocatoria de regularización masiva para el 2026. Proceso de actualización de Política Comercial.</p> <p>Ingresos Generados: Representó una inyección de capital aproximada de USD 258.000,00 en ventas registradas contablemente.</p> <p>Primavera de Petrillo</p> <p>Política Comercial: Durante el 2025 la Dirección de Marketing y</p>	Avance firme en la entrega de títulos de propiedad a los afectados por la Inmobiliaria HIPAS en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "Lirios de Carcelén" (AHHYC). Regularizándose un total de 16 lotes en el 2025, cumpliendo con la misión social de la VDUEP.

OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	3	Macrolotes	Venta de bienes	3	0	0%	<p>El predio Pacarillafta generó el interés de 85 potenciales compradores, recibíendose una oferta formal.</p> <p>Propuesta Formal: Los ciudadanos José Luis Quintana Noroña y Lucía Gabriela Flores Cervantes presentaron una propuesta formal de adquisición el 24 de octubre de 2025.</p> <p>Valor Ofertado: USD 147.000,00 (superior al valor de mercado de \$146.608,41).</p> <p>Condición: Pago de contado.</p> <p>Es indispensable ejecutar la autorización por parte del Directorio para la venta de predios con precio mayor a USD 70.000,00, por cuanto no fue posible concretar la venta de este predio por que no se incorporó este punto en el orden del día de una próxima sesión de Directorio de la VDUEP.</p>	N/A
OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	4	Servicios Especializados	Ingresos operaciones por servicios especializados	200000	0	0%	<p>Con fecha 30 de diciembre de 2025 se suscribió el contrato entre la VDUEP y MINEDEC para Estudios de Prefactibilidad y Factibilidad para la construcción del edificio del museo nacional del Ecuador MUNA, pero el anticipo para el desarrollo del contrato fue desembolsado a la EP el 11 de febrero de 2026 .</p>	N/A
OE1. Incrementar la sostenibilidad financiera de la empresa	5	Implementacion de Programas de Infraestructura	Ingresos por rubro de gestión y planificación equipamiento urbano	331836.5	5638691	1699%	<p>Mediante Memorando Nro. VDUEP-CGAF-2025-2156-M de 09 de diciembre de 2025 se realizó la efectivización de los recursos derivados del CONVENIO ESPECIFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y LA UNIVERSIDAD PÚBLICA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS</p>	A través de la suscripción del convenio se procedió con la efectivización de los recursos y el cumplimiento de la meta planteada.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	6	Construir 2018 viviendas del programa emblemático Misión Casa Para Todos (1B) (viviendas en terreno del estado)	Número de viviendas nuevas entregadas	42	0	0%	<p>2018 VIVIENDAS (BDE CPT). Año 2025: se mantienen las 1.882 viviendas terminadas con actas de recepción, con terminación unilateral 122 viviendas y por contratar 14 viviendas para cumplir la meta del proyecto 2018 viviendas (BDE CPT), de las cuales con Oficio Nro. MIDUVI-SV-2025-0111-O de 18 de marzo de</p>	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	7	Construir y Continuidad de 4332 intervenciones de la ex EEEP y ejecución del programa	Número de viviendas nuevas entregadas	62	0	0%	<p>Año 2025: El convenio se encuentra delegado a la Gerencia Técnica de Proyectos de acuerdo al Memorando Nro. VDUEP-GG-2025-0384-M de 23 de diciembre de 2025.</p> <p>Se reporta 4.140 viviendas terminadas, todas las viviendas cuentan con entrega recepción.</p>	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	8	construir viviendas de interés social 100% subvencionadas en terreno de propiedad el beneficiario dentro	Número de viviendas nuevas entregadas	75	37	49%	<p>Año 2025; se cuenta con 4480 viviendas terminadas; en ejecución 20 viviendas (en proceso de terminación unilateral: 14 viviendas de contrato Nro. 103-2020 y 9 viviendas de contrato Nro. GEN-OB-EPCPT-45-2019), 24 viviendas con terminación unilateral, y 75 viviendas no se ejecutarán por problemas</p>	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	9	Construir 992 viviendas de interés social 100% subvencionada en terreno del beneficiario segmento1A, en	Número de viviendas nuevas entregadas	40	0	93%	<p>Año 2025: se mantiene el reporte de las 918 viviendas terminadas incluidas las 68 viviendas con Recepción Definitiva Presunta de Pleno Derecho), 40 viviendas recontratadas se encuentran en estado de recepción provisional, 34 viviendas que no se ejecutarán por problemas técnicos, jurídicos y desistimiento de</p>	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.

OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	10	Construir viviendas de interés social 100% subvencionada en terreno del estado, en función al convenio	Número de viviendas nuevas entregadas	668	668	100%	Año 2025: se reporta 668 viviendas con acta provisional de fecha 24 de enero de 2025. Se han suscrito 330 actas de uso y ocupación de vivienda, actualmente se están regularizando 338 actas en coordinación con el ente rector como responsable de la asignación de beneficiarios.	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	11	viviendas enterreno propiedad del estado con fuente multilateral bid convenio 006-22	Número de viviendas nuevas entregadas	425	62	15%	Año 2025: se encuentran entregadas 1.396 viviendas (274 viviendas con acta de recepción provisional, 1.065 viviendas con acta recepción definitiva, 58 viviendas entregadas con terminación por mutuo acuerdo), 126 viviendas en ejecución , 144 viviendas en ejecución con problemas, 47 viviendas en proceso de	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	12	Construir 684 viviendas de interés social 100% subvencionada en terreno del estado segmento 1B, en función al convenio	Número de viviendas nuevas entregadas	167	155	93%	Año 2025: se entregaron con acta de recepción provisional 155 viviendas correspondientes 14 viviendas al proyecto de Sigchos, 81 viviendas del proyecto de Ibarra y 60 viviendas del proyecto Pallatanga, 280 viviendas en ejecución correspondiente a 72 viviendas en el proyecto de Pishilata, 148 viviendas en el	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	13	construcción de 57 viviendas de interés social del primer segmento subsidio total para la construcción de viviendas de interes	Número de viviendas nuevas entregadas	0	57	100%	Año 2025: El convenio se encuentra delegado a la Gerencia Técnica de Proyectos de acuerdo al Memorando Nro. VDUEP-GG-2025-0384-M de 23 de diciembre de 2025. Del presente convenio se desprende el contrato Nro. 012-2025, cuenta con acta de entrega Recepción Provisional de fecha 20 de	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	14	construcción de la primera fase correspondiente a 36 viviendas de interés social del primer segmento subsidio total para	Número de viviendas nuevas entregadas	36	36	100%	Año 2025: El convenio se encuentra delegado a la Gerencia Técnica de Proyectos de acuerdo al Memorando Nro. VDUEP-GG-2025-0384-M de 23 de diciembre de 2025. Del presente convenio se desprende el contrato Nro. 007-2025, cuenta con acta de entrega Recepción Provisional de fecha 19 de	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	15	Construcción de catorce (14 viviendas tipología 2D) viviendas de interés social en terreno de propiedad del	Número de viviendas nuevas entregadas	9	0	0%	Año 2025: el proyecto de construcción de 9 viviendas, vinculado al contrato 004-2024 y ejecutado en conjunto con los proyectos de Pimampiro y Mira, presenta un avance del 99%. Se suscribe el convenio modificatorio Nro. 003-2025, cuyo objetivo es la ampliación del plazo del convenio es decir hasta el 04/10/2026	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	16	Construcción y Rehabilitar viviendas de interés social en terreno de propiedad del beneficiario con incentivos de	Número de viviendas nuevas entregadas	38	0	0%	Al 2025: se reporta la entrega de 326 reparaciones y la ejecución de 19 viviendas correspondientes al contrato Nro. 004-2024, el cual comprende los proyectos de Pimampiro y Chunchi, que en conjunto presentan un avance del 95,5%. Adicionalmente, se encuentran 35 viviendas	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	17	construcción correspondiente a 42 viviendas de interés social del primer segmento subsidio total para la construcción de	Número de viviendas nuevas entregadas	42	0	0%	Año 2025: El convenio se encuentra delegado a la Gerencia Técnica de Proyectos de acuerdo al Memorando Nro. VDUEP-GG-2025-0384-M de 23 de diciembre de 2025. Mediante Oficio Nro. MIDUVI-OTPSCR-2025-0037-O de 08 de abril de 2025, la Administradora del convenio por parte de MIT	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.

OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	18	construcción correspondiente a 246 viviendas de interés social del primer segmento subsidio total para la construcción de	Número de viviendas nuevas entregadas	106	0	0%	Año 2025: El convenio se encuentra delegado a la Gerencia Técnica de Proyectos de acuerdo al Memorando Nro. VDUEP-GG-2025-0384-M de 23 de diciembre de 2025. Del presente convenio se desprende el contrato Nro. 049-2024, el mismo que se encuentra con acta de inicio del contrato de fecha 15 de mayo	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	19	Construcción de 896 viviendas en terreno propio-1A-AFD	Número de viviendas nuevas entregadas	782	577	74%	Año 2025: el avance de ejecución de obra de los 35 contratos anclados al convenio Nro. 007-2024 representa un promedio del 90,11%. Se encuentran con acta de recepción provisional 374 viviendas, con acta de recepción definitiva 203 viviendas, 193 viviendas en ejecución, 18 viviendas suspendidas, 31 viviendas con	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Reducir el déficit habitacional en el territorio ecuatoriano	20	proyecto de 50 viviendas en el cantón playas provincia de guayas	Número de viviendas nuevas entregadas	50	0	0%	Año 2025: Mediante Oficio Nro. VDUEP-GTP-2025-0519-O de 10 de diciembre de 2025 se solicita al administrador de convenio por parte de MIT, se solicita se realice las gestiones pertinentes para asegurar el cumplimiento del convenio, o informe si existe alguna circunstancia que limite o ponga en riesgo su	El resultado obtenido aporta a la protección de las familias, garantizando sus derechos y servicios, erradicando la pobreza y promoviendo la inclusión social. De esta manera logramos Reducir el déficit habitacional de vivienda de 57,43% en el 2024 a 55,11% al 2029.
OE2. Incrementar modelos asociativos de programas o proyectos de vivienda y desarrollo urbano con actores públicos y privados	21	Alianzas Estretegicas	Ingresos por rubros de instrumentos de asociatividad suscritos con actores públicos o privados	630938.85	0	0%	En el mes de agosto de 2025 se realizaron dos publicaciones de convocatoria para que quienes estuvieran interesados, presentaran su manifestacion de interes en el desarrollo de proyectos tales como Caracoles y Rivortorto ; de los cuales existio una manifestacion de interes para cada proyecto, presentando la documentacion solicitada sin que se haya firmado el contrato de alianza estretegica. Producto de las alianzas suscritas en periodos anteriores se genero multas y ejecucion de	N/A

**CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:**

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUEST O PLANIFICADO	PRESUPUEST O EJECUTADO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
META	2018 VIVIENDAS	3.104.202.32	35.441.77	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI 1A (2019)	3.675.239.76	394.894.48	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI CHILLANES	1.265.956.00		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI ZONA INTANGIBLE	72.24	72.24	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO PETROAMAZONAS DIKAPARE	43.988.27	7.860.68	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI NUEVO CEIBOS	188.683.14		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI BEJUCO	335.561.45		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI 1A (2020)	1.695.168.60	234.918.51	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI CDB	2.331.005.12	14.884.50	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	4334 VIVIENDAS	3.195.044.71	340.930.87	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI CDB 2	4.278.389.53	1.398.204.55	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI PILE	6.734.97		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	APOYO TECNICO Y ADMINISTRACION DE CONTRATOS DE LA GESTION DE LA GERENCIA TECNICA DE PROYECTOS	6.443.47	1.053.75	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>

META	CONVENIO MIDUVI CHUNCHI	218,400.00	163,280.94	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	VIVIENDA EN LAS EMERGENCIAS SUSCITADAS A NIVEL NACIONAL A TRAVES DE INCENTIVOS PARA REPARACIÓN DE VIVIENDAS RECUPERABLES Y CONSTRUCCIÓN DE	3,509,211.57	346,872.65	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI 1A BID (2022) NUEVO PLAN DE VIVIENDA MACRO	10,981,537.87	4,614,518.13	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI 1B 2021	16,473,483.55	12,670,001.66	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO PUCAYACU	400,982.39		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO CHONE	990,398.90		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO 025-22 (INFANCIA CON FUTURO - KIT DE SANEAMIENTOS)	1,353,846.00	133,051.21	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIRA	1,231,290.69	1,119,008.72	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	PASAJE	29,536.08		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	GUABO	1,068,261.38	972,230.43	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	ALAUSSI	1,556,697.63	1,343,059.26	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MIDUVI 1B 2023	7,039,550.54	2,564,300.80	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	REGULARIZACIÓN DE CONVENIOS	1,867,507.54		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO 1A AFD 2024	18,050,401.90	14,087,315.19	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO GUAYAQUIL DE MIS AMORES OBRAS DE SANEAMIENTO	2,636,702.91	946,937.21	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO ECHEANDIA	1,492,769.43	10,376.00	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO PIÑAS	2,939,969.03	612,369.12	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO MANTA 013-2025	1,520,878.28		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO CELICA 012-2025	1,560,149.89		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO PORTOVIEJO 011-2025	1,582,448.45		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
META	CONVENIO ABU DABI 032-2025	696,647.50		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	GESTIÓN DE TRANSPORTE	112,281.57	73,590.28	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	MANEJO Y CONTROL DE BIENES E INVENTARIOS	22,936.46	12,098.48	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	NÓMINA	15,725.20	14,637.12	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	CONTABILIDAD	418,236.09	398,263.26	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	TESORERÍA	173,881.77	144,242.31	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	PATROCINIO	5,500.00	919.90	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	DIFUSIÓN INTERNA Y EXTERNA	17,500.00		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	GESTIÓN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS	341,563.67	205,183.46	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	SERVICIOS ESPECIALIZADOS	84,140.97	2,282.19	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES - ESTUDIO DE FACTIBILIDAD	17,630.00		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	COMERCIALIZACIÓN DE LOTES INDIVIDUALES, UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS	436,348.59	81,611.49	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	SOPORTE	9,222.40		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	INFRAESTRUCTURA	399,749.89	161,079.53	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	GESTIÓN DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN	1,070.00	45.00	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	MANEJO DE ARCHIVO INSTITUCIONAL	19,357.06	2,042.14	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA JURÍDICA	1,036.40	403.09	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	GESTIÓN TÉCNICA DE TALENTO HUMANO	5,933.00	5,096.49	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
ÁREA	SERVICIOS INSTITUCIONALES	444,421.99	273,661.21	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>

ÁREA	SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	3,732.00	1,833.28	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/30.pdf</a>
------	-------------------------------	----------	----------	---

**INFORMACIÓN FINANCIERA (LOCPCCS Art.10, LEY DE EMPRESAS PÚBLICAS Art. 45 SISTEMAS DE INFORMACIÓN)**

**BALANCE GENERAL**

ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
401,048,967.62	175,479,405.66	225,569,561.96	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/29.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/29.pdf</a>

**PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:**

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
99,857,428.17	5,138,569.02	3,116,945.64	94,718,859.15	40,271,626.26	43.45%

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):**

LABORALES	TRIBUTARIAS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SI		<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/obligacionespatronales.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/obligacionespatronales.pdf</a>
	SI	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/cumplimiento_Tributario.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/cumplimiento_Tributario.pdf</a>

**PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:**

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
ÍNFIMA CUANTÍA	36	169509.25	36	169509.25	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/INFIMAS-CUANTIAS-2025-1.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/INFIMAS-CUANTIAS-2025-1.pdf</a>
CATALOGO ELECTRONICO	10	1644.2413	10	1644.2413	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/CATALOGO-ELECTRONICO-.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/CATALOGO-ELECTRONICO-.pdf</a>
CONSULTORIA - CONTRATACIÓN DIRECTA	1	4900	1	4900	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf</a>
MENOR CUANTÍA OBRA	1	\$18,531.30	1	\$18,531.30	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf</a>
REGIMEN COMÚN	3	106,835.24	3	106,835.24	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf</a>
REGIMEN ESPECIAL - CONTRATOS ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS O SUS SUBSIDIARIAS	1	\$143,019.56	1	\$143,019.56	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-ESPECIAL2.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-ESPECIAL2.pdf</a>
REGIMEN ESPECIAL - GIRO ESPECÍFICO DE NEGOCIO	10	7,374,023.42	10	7,374,023.42	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/REGIMEN-COMUN3.pdf</a>

**ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:**

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
DONACIONES REALIZADAS	438	\$ 980,429.14	<a href="https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/donacionanexo2025.pdf">https://viviendadesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/04/donacionanexo2025.pdf</a>

**INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA**

**GENERAL DEL ESTADO:**

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA O QUE EMITE SU PRONUNCIAMIENTO	No. DE DOCUMENTO CON EL CUAL SE DA CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA2-0098-2021	CIEP-GG-2023-0279-M	100%	Los verificables de cumplimiento se encuentran pendientes de carga en el modulo facilitador de la CGE	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/CONTRALORIA-INFORME-DNA-0098-2021-5.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/CONTRALORIA-INFORME-DNA-0098-2021-5.pdf</a>
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA2-0054-2022	CVEP-GG-2022-0176-M	100%	Los verificables de cumplimiento se encuentran pendientes de carga en el modulo facilitador de la CGE	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA2-0054-2022.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA2-0054-2022.pdf</a>
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA2-0048-2023	CIEP-GG-2023-0347-M	100%		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA2-0048-2023_1.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA2-0048-2023_1.pdf</a>
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA8-TVIPyA-0017-2024	CIEP-GG-2024-0436-E	100%		<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA8-TVIPyA-0017-2024_1.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/DNA8-TVIPyA-0017-2024_1.pdf</a>
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA2-0022-2025	VDUEP-GG-2025-0188-M	1	En proceso de dar cumplimiento a las recomendaciones	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/2.-Examen-Especial-DNA2-0022-2025.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/2.-Examen-Especial-DNA2-0022-2025.pdf</a>
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	DNA2-0062-2025	VDUEP-GG-2025-0290-M	1	En proceso de dar cumplimiento a las recomendaciones	<a href="https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/2.-Examen-Especial-dna2-0062-2025-2.pdf">https://viviendaydesarrollourbano.gob.ec/wp-content/uploads/2026/01/2.-Examen-Especial-dna2-0062-2025-2.pdf</a>
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES Y SEGUROS					
SUPERINTENDENCIA DE COMPETENCIA ECONÓMICA					
SUPERINTENDENCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES					
DEFENSORÍA DEL PUEBLO					

CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL					
SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA					
SUPERINTENDENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL					
CONSEJO DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN					
PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO					
CONSEJO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR					

<b>Elaborado:</b>
César Llano
Especialista de Planificación y Seguimiento 2

<b>Revisado</b>
Iván Flores
Coordinador General de Planificación y Gestión Estratégica

<b>Aprobado:</b>
Mario Cantos
Gerente General