



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO NINALLACTA II



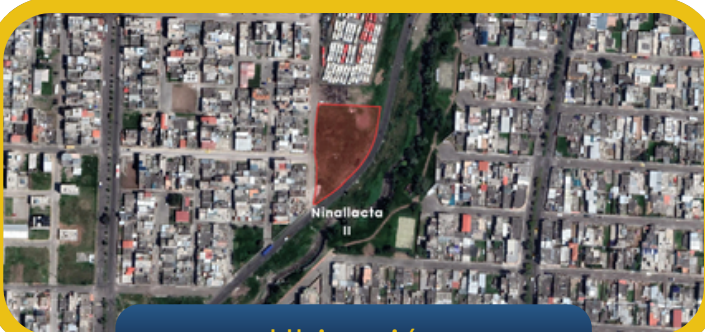
Sector Quitumbe Vía La Ecuatoriana y calle
Yana
Quito - Ecuador



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 420429
- **Área de terreno*:** 3.451,00 m²
- **Área edificable:** 7.592,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 20 Departamentos y 18 casas
- **No. de pisos:** 2-4

*Área según escritura: 5.202,50 m²

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 638.322,02
- **Inversión estimada:** \$ 2.3 millones
- **Rentabilidad:** de 10% a 13%
- **Tiempo de ejecución:** 24 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR