



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO EL DORADO



km 8 1/2 vía Durán - Tambo
Durán - Guayas



Vista frontal



Vista lateral



EL DORADO



Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **Clave Catastral:** 119168699
- **Área de terreno:** 28.238,14 m²
- **Área edificable:** 26.820 m²
- **Unidades de vivienda:** 298 casas
- **No. de pisos:** 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 333.756,80
- **Inversión estimada:** \$ 16.6 millones
- **Rentabilidad:** de 12% a 16%
- **Tiempo de ejecución:** 30 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 845 6714



alianzas2024@desarrollourbanoyvivienda.gob.ec



www.desarrollourbanoyvivienda.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR
RESUELVE