

# PROYECTO EL DORADO



km 8 1/2 vía Durán - Tambo  
Durán - Guayas



Vista frontal



Vista lateral



Ubicación



## INFORMACIÓN GENERAL

- **Clave Catastral:** 119168699
- **Área de terreno:** 28.238,14 m<sup>2</sup>
- **Área edificable:** 26.820 m<sup>2</sup>
- **Unidades de vivienda:** 298 casas
- **No. de pisos:** 2

## FACTIBILIDADES



Agua  
potable



Energía  
eléctrica



Transporte  
público



Internet



## INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 333.756,80
- **Inversión estimada:** \$ 16.6 millones
- **Rentabilidad:** de 12% a 16%
- **Tiempo de ejecución:** 30 meses

**Nota:** Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.