



# CATÁLOGO DE BIENES INMUEBLES PARA COMERCIALIZACIÓN



EL NUEVO  
**ECUADOR**

Empresa Pública de  
Vivienda y Desarrollo Urbano

La **Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP** comercializa viviendas de interés social y vivienda de interés público, así como lotes de terreno propiedad de la empresa pública y/o de terceros, disponibles para el desarrollo de proyectos inmobiliarios que mejoren el entorno urbano y la calidad de vida de los ciudadanos.



096 991 8070



ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec



[www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec](http://www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec)



Av. Quitumbe Ñan, Plataforma Gubernamental Social, tercer piso,  
Oficina 303. Quito - Ecuador



Empresa Pública de  
**Vivienda y Desarrollo Urbano**

## TERRENO

# SAN CARLOS

## Quito - Pichincha



Sector San Carlos Calle Martín  
Ochoa y Melchor de Valdez

Quito - Ecuador

[Da click](#)



El predio San Carlos 3 se encuentra en una zona urbana estratégica del norte de la ciudad.

Está rodeado de equipamientos educativos, servicios básicos consolidados, vías de acceso pavimentadas y una variedad de comercios y espacios comunitarios, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para desarrollos inmobiliarios de distinto tipo.



Área: 2.157,00 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD 200.681,06

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.



Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

[f](#) [@viviendaydesarrollourbano](#) [X](#) [@desarrollourbep](#)

## TERRENO

# PACARILLACTA C

## Quito - Pichincha



Sector Quitumbe, av. Otoyo Ñan y  
calle Pachacama

**Quito - Ecuador**

[Da click](#)



El predio se ubica al sur de Quito, en una zona con alta consolidación residencial e industrial. Su conectividad es excelente gracias a vías principales que se enlazan con la Avenida Pedro Vicente Maldonado, uno de los ejes viales más importantes de la ciudad.

El sector cuenta con equipamientos administrativos y urbanos, servicios de salud, comercio y transporte, aumentando el valor estratégico del terreno, haciéndolo apto para proyectos urbanos sostenibles y de gran impacto.



**Área:** 638,70 m<sup>2</sup>

**Valor comercial base:** USD 151.006,66



Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

@viviendaydesarrollourbano @desarrollourbep

## TERRENO

# NINALLACTA II

Quito - Pichincha



Sector Quitumbe Vía La Ecuatoriana y  
calle Yana

Quito - Ecuador

[Da click](#)



Ubicado en el sector Quitumbe, el terreno cuenta con un proyecto habitacional listo para ejecutarse. Su localización estratégica en una zona de crecimiento residencial ofrece buena conectividad vial y acceso a servicios básicos como agua, electricidad y telecomunicaciones.

Rodeado de colegios, hospitales, mercados y áreas recreativas, es ideal para desarrollos residenciales, convirtiéndolo en una excelente opción de inversión en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.



Área: 3.451,00 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD 638.322,02

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.



Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

 096 991 8070

  @viviendaydesarrollourbano  @desarrollourbep

## TERRENO

# BETANIA

## Quito - Pichincha



Sector Alangasí Calle Betania y S5B  
Quito - Ecuador

[Da click](#)



Este terreno combina ubicación estratégica, tranquilidad y acceso a servicios básicos. Con acceso directo desde vías principales, está cerca de centros comerciales (San Luis Shopping), universidad, colegios, hospitales y espacios recreativos.

La zona es ideal para desarrollos residenciales, urbanizaciones privadas o proyectos mixtos. El terreno "La Betania" ofrece una excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores más dinámicos del Valle de los Chillos.



Área: 207.228,00 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD 3.029.669,36



\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

[f](#) [@viviendaydesarrollourbano](#) [X](#) [@desarrollourbep](#)

## TERRENO

# RIVOTORTO II

## Salcedo - Cotopaxi



Barrio La Argentina, Calle Rivortorto  
Lote No. 92

Salcedo - Ecuador

Da click



Su entorno apacible, rodeado de áreas verdes y con excelente conectividad a servicios básicos, lo convierte en el lugar ideal para levantar un conjunto residencial moderno, seguro y de alta demanda.

Esta propiedad no solo destaca por su amplitud y ubicación estratégica, sino también por su viabilidad inmediata de ejecución. Es una alternativa altamente rentable para desarrolladores que buscan invertir en una zona en crecimiento y con un mercado potencial activo.



Área: 18.278,75 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD 798.147,62

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

@viviendaydesarrollourbano @desarrollourbep

## TERRENO

# CARACOLES

## Santa Elena - Santa Elena



Sector Ballenita Av. Francisco Pizarro y  
Calle V-1.

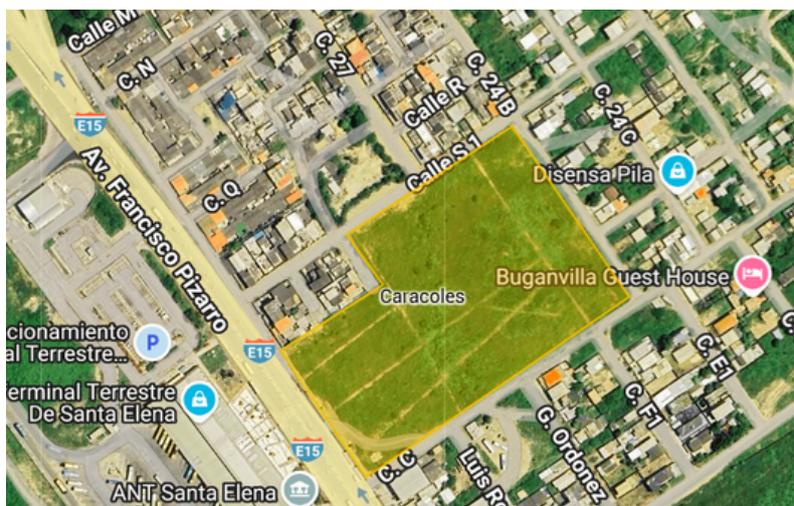
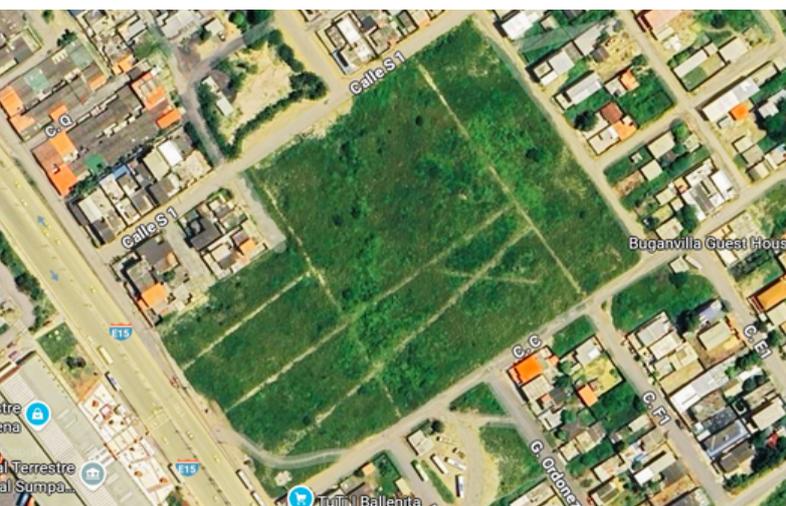
**Santa Elena - Ecuador**

Da click



Este amplio terreno, ubicado en una zona estratégica de Santa Elena, es ideal para un proyecto habitacional. Su potencial lo posiciona como una futura referencia residencial en la región costera.

El terreno ofrece fácil acceso a servicios básicos, transporte y cercanía a playas, comercios y sitios turísticos. Su entorno tranquilo y privilegiado lo hace ideal para desarrolladores que buscan una inversión atractiva e innovadora en la costa ecuatoriana.



Área: 33.993,00 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD 1.511.504,43



\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

[f](#) [i](#) @viviendaydesarrollourbano [X](#) @desarrollourbep

## CASA

# LA MARISCAL

Quito - Pichincha



Juan León Mera y Luis Cordero Esquina  
Quito - Ecuador

Da click



El predio Casa La Mariscal está ubicado en la esquina de Juan León Mera y Luis Cordero, en el sector La Mariscal de Quito. Su ubicación estratégica en una de las zonas más turísticas y comerciales de la ciudad lo convierte en una excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos con alto potencial, rodeado de servicios básicos, transporte público y una infraestructura urbana consolidada.



Área de terreno: 394,24 m<sup>2</sup>

Área edificada: 624,44 m<sup>2</sup>

Valor comercial base: USD \$ 484.213,08



\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento o Instructivo de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

Escanea para revisar el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) o Línea de Fábrica.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

[f](#) [i](#) @viviendaydesarrollourbano [X](#) @desarrollourbep

## Terrenos

# LIRIOS DE CARCELEN

Quito - Pichincha



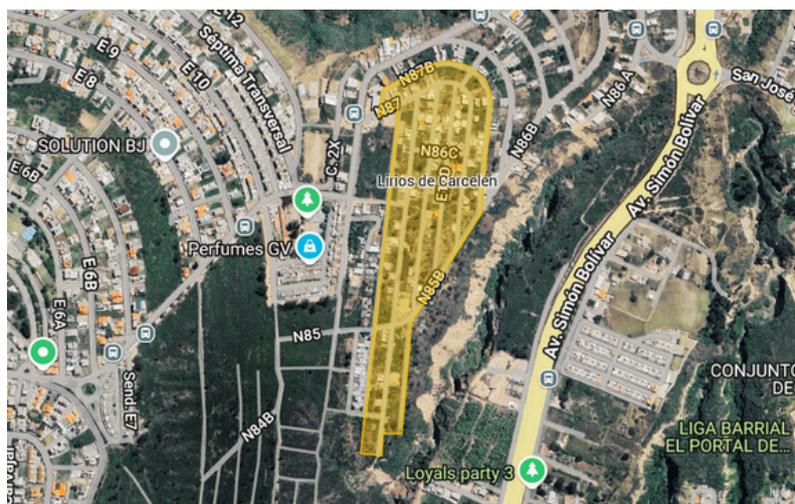
Carcelén, sector Los Mastodontes  
Quito - Ecuador

Da click



Predios en proceso de regularización a través de la venta, situados al norte del Distrito Metropolitano de Quito, próximo al intercambiador de Carcelén y del Terminal Interprovincial Norte.

El sector es de uso residencial y cuenta con todos los servicios básicos y equipamientos complementarios de carácter distrital, como salud, educación, comercio y recreación. Tiene fácil acceso a través de la Av. Jaime Roldós Aguilera, y por la nueva extensión de la Av. Simón Bolívar.



Área promedio de lotes: 200,00 m<sup>2</sup>

Área promedio macrolotes: 805,08 m<sup>2</sup>

Precio promedio lotes: USD \$ 15.000,00

Precio promedio macrolotes: USD \$ 50.237,67

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento, Instructivo y Política de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

096 991 8070

@viviendaydesarrollourbano @desarrollourbep

## Urbanización

# LA PAZ II ETAPA

## Pelileo - Tungurahua



Calle Rayuela y calle Darío Guevara  
Mayorga

**Pelileo - Ecuador**

[Da click](#)



El Conjunto Habitacional La Paz II Etapa está ubicado en el cantón Pelileo, sector La Paz, vía a Huambaló. Ofrece casas de una planta con 2 dormitorios, baño completo, sala-comedor, cocina y patio, con reserva disponible desde solo \$500.

El proyecto se desarrolla en una zona residencial con todos los servicios básicos y acceso a transporte público. Su entorno tranquilo, seguro y bien conectado lo convierte en una excelente oportunidad para cumplir el sueño de tener vivienda propia.



**Área de terreno:** entre 107,57 - 231,92 m<sup>2</sup>

**Área edificada:** 40,00 m<sup>2</sup>

**Precio promedio de venta:** USD \$ 17.552,08

\*El precio base del terreno considera los últimos avalúos. Las condiciones de comercialización se rigen de acuerdo al Reglamento, Instructivo y Política de Comercialización vigente de la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano EP.

**MAS INFORMACIÓN:** [ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec](mailto:ventas@viviendaydesarrollourbano.gob.ec)

 096 991 8070

  @viviendaydesarrollourbano  @desarrollourbep



*EL NUEVO*  
**ECUADOR** *///*



Empresa Pública de  
**Vivienda y Desarrollo Urbano**