



**EL NUEVO
ECUADOR**

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

PORTAFOLIO DE ANTEPROYECTOS DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS

La Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP trabaja en conjunto con desarrolladores inmobiliarios, inversionistas e instituciones públicas o privadas para construir vivienda, parques, plazas y equipamiento urbano que beneficien a los ecuatorianos y mejoren su calidad de vida.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

**EL NUEVO
ECUADOR**

PROYECTO NINALLACTA X



Sector Quitumbe Av. Mariscal Sucre, entre
acceso 11 y acceso 12.
Quito - Ecuador



Vista posterior



Vista frontal



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 420156
- **Área de terreno:** 7.547,71 m²
- **Área edificable:** 32.871 m²
- **Unidades de vivienda:** 161 departamentos y 34 casas
- **No. de pisos:** 2 - 12

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor comercial:** \$ 1.538.869,17
- **Inversión estimada:** \$ 9.5 millones
- **Rentabilidad:** de 15 al 20 %
- **Tiempo de ejecución:** 40 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO CARACOLES



Sector Ballenita Av. Francisco Pizarro y Calle V-1.
Santa Elena - Ecuador



Vista frontal



Vista posterior



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **Clave Catastral:** 005-108-001
- **Área de terreno:** 22.996,44 m²
- **Área edificable:** 9.730,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 139 casas
- **No. de pisos:** 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 1.511.104,43
- **Inversión estimada:** \$ 8.7 millones
- **Rentabilidad:** de 12% a 16%
- **Tiempo de ejecución:** 27 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR

PROYECTO BETANIA



Sector Alangasí Calle Betania y S5B
Quito - Ecuador



Vista lateral



Vista frontal



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 5782935
- **Área de terreno:** 207.228,58 m²
- **Área edificable:** 127.170,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 980 casas
- **No. de pisos:** 3 - 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 3.029.669,36
- **Inversión estimada:** \$ 49.5 millones
- **Rentabilidad:** de 16% a 20%
- **Tiempo de ejecución:** 30 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de la aprobación de la Unidad de Actuación Urbanística que se encuentra en proceso de actualización.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO NINALLACTA II



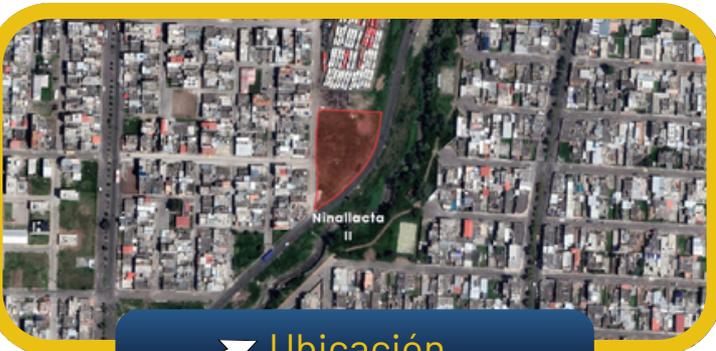
Sector Quitumbe Vía La Ecuatoriana y calle
Yana
Quito - Ecuador



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 420429
- **Área de terreno*:** 3.451,00 m²
- **Área edificable:** 7.592,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 40 Departamentos y 18 casas
- **No. de pisos:** 4-8

*Área según escritura: 5.202,50 m²

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 638.322,02
- **Inversión estimada:** \$ 3.3 millones
- **Rentabilidad:** de 12% a 15%
- **Tiempo de ejecución:** 31 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO SAN CARLOS



ector San Carlos Calle Martín Ochoa y Melchor
de Valdez.
Quito - Ecuador



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **No. de predio:** 3653157
- **Área de terreno:** 2.156,37 m²
- **Área edificable:** 3.021,00 m²
- **Unidades de vivienda:** 12 departamentos y 16 casas
- **No. de pisos:** 4 - 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 200.681,06
- **Inversión estimada:** \$ 1.5 millones
- **Rentabilidad:** de 16 a 20 %
- **Tiempo de ejecución:** 24 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
ECUADOR



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO RIVOTORTO II



Barrio la Argentina
Salcedo - Cotopaxi



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **Clave Catastral:** 050550560103092000
- **Área de terreno:** 18.350,00 m²
- **Área edificable:** 21.924,50 m²
- **Unidades de vivienda:** 103 casas
- **No. de pisos:** 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 798.147,62
- **Inversión estimada:** \$ 7.6 millones
- **Rentabilidad:** de 20% a 24%
- **Tiempo de ejecución:** 29 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 991 8070



alianzas2024@desarrollorurbanoyvivienda.gob.ec



www.desarrollorurbanoyvivienda.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
**ECUADOR
RESUELVE**



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROYECTO EL DORADO



km 8 1/2 vía Durán - Tambo
Durán - Guayas



Vista frontal



Vista lateral



➔ Ubicación



INFORMACIÓN GENERAL

- **Clave Catastral:** 119168699
- **Área de terreno:** 28.238,14 m²
- **Área edificable:** 26.820 m²
- **Unidades de vivienda:** 298 casas
- **No. de pisos:** 2

FACTIBILIDADES



Agua
potable



Energía
eléctrica



Transporte
público



Internet



INFORMACIÓN FINANCIERA

- **Valor del terreno:** \$ 333.756,80
- **Inversión estimada:** \$ 16.6 millones
- **Rentabilidad:** de 12% a 16%
- **Tiempo de ejecución:** 30 meses

Nota: Estimaciones de acuerdo con pre-factibilidades internas, mismas que pueden ser actualizadas en función de nuevos diseños arquitectónicos, estudios y/o propuestas del promotor inmobiliario.



096 845 6714



alianzas2024@desarrollourbanoyvivienda.gob.ec



www.desarrollourbanoyvivienda.gob.ec



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social,
tercer piso, oficina 303. Quito - Ecuador

EL NUEVO
**ECUADOR
RESUELVE**



EL NUEVO
ECUADOR *///*



Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano