**TERRENO** 

## **SAN CARLOS**

## **Quito - Pichincha**



Sector San Carlos Calle Martín Ochoa y Melchor de Valdez

Ouito - Ecuador



El predio San Carlos 3 se encuentra en una zona urbana estratégica del norte de la ciudad.

Está rodeado de equipamientos educativos, servicios básicos consolidados, vías de acceso pavimentadas y una variedad de comercios y espacios comunitarios, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para desarrollos inmobiliarios de distinto tipo.





**Área**: 2.157,00 m2

Valor comercial base: USD 200.681,06

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.



Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

MAS INFORMACIÓN: ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



096 991 8070





(o) @viviendaydesarrollourbano (X) @desarrollourbep

