



Empresa Pública de  
Vivienda y Desarrollo Urbano

# PROYECTO SAN CARLOS



ector San Carlos Calle Martín Ochoa y Melchor  
de Valdez.  
Quito - Ecuador



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



## INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 3653157
- **Área de terreno:** 2.156,37 m<sup>2</sup>
- **Área edificable:** 3.021,00 m<sup>2</sup>
- **Unidades de vivienda:** 12 departamentos y 16 casas
- **No. de pisos:** 4 - 2

## FACTIBILIDADES



Agua  
potable



Energía  
eléctrica



Transporte  
público



Internet



## INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 200.681,06
- **Inversión estimada:** \$ 1.5 millones
- **Rentabilidad:** de 16 a 20 %
- **Tiempo de ejecución:** 24 meses

**Nota:** Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,  
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO  
**ECUADOR**