



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO BETANIA



Sector Alangasí Calle Betania y S5B
Quito - Ecuador



Vista lateral



Vista frontal



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 5782935
- **Área de terreno:** 207.228,58 m²
- **Área edificable:** 127.170,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 980 casas
- **No. de pisos:** 3 - 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 3.029.669,36
- **Inversión estimada:** \$ 49.5 millones
- **Rentabilidad:** de 16% a 20%
- **Tiempo de ejecución:** 30 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de la aprobación de la Unidad de Actuación Urbanística que se encuentra en proceso de actualización.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR