## Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano

**TERRENO** 

## **BETANIA**

## **Quito - Pichincha**



Sector Alangasí Calle Betania y S5B

Quito - Ecuador

Este terreno combina ubicación estratégica, tranquilidad y acceso a servicios básicos. Con acceso directo desde vías principales, está cerca de centros comerciales (San Luis Shopping), universidad, colegios, hospitales y espacios recreativos.

La zona es ideal para desarrollos residenciales, urbanizaciones privadas o proyectos mixtos. El terreno "La Betania" ofrece una excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores más dinámicos del Valle de los Chillos.





**Área**: 207.228,00 m2

Valor comercial base: USD 3.029.669,36

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.



Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

MAS INFORMACIÓN: ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



) 096 991 8070





🌈 👩 @viviendaydesarrollourbano 💢 @desarrollourbep



