



STEMKA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA”

Proceso: **PE-CIEP-2024-001**

**EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO
URBANO EP**

Diciembre, 2024



1. ANTECEDENTES

El Artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador contempla: *“las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”*, en cumplimiento de la legislación nacional, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, como ente rector define y emite las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, conforme lo disponen los artículos 154 numeral 1, 261 numeral 6 y 375 inciso final de la Carta Fundamental del Estado, y artículo 90 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y Uso y Gestión del Suelo.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda ha solicitado apoyo para profundizar las estrategias de atención al déficit habitacional cuantitativo y cualitativo para la población de menos ingresos, así como ofrecer una mayor diversidad de soluciones de vivienda innovadoras adaptadas a las necesidades de la población, para lo cual cuenta con el apoyo y financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El BID en su Política de medio ambiente y cumplimiento de salvaguardias BID B.06 establece la Consulta Pública: *“Para las operaciones de Categoría “B” se deberán realizar consultas con las partes afectadas por lo menos una vez, preferentemente durante la preparación o revisión del PGAS, según se acuerde con el prestatario. Para propósitos de la consulta se deberá suministrar la información en los lugares, idiomas y formatos que permitan consultas de buena fe con las partes afectadas, y se formen una opinión y hagan comentarios sobre el curso de acción propuesto. Las EIA u otros análisis relevantes se darán a conocer al público de forma consistente con la Política de Disponibilidad de Información (OP- 102) del Banco. Durante la ejecución del proyecto las partes afectadas deberían ser informadas sobre las medidas de mitigación ambiental y social que les afecte, según se defina en el PGAS”*.

En cumplimiento de lo indicado se desarrolla el presente informe de participación ciudadana.



2. MARCO JURÍDICO

Como marco regulatorio jurídico se menciona:

➤ **Constitución de la República del Ecuador.**

Art. 11, numeral 2, Todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades. Nadie podrá ser discriminado por razones de etnia, lugar de nacimiento, edad, sexo, identidad de género, identidad cultural, estado civil, idioma, religión, ideología, filiación política, pasado judicial, condición socio-económica, condición migratoria, orientación sexual, estado de salud, portar VIH, discapacidad, diferencia física; ni por cualquier otra distinción, personal o colectiva, temporal o permanente, que tenga por objeto o resultado menoscabar o anular el reconocimiento, goce o ejercicio de los derechos. La ley sancionará toda forma de discriminación. El Estado adoptará medidas de acción afirmativa que promuevan la igualdad real en favor de los titulares de derechos que se encuentren en situación de desigualdad

Art.14.- Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*. Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Art. 66.- Se reconoce y garantizará a las personas: “El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad y otros servicios sociales necesarios”.

Art. 70.- El Estado formulará y ejecutará políticas para alcanzar la igualdad entre mujeres y hombres, a través del mecanismo especializado de acuerdo con la ley, e incorporará el enfoque de género en planes y programas, y brindará asistencia técnica para su obligatoria aplicación en el sector público.

Art. 71.- La naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos.

➤ **Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social**

Art. 15.- Derecho al hábitat y la vivienda. El derecho al hábitat y la vivienda comprende el acceso al hábitat seguro y saludable, a vivienda adecuada y digna, a la participación ciudadana efectiva y al acceso a la información; a la propiedad en todas sus modalidades; al acceso y uso en condiciones no discriminatorias de los espacios, equipamientos y servicios públicos, garantizando el acceso a personas con discapacidad y a las minorías; a recurrir al órgano competente para exigir el cumplimiento de la normativa en acondicionamiento territorial, planificación, uso y gestión del suelo y al desarrollo urbano en las actuaciones de instituciones públicas o privadas.

Art. 30 .- Vivienda de interés social.- La vivienda de interés social es la vivienda adecuada



y digna, subsidiada y preferentemente gratuita, destinada a satisfacer la necesidad de vivienda de la población en situación de pobreza o vulnerabilidad y de las personas de los grupos de atención prioritaria, en especial la que pertenece a los pueblos indígenas, afroecuatorianos y montubios; teniendo como población preeminente a las mujeres cabezas de hogar, las mujeres víctimas de violencia de género, las personas migrantes en condición de repatriadas y/o retornadas..., sin antecedentes de haber recibido anteriormente otro beneficio similar.

➤ **Acuerdo Ministerial Nro. MIDUVI MIDUVI-2022-0011-A**

Art. 13.- De la acción afirmativa para mujeres cabeza de hogar. El ente rector de hábitat y vivienda considerará, al menos, al 5% de mujeres cabeza de hogar del total de postulantes, sin perjuicio de que, como resultado de la aplicación de los criterios de elegibilidad y priorización establecidos en este reglamento, dicho porcentaje pueda ser mayor.

Art. 15.- Requisitos para postular. Para postular al subsidio regulado en esta sección, se deberá cumplir con los siguientes requisitos: 1. La o el postulante debe ser ecuatoriano o extranjero residente permanente en el Ecuador.

Art. 17.- De los criterios y metodología de priorización. El ente rector de hábitat y vivienda utilizará como criterios de priorización de las o los postulantes para viviendas las siguientes vulnerabilidades: 4. Personas con discapacidad, para el efecto se deberá presentar el carné de discapacidad o el documento que haga sus veces.

Art. 70.- De los pueblos y nacionalidades. Las personas miembros de comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades del Ecuador que habitan en territorios comunitarios o de propiedad comunal, que pertenezcan a núcleos familiares de pobreza, extrema pobreza o vulnerabilidad podrán acceder al incentivo destinado a la construcción, recuperación y mejoramiento de vivienda que busca la construcción participativa de la comunidad en viviendas adaptadas a su cosmovisión, a su entorno ambiental y natural.

➤ **Políticas Ambientales y Sociales (MPAS) del BID**

10. Participación de las Partes Interesadas y Divulgación de Información.- Reconoce la importancia de una interacción abierta y transparente entre las partes interesadas, especialmente las personas afectadas por el proyecto, como elemento clave que puede mejorar la sostenibilidad ambiental y social de los proyectos, aumentar su aceptación y contribuir sustancialmente a su elaboración y ejecución con éxito. Asimismo, es congruente con el objetivo de implementar los derechos de acceso a la información ambiental, la participación pública en el proceso de toma de decisiones ambientales y el acceso a la justicia en asuntos ambientales.



3. FICHA TÉCNICA

DATOS GENERALES			
Nombre del Proyecto:	INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA.		
Contratista:	STEMKA CPNSTRUCCIONES S.A.		
Monto del contrato	USD. 2.012.997,55 dólares americanos		
Plazo de ejecución	5 meses	Inicio: 20/11/2024	Fin: 18/04/2025
Proponente del proyecto	Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano		
Ubicación Geográfica:	Provincia: Imbabura Cantón: Ibarra Parroquia: Alpachaca Sector: San Francisco de Azaya		
Ubicación del Proyecto			
			
Vista satelital de la ubicación de la urbanización en el Cantón Ibarra Fuente: Google Earth			



4. OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Ejecutar el Proceso de Participación Ciudadana a los beneficiarios y moradores cercanos al proyecto "INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA" los detalles constructivos, impactos socioambientales, aspectos de seguridad y mecanismo de quejas y/o sugerencias durante el proceso constructivo del proyecto, así como también durante la fase de habitabilidad de las viviendas.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a los beneficiarios sobre las especificaciones técnicas constructivas de las viviendas a ser construidas.
- Indicar los principales impactos ambientales y sociales a generarse en el proyecto y las medidas planteadas para minimizar los impactos negativos y potenciar los impactos positivos.
- Comunicar las políticas de seguridad y salud ocupacional aplicadas por la empresa constructora.
- Dar a conocer sobre el mecanismo de quejas implementado por la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- Garantizar el derecho de la comunidad y beneficiarios del proyecto a la participación social e información oportuna, además receptor sus criterios e incorporar acuerdos que sean técnica y económicamente viables.

5. DESARROLLO

El mecanismo utilizado para el proceso de participación ciudadana del proyecto "INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA" fue a través de una Reunión Informativa, misma que se llevó a cabo el lunes 16 de diciembre de 2024 en la sala del Ecu 911 de la Ciudad de Ibarra, inició a las 15h00 y finalizó a las 16h30, contó con la presencia de las máximas autoridades de la Ciudad, los representantes del MIDUVI, beneficiarios de las viviendas de interés social, ciudadanía de las cercanías a los lotes donde se ejecuta el proyecto y público en general interesado.

La convocatoria se realizó el 12 de diciembre de 2024 con la entrega de invitaciones personalizadas a los beneficiarios y representantes de los barrios cercanos al proyecto en la parroquia Alpachaca, Ver [Anexo 1](#). Registros de entrega de las invitaciones al PPC.

Se contó con la presencia de 32 asistentes al PPC más las autoridades involucradas en el proyecto. Ver [Anexo 2](#). Registros de asistencia al proceso de participación ciudadana.

El equipo técnico parte de la empresa constructora, realizó las presentaciones de las diferentes temáticas objeto del proceso informativo a la población, se expuso los principales temas constructivos de las viviendas y su cronograma de ejecución; los impactos ambientales y sociales generados durante la fase constructiva y las correspondientes medidas del Plan de Manejo Ambiental para mitigar los impactos; las políticas implementadas por la empresa constructora para cuidar la salud y seguridad de los trabajadores y el proceso de contratación de mano de obra local; y, finalmente el mecanismo de quejas que dispone la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano a través de



distintos sistemas de recepción para la ciudadanía y los beneficiarios. Ver [Anexo 3](#). Presentaciones en power point del equipo técnico.

6. FORO DE DIÁLOGO Y ACUERDOS

Se solicitó a todos los asistentes que puedan realizar preguntas o soliciten aclaraciones al respecto de los temas tratados, pidiendo por favor de mencionar sus nombres y apellidos, esto permitirá identificar sus comentarios en el informe respectivo. Los asistentes tuvieron el espacio necesario para expresarse libre y voluntariamente, los criterios se recogen en la siguiente tabla:

Nº	Nombre - Institución	Comentario	Respuesta
1.	Lidia Chuma - Coordinadora del Centro Infantil Lomas de Ayaza	Indica que el Centro Infantil es colindante con el proyecto y que se requiere que haya mayor control de los desechos generados ya que ha incrementado la cantidad y se vuelan al centro, afectando a la salud de los infantes.	Se ofrece una inspección por parte de la Dirección de Ambiente del GAD Municipal para colocación en las cercanías de un contenedor para desechos comunes. El contratista ofrece mantener una reunión con los trabajadores para asegurar que no se disperse basura en los predios, indica que todos los días al final de la jornada los trabajadores limpian y recogen los desechos y que será de gran ayuda contar con el contenedor en la zona para depositar las fundas que básicamente contienen tarrinas de la comida de los trabajadores.
		Solicita se coloque una malla o una pared ya que son colindantes.	El contratista indica que procederá con la colocación de una malla para restringir el paso y que no se ocasionen accidentes.
		Solicita riego de agua para controlar el polvo para no afectar a los niños	El contratista indica que se acoge la observación y que contarán con más agua para controlar la cantidad de polvo.
2.	Eddy Vinueza - Presidente del barrio Lomas de Azaya	Solicita al GAD se analice la probabilidad de abrir una vía por el redondel para mejorar la circulación y que la maquinaria pesada no ocasione daños a la vía actual y también para descongestionar el tráfico que se tiene actualmente.	El GAD Municipal se compromete a realizar una inspección y análisis del pedido del presidente del barrio para tener una solución rápida.
3.	Cecilia Anangón - Fundadora de la Asociación Guayaquil de Alpachaca	Agradece por la ejecución del proyecto al Sr. Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda y expone su lucha	




		por el proyecto para tener una vida digna.	
--	--	--	--

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se llevó a cabo el proceso de participación ciudadana con total tranquilidad, los comentarios expuestos fueron acogidos por el contratista y las autoridades locales para brindar soluciones rápidas y efectivas.
- Se recomienda mantener canales de comunicación abierto entre el contratante, el contratista y los beneficiarios para despejar cualquier tipo de dudas referente a los temas compartidos en el proceso de participación ciudadana.

8. EQUIPO RESPONSABLE DE LA SOCIALIZACION

Nombre del responsable	Firma
Ing. Lorena Manosalvas	 Firmado electrónicamente por: LORENA MARISOL MANOSALVAS ORTIZ

9. ANEXOS

ANEXO 1. Convocatoria realizada

ANEXO 2. Registro de Asistencia

ANEXO 3. Presentaciones impartidas

ANEXO 4. Registro fotográfico.



ANEXOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ENTREGA CONVOCATORIA

SITIO: FECHA: 12/12/2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
1	Diana Baicedo	Diana Baicedo	Beneficiaria			
2	Edi Vivuza	PRESIDENTE BARRIO LOMAS DE AZAS	PRESIDENTE	0987662919		
3	Mario Alexander Ruales	BENEFICIARIA	BENEFICIARIA			
4	Arcer Imbogeirajo	Esposa Beneficiaria	Beneficiaria	0979827645		
5	Viviana Terán	Beneficiaria	Beneficiaria	0986780983		
6	Miriam Ferrin	Beneficiaria	Beneficiaria	0960831556		





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ENTREGA CONVOCATORIA

SITIO:

FECHA: 12-12-2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
1	Mario Debel Vaca	Beneficiaria	Beneficiaria			Mario Vaca
2	Erika Fernanda Bravo Guerrero	Beneficiaria	Beneficiaria	0984895732	ErikaBravoGuerrero	Erika Bravo Guerrero
3	Alexandra Torres	Beneficiaria	Beneficiaria	0992157153		Alexandra Torres
4	Dilvia Chavez	Beneficiaria (esposa Orgo Pauillac)				Dilvia Chavez
	Hilse Pascos.	Beneficiaria	Heimona	098814960		Hilse Pascos

Dirección: Av. Quitumbe Ñan junto a la Plaza Cívica Quitumbe, Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social

Código postal: 170702 / Quito - Ecuador

Teléfono: +593 2 373 2900

www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ENTREGA CONVOCATORIA

SITIO: FECHA: 12-12-24

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
1	Sanny Varesa Sánchez Quisha	Beneficiaria.		0997362085	Sanchez Varesa 329@gmail. com.	
2	Jessica Alejandra Muarrete Montenegro	Beneficiaria		0999617151		
3	Arosa Cardenas Hernandez	Beneficiaria		0980256172		
4	Maraisa Zoene Haro Viteri	Beneficiaria		0986847219.		
5	Cristino Belén Ruiz Bilbao	Beneficiaria		096944673		
6	Indira Llanes	'		696979011		

Dirección: Av. Quitumbe Ñan junto a la Plaza Cívica Quitumbe, Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social

Código postal: 170702 / Quito - Ecuador

Teléfono: +593 2 373 2900

www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ENTREGA CONVOCATORIA

SITIO:

FECHA: 12-12-2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
1	Mishalle Erazo	Municipio Ibarra	Secretaría	099196601		
2	Hania Fernanda Mora	Dirección de Proyectos y Seguimiento GAD - Ibarra	SECRETARÍA	093061919		
3	Belen Molina	DPE - Delegación Imbabura	Asistente. JDMH.	0986217905		
4	William Jimenez	Intendencia General de Policia	Asistente de Intendencia	0984545626		
5	Florencia Facho	D.G.A	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	0978918229		
6	Lidia Chuma	C DI Jomeros de azuaya	Coordinadora	0998412227		

Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Civica Quitumbe, Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social

Código postal: 170702 / Quito - Ecuador

Teléfono: +593 2 373 2900

www.viviendaydesarrollourbano.gob.ec

EL NUEVO
ECUADOR



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

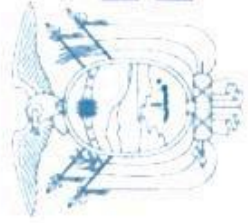
HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: *ELUC11* FECHA: *16-12-2024*

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
29	<i>Carmen Sanchez</i>	<i>Beneficaria</i>			<i>Carmen Sanchez</i>	<i>[Signature]</i>
30	<i>Maria Rojas</i>			<i>096 997 5873</i>	<i>Maria Rojas</i>	<i>[Signature]</i>
31	<i>Santiago Dajual</i>	<i>SADI</i>	<i>Proyectos</i>	<i>0958884219</i>		<i>[Signature]</i>
32	<i>Hishel Pecosos</i>	<i>Beneficaria</i>	<i>Hermana</i>	<i>0968144960</i>	<i>H.P.</i>	<i>[Signature]</i>





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: Ica 911

FECHA: 16/12/2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
25	Hena Gladys	Asociación Nuevo Paraíso	Asociación Nuevo Paraíso	0990442031		
26	Maria Torres	Beneficencia.	Reunión	0985574679		
27	Alexandria Torres	Beneficencia	Reunión.	0992157153		
28	Jenny Glenda	Municipio de Ibarra	Reunión	0988521476		





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: Fco 911

FECHA: 16/12/2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
196	Luis Femenández	Gobernación Intendencia	Intendente	0913416134	luisfemenandez@guayquil.gov.ec	
20	María Isobel	Beneficiaria	Beneficiaria	0991597777		
21	Oliver Vaca	Beneficiaria	Beneficiario	0991597777		Oliver Vaca
22	Aurora Inguiza	Beneficiaria	Beneficiario	0997987645		
23	Sestian Rosero			0981153522		Sestian Rosero
24	Xavier Rosero	Ceibas	Beneficiario	0981153522		





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: Fco 911

FECHA: 16/12/2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
13	Pamela Ferrero	Beneficiaria	Part Beneficiaria	0962898143 0959734925		Pamela Ferrero
14	Maria Hernandez	Beneficiario				
15	Luis Sanchez Sandra Sanchez	Beneficiario		0969734925		
16	Leticia	alpachaca	Sivica	0991444921		
17	Sandra Maria	Alpachaca		0991444921		Sandra Maria
18	Franco Salas	Contratista	Ingeniero	0993669033		Franco Salas

Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbe, Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social

Código postal: 170702 / Quito - Ecuador

Teléfono: +593 2 373 2900

www.viviendadesarrollourbano.gob.ec





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: ECW-911

FECHA: 16-12-2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
01	SILVIA PATRICIA BARRERA ECHAVEZ	CADRA-1 (UNIDAD DE PROYECTOS Y FISCALIZACIÓN)	ARQUITECTA	0990667772	patriciabarrera24@hotmail.com	
02	Rosa Cadenas	Beneficiaria	Beneficiaria	0990256172		
03	Ricardo Cárdenas	Municipio (BALBA)	ANARCOR	0987454750	ricardocardenas@balba.gov.ec	
04	Enka Bravo			0984695738		
05	Jéssica Paucarrete	Beneficiaria	Beneficiaria	0999617151		
06	Miriam Fernn	Beneficiaria	Beneficiaria	0968315506		



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ASISTENCIA

SITIO: *ECW 911*

FECHA: *16-12-2024*

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
07	<i>David Fernand</i>	<i>Interp. de Lengua de señas GAD.F</i>	<i>Interp. de</i>	<i>0978883401</i>	<i>aguiar22@123jmx.com</i>	<i>[Firma]</i>
08	<i>Jeslie Torres</i>	<i>GAD - Ibarra</i>	<i>Técnico</i>	<i>0983120628</i>	<i>tz-2896@ibarra.gov.ec</i>	<i>[Firma]</i>
09	<i>Vanessa Sánchez</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Reunión</i>	<i>0997362085</i>	<i>sanchez22@ginikom.com</i>	<i>[Firma]</i>
10	<i>Susana Olery</i>	<i>Beneficiaria</i>	<i>Reunión</i>	<i>099947818</i>		<i>[Firma]</i>
11	<i>Wuñac Tamán</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Reunión</i>	<i>0996750883</i>		<i>[Firma]</i>
12	<i>Lioia Chuma</i>	<i>Representante Barras CDI - Com. de Azuay</i>		<i>0998412224</i>		<i>[Firma]</i>



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano








PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA

HOJA DE ENTREGA CONVOCATORIA

SITIO:

FECHA: 12-12-2024

TEMA:

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	Firma
1	Wishelle Erazo	Municipio Ibarra 	Secretaria	0991966601		
2	Hania Esmend Arceache Beleh Molina	Dirección de Proyectos y GAD-Ibarra	Asistente de FISCALIZACIÓN	093061819		
3		DPE - Delegación Imbabura	Asistente JDMH.	0996 217905		
4	William Jimenez	Intendencia General de Policia	Asistente de Intendencia	0987545606		
5	Juan Fado	D. G. A	Asistente de Intendencia	0978918278		
6	Lidia Chumac	C DI Ibarra de azoya	Coordinadora	0998412227		



MISIÓN CASA PARA
TODOS

**GUAYAQUIL DE
ALPACHACA**



EL NUEVO
ECUADOR III

Secretaría General de
Comandantes de la Presidencia

“INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE
81 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN TERRENO
DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA,
PARROQUIA GUAYAQUIL DE ALPACHACA,
PROVINCIA DE IMBABURA”

**STEMKA
CONSTUCCIONES S.A**



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



Ubicación del Proyecto

PROVINCIA: IMBABURA
CIUDAD: IBARRA
CANTON: IBARRA
PARROQUIA: ALPACHACA
SECTOR: SAN FRANCISCO DE AZAYA



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



***CONSTRUIR UN CONJUNTO DE
CASAS QUE OFREZCAN UN
ESPACIO CÓMODO, SEGURO Y
SOSTENIBLE PARA LAS
FAMILIAS***



/ Caracteristas del Proyecto

Numero de casas: 81 Viviendas (3 Bloques de 12 Dep-2Dorm-3P; 3 Bloques de 12 Dep-3Dorm-3P y 1 Bloque de 9 Dep-3Dorm-3P)

Superficie de cada casa: 53,64m²/60,54m²

Numero de habitaciones: 2 Dormitorios /3 Dormitorios

Numero de baños: 1 baño por Dormitorio

Tipo de construcción:

Sistema Constructivos.- El sistema constructivo empleado es de mampostería estructural en bloque, zapatas y vigas de cimentación, vigas de losas y cubiertas de hormigón armado dispuestas de acuerdo con el diseño establecido .

El contrapiso es de 10 cm de espesor reforzado, con malla electrosoldada y la cubierta metálica prepintado con pintura termoacústica de 300 micras e=0.40mm. La mampostería está compuesta de bloque de 39x19x9cm en las paredes que dan al exterior de la vivienda.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



Caracteristas del Proyecto

- **Materiales.-** La mampostería va con pintura Interior y exterior, en las pasarelas de acceso y escaleras el hormigón es alisado, en baños y cocina(mesón) son revestidos en cerámica de formato de 40x40cm, la puerta de ingreso principal es metálica , las puertas de baño y dormitorio son de madera, las ventanas son de aluminio y vidrio, la cubierta es metálica galvalume prepintada , En los antepechos y dinteles de ventanas se reviste con una plancha de fibrocemento, tipo tablilla de madera, pintada.
- **Accesibilidad.-** La vivienda unifamiliar se encuentra implantada sobre el nivel N. +0.10. Cuenta con un pasaje que brinda acceso en planta baja y una pasarela permite el ingreso a la vivienda en planta alta que da paso al área de la sala, comedor.
- El diseño de la cubierta de una agua , permite desalojar el agua y mantener el confort térmico al interior de la vivienda.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ventajas del Proyecto

- Ubicación estratégica cerca de servicios básicos
- Diseño moderno funcional
- Material de construcción de alta calidad
- Espacios verdes y áreas de recreación
- Acceso a transporte público



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

/ Beneficios para la comunidad

- Mejora en la calidad de vida de las familias
- Incremento en la valorización de la zona
- Generación de empleo durante la construcción
- Espacios verdes y areas de recreación
- Construcción al desarrollo sostenible de la comunidad

Cada actividad contiene costos, cronograma de ejecución y el responsable de su cumplimiento



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



/ Cronograma del Proyecto

- Etapa de inicio de construcción: 20 de noviembre de 2024
- Etapa de terminación de la construcción: 18 de abril de 2025



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

☐ Inversión total: \$2.012.997,55



Conclusiones del Proyecto

El proyecto de casas “Construcción de 81 viviendas de Interés Social en terreno del estado en el Cantón Ibarra, Parroquia Guayaquil de Alpachaca, Provincia de Imbabura”, ofrece una oportunidad única para mejorar la calidad de vida de las familias del sector San Francisco de Azaya de la parroquia Alpachaca. Con su diseño moderno, materiales de alta calidad y accesibilidad, este proyecto es una inversión sostenible y rentable para la comunidad.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



STEMKA CONSTRUCCIONES S.A



**EL NUEVO
ECUADOR**

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

*MISIÓN CASA PARA
TODOS*

***GUAYAQUIL DE
ALPACHACA***



*EL NUEVO
ECUADOR* III

Secretaría General de
Comandancia en Jefe de la Presidencia

Componente Ambiental

Predio 2091 - 2092



EL NUEVO
ECUADOR

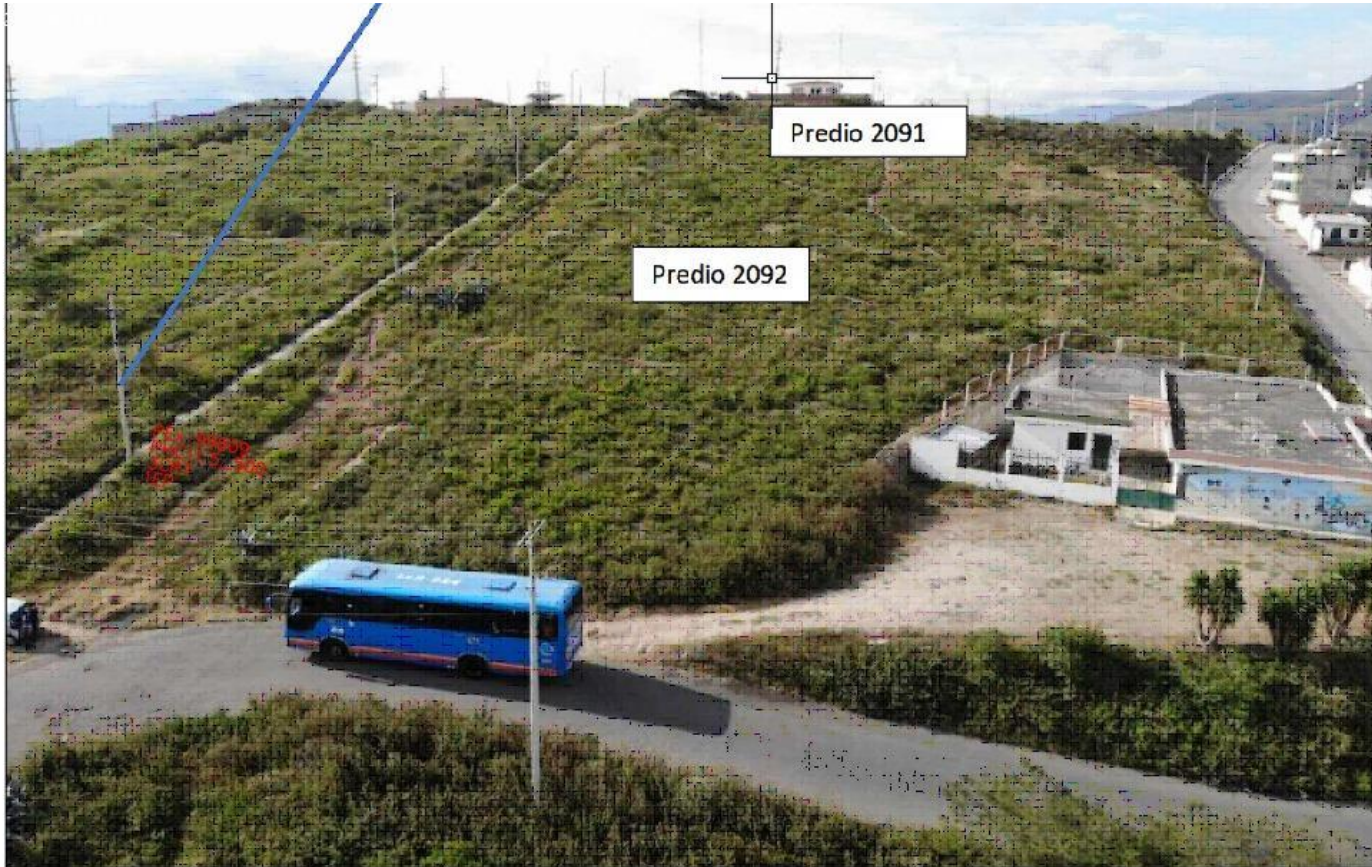
Secretaría General de
Comunicaciones de la Presidencia





PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Descripción del proyecto



UBICACIÓN:

Provincia - Imbabura

Cantón - Ibarra

Parroquia - Alpachaca

Área de construcción: 4840 m²

Área del predio: 7077 m²

Contará con 81 viviendas, distribuidas:

- Bloques de 12 viviendas, 3 pisos, 3 departamentos (2U) total de viviendas 36 U.
- Bloques de 10 viviendas, 3 pisos, 2 departamentos (2U) total de viviendas 30 U.
- Bloques de 5 viviendas, 3 pisos, 3 departamentos (1U) total de viviendas 15 U.

El proyecto dispondrá de espacios recreativos (juegos infantiles), espacio público, áreas verdes, 18 parqueaderos.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Cumplimiento Ambiental

Constitución de la República
Tratados y convenios internacionales
Leyes Orgánicas
Leyes Ordinarias
Normas Regionales
Decretos y Reglamentos
Ordenanzas
Acuerdos y Resoluciones

FICHA AMBIENTAL

Generalidades del proyecto

- Detalle de actividades por fase
- Descripción del área
- Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales

TIPO DE IMPACTO

- No significativo - Guía de buenas practicas ambientales
- Bajo - Plan de Manejo Estandarizado
- Mediano o Alto - Estudio de Impacto Ambiental

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

- Planes: Prevención de impactos, Manejo de escombros y residuos
- Sub Planes: Seguridad y Salud Ocupacional
- Programas: Capacitación y Educación Ambiental



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Actividades fase constructiva

Actividad	Descripción
MOVIMIENTO DE TIERRAS	<ul style="list-style-type: none"> Excavaciones y desbanques Rasanteo, nivelaciones, terraplenes y rellenos Preparación de la subrasante
LIMPIEZA DEL TERRENO	<ul style="list-style-type: none"> Remoción de cobertura vegetal, tierra y arena
CIRCULACIÓN DE MAQUINARIA PESADA	<ul style="list-style-type: none"> Transporte de materiales áridos y pétreos Transporte de materiales de construcción Desalojo de escombros y materiales residuales
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL	<ul style="list-style-type: none"> Facilidades para servicios y redes de obras básicas Bases y cimentaciones Emplazamiento de estructuras y cubiertas
ADECUACIÓN DE OBRAS TEMPORALES	<ul style="list-style-type: none"> Campamento Bodegas Oficina Señalización temporal
ACABADOS	<ul style="list-style-type: none"> Colocación de pisos Pintura Revestimiento de paredes Puertas y ventanas Grifería y sanitarios Cielo raso
ACOPIO Y PREPARACIÓN DE MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> Mezclas de hormigón Uso de productos químicos Manejo de combustibles
EQUIPAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de sistemas: eléctrico, mecánico, sanitario, pluvial
OBRAS ANEXAS	<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes Parqueaderos Espacios recreativos Espacios públicos
ADECUACIÓN ESCOMBRERAS	<ul style="list-style-type: none"> Acopio y recolección de excedentes Transporte Desalojo final



Principales Impactos Ambientales

FACTOR	IMPACTO
Aire	Emisión de material particulado
	Ruido y vibraciones
	Emisiones atmosféricas
Suelo	Disposición inadecuada de los desechos sólidos
	Calidad del suelo
	Estabilidad
	Uso del suelo
Agua	Calidad del agua superficial
	Calidad del agua subterránea
Flora	Remoción de cobertura vegetal
	Hábitat natural
	Uso del recurso florístico
Fauna	Migración de las especies de aves y fauna común que existen en la zona
	Riesgos de afectación de especies reproductoras
	Proliferación de Vectores
Social	Generación de empleo
	Valor de la tierra
	Desarrollo económico local
	Nivel de conflictividad
Cultural	Estético paisajístico
	Actividades culturales



Proporciona una conexión esencial entre:

- Los impactos predichos,
- Las medidas de manejo propuestas para mitigar los impactos negativos y potenciar los impactos positivos
- La implementación de las medidas y
- Las actividades operacionales del proyecto

Precisa las actividades-medidas ambientales de:

- Mitigación,
- Compensación,
- Contingencia,
- Seguimiento,
- Rehabilitación,
- Cierre de la fase

Cada actividad contiene costos, cronograma de ejecución y el responsable de su cumplimiento



Plan de Seguridad y Salud Ocupacional

Sistema de Seguridad y Salud de la empresa



Accidente de trabajo es todo suceso que sobrevenga como causa o consecuencia de la **actividad laboral**.

Infórmate

IESS SEGURO General de Riesgos del Trabajo

El afiliado está asegurado desde el primer día de trabajo si sufre un accidente.

Infórmate

IESS SEGURO General de Riesgos del Trabajo

El afiliado está protegido desde que sale de su casa en el trayecto al trabajo y a su retorno, en horario laboral.

Infórmate

IESS SEGURO General de Riesgos del Trabajo

Señales Reglamentarias

PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA

SOLO PERSONAL AUTORIZADO

NO USAR CELULAR

PROHIBIDO FUMAR

Señales Preventivas

ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO

ATENCIÓN CARGA SUSPENDIDA EN ALTURA

ATENCIÓN PELIGRO DE CAÍDAS

ATENCIÓN PELIGRO DE CAÍDAS DE OBJETOS

Cuidado con el ruido

Vallas, Corros, Barreras

Señales Obligación

USO OBLIGATORIO DE ARNÉS

USO OBLIGATORIO DE CINTURÓN DE SEGURIDAD

USO OBLIGATORIO DE EQUIPO DE SEGURIDAD

USO OBLIGATORIO DE GUANTES

USO OBLIGATORIO DE CALZADO DE SEGURIDAD

USO OBLIGATORIO DE CASCO DE SEGURIDAD

USO OBLIGATORIO DE TAPONES DE OÍDOS

USO OBLIGATORIO DE PROTECCIÓN OCULAR

- ❑ Reglamento Interno de Seguridad y Salud aprobado por el MdT
- ❑ Afiliar a los trabajadores al IESS
- ❑ Dotación de EPP: cascos, botas de trabajo, guantes, gafas, etc.
- ❑ Programa de señalización en obra
- ❑ Programa de salud preventiva



EL NUEVO
ECUADOR

MECANISMO DE QUEJAS

QUEJA: Es una disconformidad que, en el rango de preocupación, sugerencia o reclamo, se genera durante la ejecución de un proyecto y puede ser emitida por personas, colectivos, organizaciones o instituciones en los puntos de atención establecidos.

OBJETIVO: Atender de forma eficiente las quejas y/o sugerencias emitidas a través del buzón de comunicaciones ubicado tanto en obra como en el MIDUVI



Procedimiento de atención:



Formato de quejas



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



ESPACIO PARA FORMULAR

OBSERVACIONES

INQUIETUDES

SUGERENCIAS



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



EL NUEVO
ECUADOR 

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

**PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
OCUPACIONAL
STEMKA CONSTRUCCIONES S.A**

**“INGENIERIA PROCURA Y
CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE
INTERES SOCIAL EN TERRENO DEL
ESTADO EN EL CANTON IBARRA,
PARROQUIA GUAYAQUIL DE
ALPACHACA, PROVINCIA DE
IMBABURA”**

**CONTRATANTE: / EMPRESA PÚBLICA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO EP**



**EL NUEVO
ECUADOR III**

**Secretaría General de
Comando en Jefes de la Presidencia**

OBJETIVO:

El Plan de Seguridad y Salud Ocupacional tiene por objeto el de prevenir los riesgos ocupacionales, para lograr el bienestar físico y mental de los trabajadores y contribuir al mejoramiento de sus índices de eficiencia, garantizando la atención integral de las emergencias médicas, implementando el Sistema Integrado de Gestión de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría General de
Comunicaciones de la Presidencia





POLÍTICA DE SALUD OCUPACIONAL

La empresa STEMKA S.A. en su calidad de contratista, tiene entre sus propósitos integrar la seguridad con la calidad y eficiencia en la construcción de viviendas, con el fin de lograr una reducción de los costos generados por los accidentes de trabajo y las enfermedades de origen profesional y ante todo generar ambientes saludables.



SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD PREVENTIVA E INFORMATIVA

Se tiene considerado para un buen desempeño y velando por la seguridad de los trabajadores , implementar la respectiva señalización en varios puntos del terreno, con el fin de ayudar a recordar la presencia de los riesgos y la forma de actuar sobre los mismos.

La demarcación por su parte se utiliza en áreas de trabajo, circulación de materiales, almacenamiento y vías de evacuación y debe hacerse de acuerdo con la legislación vigente.

La señalización será de 3 tipos : Informativa, Seguridad y emergencia.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



SANEAMIENTO BÁSICO INDUSTRIAL Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

- El campamento ubicado en el sitio de obra consta de oficina, bodega , y servicios básicos, por lo que este Plan de Seguridad y Salud Ocupacional contempla las disposiciones sanitarias básicas tales como: suministro de agua potable; baños y servicios sanitarios de acuerdo con el número de trabajadores; manejo adecuado de basuras; disposición de los desechos propios de la construcción.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



EL NUEVO
ECUADOR

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

ANEXO FOTOGRÁFICO
"INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE 81 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN
TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTON IBARRA, PARROQUIA GUAYAQUIL DE
ALPACHACA, PROVINCIA DE IMBABURA"



MESA DE AUTORIDADES DEL CANTÓN IBARRA



MESA DE ASISTENTES



EXPOSICIÓN CONTRATISTA



INFORME DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO SIGCHOS

INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS,
PROVINCIA DE COTOPAXI

VALDACOM S.A.
Diciembre, 2024

Proceso de Participación Ciudadana

Proyecto Sigchos – 14 viviendas



1. FICHA TÉCNICA

DATOS GENERALES			
Nombre del Proyecto:	INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI		
Contratista:	VALDACOM S.A.		
Descripción general del proyecto	El proyecto se localiza en el predio 683 del sector Collanes, consiste en la construcción de 14 viviendas multifamiliares de interés social para personas de escasos recursos económicos o en situaciones socioeconómicas difíciles. El proyecto contará con agua potable, energía eléctrica. En la zona se dispone de alcantarillado.		
Monto del contrato	USD. 343.310,90 dólares americanos		
Plazo de ejecución	4 meses	Inicio: 18/11/2024	Fin: 18/03/2025
Proponente del proyecto	Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano		
Ubicación Geográfica:	Provincia: Cotopaxi Cantón: Sigchos Parroquia: Sigchos Sector: Collanes (a dos cuadras del Edificio Judicial Sigchos)		
Ubicación del predio			

Proceso de Participación Ciudadana

Proyecto Sigchos – 14 viviendas



2. ANTECEDENTES

El Artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador contempla: *“las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”*, en cumplimiento de la legislación nacional, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, como ente rector define y emite las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, conforme lo disponen los artículos 154 numeral 1, 261 numeral 6 y 375 inciso final de la Carta Fundamental del Estado, y artículo 90 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y Uso y Gestión del Suelo.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda como ente rector y delegado del Estado Ecuatoriano ha solicitado apoyo internacional para profundizar las estrategias de atención al déficit habitacional cuantitativo y cualitativo para la población de menores ingresos, así como ofrecer una mayor diversidad de soluciones de vivienda innovadoras adaptadas a las necesidades de la población, para lo cual cuenta con el apoyo y financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El BID en su Política de medio ambiente y cumplimiento de salvaguardias BID B.06 establece la Consulta Pública: *“Para las operaciones de Categoría “B” se deberán realizar consultas con las partes afectadas por lo menos una vez, preferentemente durante la preparación o revisión del PGAS, según se acuerde con el prestatario. Para propósitos de la consulta se deberá suministrar la información en los lugares, idiomas y formatos que permitan consultas de buena fe con las partes afectadas, y se formen una opinión y hagan comentarios sobre el curso de acción propuesto. Las EIA u otros análisis relevantes se darán a conocer al público de forma consistente con la Política de Disponibilidad de Información (OP-102) del Banco. Durante la ejecución del proyecto las partes afectadas deberían ser informadas sobre las medidas de mitigación ambiental y social que les afecte, según se defina en el PGAS”*.

La empresa VALDACOM S.A. fue adjudicada para la construcción del Proyecto Sigchos, en consecuencia, dando cumplimiento a los lineamientos de la Empresa Pública de Desarrollo Urbano y Vivienda, se desarrolló el Proceso de Participación Ciudadano (PPC) en el cual se dio a conocer detalles técnicos constructivos, ambientales, sociales así como el mecanismo de quejas con el que cuenta el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda para que los beneficiarios y/o moradores cercanos al proyecto puedan hacer conocer a la autoridad rectora y sobre todo puedan buscar las soluciones efectivas a dichos requerimientos.

A continuación, se desarrolla el informe de participación ciudadana del proyecto: *“INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI”*.

3. MARCO JURÍDICO

Como marco regulatorio jurídico se menciona:

➤ **Constitución de la República del Ecuador.**

Art. 11, numeral 2, Todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades. Nadie podrá ser discriminado por razones de etnia, lugar de nacimiento, edad, sexo, identidad de género, identidad cultural, estado civil, idioma, religión, ideología, filiación política, pasado judicial, condición socio-económica, condición migratoria, orientación sexual, estado de salud, portar VIH, discapacidad, diferencia física; ni por cualquier otra distinción, personal o colectiva, temporal o permanente, que tenga por objeto o resultado menoscabar o anular el reconocimiento, goce o ejercicio de los derechos. La ley sancionará toda forma de discriminación. El Estado adoptará medidas de acción afirmativa que promuevan la igualdad real en favor de los titulares de derechos que se encuentren en situación de desigualdad

Art.14.- Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*. Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Art. 66.- Se reconoce y garantizará a las personas: “El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad y otros servicios sociales necesarios”.

Art. 70.- El Estado formulará y ejecutará políticas para alcanzar la igualdad entre mujeres y hombres, a través del mecanismo especializado de acuerdo con la ley, e incorporará el enfoque de género en planes y programas, y brindará asistencia técnica para su obligatoria aplicación en el sector público.

Art. 71.- La naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos.

➤ **Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social**

Art. 15.- Derecho al hábitat y la vivienda. El derecho al hábitat y la vivienda comprende el acceso al hábitat seguro y saludable, a vivienda adecuada y digna, a la participación ciudadana efectiva y al acceso a la información; a la propiedad en todas sus modalidades; al acceso y uso en condiciones no discriminatorias de los espacios, equipamientos y servicios públicos,

garantizando el acceso a personas con discapacidad y a las minorías; a recurrir al órgano competente para exigir el cumplimiento de la normativa en acondicionamiento territorial, planificación, uso y gestión del suelo y al desarrollo urbano en las actuaciones de instituciones públicas o privadas.

Art. 30 .- Vivienda de interés social.- La vivienda de interés social es la vivienda adecuada y digna, subsidiada y preferentemente gratuita, destinada a satisfacer la necesidad de vivienda de la población en situación de pobreza o vulnerabilidad y de las personas de los grupos de atención prioritaria, en especial la que pertenece a los pueblos indígenas, afroecuatorianos y montubios; teniendo como población preeminente a las mujeres cabezas de hogar, las mujeres víctimas de violencia de género, las personas migrantes en condición de repatriadas y/o retornadas..., sin antecedentes de haber recibido anteriormente otro beneficio similar.

➤ **Acuerdo Ministerial Nro. MIDUVI MIDUVI-2022-0011-A**

Art. 13.- De la acción afirmativa para mujeres cabeza de hogar. El ente rector de hábitat y vivienda considerará, al menos, al 5% de mujeres cabeza de hogar del total de postulantes, sin perjuicio de que, como resultado de la aplicación de los criterios de elegibilidad y priorización establecidos en este reglamento, dicho porcentaje pueda ser mayor.

Art. 15.- Requisitos para postular. Para postular al subsidio regulado en esta sección, se deberá cumplir con los siguientes requisitos: 1. La o el postulante debe ser ecuatoriano o extranjero residente permanente en el Ecuador.

Art. 17.- De los criterios y metodología de priorización. El ente rector de hábitat y vivienda utilizará como criterios de priorización de las o los postulantes para viviendas las siguientes vulnerabilidades: 4. Personas con discapacidad, para el efecto se deberá presentar el carné de discapacidad o el documento que haga sus veces.

Art. 70.- De los pueblos y nacionalidades. Las personas miembros de comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades del Ecuador que habitan en territorios comunitarios o de propiedad comunal, que pertenezcan a núcleos familiares de pobreza, extrema pobreza o vulnerabilidad podrán acceder al incentivo destinado a la construcción, recuperación y mejoramiento de vivienda que busca la construcción participativa de la comunidad en viviendas adaptadas a su cosmovisión, a su entorno ambiental y natural.

➤ **Políticas Ambientales y Sociales (MPAS) del BID**

10. Participación de las Partes Interesadas y Divulgación de Información.- Reconoce la importancia de una interacción abierta y transparente entre las partes interesadas, especialmente las personas afectadas por el proyecto, como elemento clave que puede mejorar la sostenibilidad ambiental y social de los proyectos, aumentar su aceptación y contribuir sustancialmente a su elaboración y ejecución con éxito. Asimismo, es congruente con el objetivo de implementar los derechos de acceso a la información ambiental, la participación pública en el proceso de toma de decisiones ambientales y el acceso a la justicia en asuntos ambientales.

4. OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Ejecutar el Proceso de Participación Ciudadana a los beneficiarios y moradores cercanos al proyecto “INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI” los detalles constructivos, impactos socioambientales, aspectos de seguridad y mecanismo de quejas y/o sugerencias durante el proceso constructivo del proyecto, así como también durante la fase de habitabilidad de las viviendas.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a los beneficiarios sobre las especificaciones técnicas constructivas de las 14 viviendas a ser construidas.
- Indicar los principales impactos ambientales y sociales a generarse en el proyecto y las medidas planteadas para minimizar los impactos negativos y potenciar los impactos positivos.
- Comunicar las políticas de seguridad y salud ocupacional aplicadas por la empresa constructora.
- Dar a conocer sobre el mecanismo de quejas implementado por la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- Garantizar el derecho de la comunidad y beneficiarios del proyecto a la participación social e información oportuna, además receptor sus criterios e incorporar acuerdos que sean técnica y económicamente viables.

5. DESARROLLO

El mecanismo utilizado para el proceso de participación ciudadana del proyecto “INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI” fue a través de una **Reunión Informativa**, misma que se llevó a cabo el miércoles 18 de diciembre de 2024 en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Sigchos, inició a las 10h00 y finalizó a las 11h00, contó con la presencia de las máximas autoridades del Cantón Sigchos, los representantes del MIDUVI, beneficiarios de las 14 viviendas de interés social, ciudadanía en general.

La convocatoria se realizó el 13 de diciembre de 2024 con la entrega de invitaciones personalizadas a los beneficiarios y representantes de los barrios cercanos al proyecto. Ver [Anexo 1](#). Recibido de las invitaciones al PPC.

Se contó con la presencia de 25 asistentes al proceso de participación ciudadana. Ver [Anexo 2](#). Registros de asistencia.

El equipo técnico parte de la empresa Valdacom S.A., realizó las presentaciones de las diferentes temáticas objeto del proceso informativo a la población, se expuso los principales temas constructivos de las viviendas y su cronograma de ejecución; los impactos ambientales y sociales generados durante la fase constructiva y las correspondientes medidas del Plan de Manejo

Proceso de Participación Ciudadana

Proyecto Sigchos – 14 viviendas



Ambiental para mitigar los impactos; las políticas implementadas por la empresa constructora para cuidar la salud y seguridad de los trabajadores y el proceso de contratación de mano de obra local; y, finalmente el mecanismo de quejas que dispone la Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano a través de distintos sistemas de recepción para la ciudadanía y los beneficiarios. Ver [Anexo 3](#). Presentaciones en power point del equipo técnico.

6. FORO DE DIÁLOGO Y ACUERDOS

Se solicitó a todos los asistentes que puedan realizar preguntas o soliciten aclaraciones al respecto de los temas tratados, pidiendo por favor que mencionen sus nombres y apellidos, esto permitirá identificar sus comentarios en el informe respectivo. Los asistentes tuvieron el espacio necesario para expresarse libre y voluntariamente, los criterios se recogen en la siguiente tabla:

Nº	Nombre - Institución	Comentario	Respuesta
1.	Sr. Guido Sigchos	Solicita se indique como se consideró la contratación de mano de obra local	El contratista indicó que se contrató mano de obra no calificada para los trabajos de albañilería y se seguirá contratando para las obras menores como pintura, colocación de pisos, accesorios, etc.
2.	Delegado del Gobernador	Desea ver una maqueta de como van a quedar las 14 viviendas	El residente de obra le proyecta los planos de las viviendas y le muestra la distribución interna de las viviendas tanto de 2 dormitorios como las de 3 dormitorios.

- El contratista aclaró que por ningún motivo y bajo ningún concepto absolutamente nadie puede en la obra cobrar algún valor económico ya que las viviendas son 100% subsidiadas por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de los agentes financiadores con los que dispone como lo es la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) y solicitó que si saben de algún pedido de esta naturaleza, se acerquen a denunciar porque ellos mantienen abierta una oficina permanente en la localidad y están atentos a cualquier requerimiento o denuncia de la ciudadanía.
- Se indicó que para visitar la obra es necesario que avisen al contratista con antelación para poder preparar el equipo de protección necesario para que los visitantes puedan recorrer la obra sin riesgo alguno.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- No se presentaron mayores comentarios por parte de la ciudadanía, el proceso fue claro, preciso y conciso.

Proceso de Participación Ciudadana

Proyecto Sighos – 14 viviendas



- Se recomienda mantener canales de comunicación abierto entre el contratante, el contratista y los beneficiarios para despejar cualquier tipo de dudas referente a los temas compartidos en el proceso de participación ciudadana.

8. RESPONSABLE DEL INFORME

Nombre del responsable	Firma
Ing. Lorena Manosalvas	 <p>Firmado electrónicamente por: LORENA MARISOL MANOSALVAS ORTIZ</p>

9. ANEXOS

ANEXO 1. Convocatoria realizada

ANEXO 2. Registro de Asistencia

ANEXO 3. Presentaciones impartidas

ANEXO 4. Registro fotográfico.

ANEXOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Cuyo Guamangate Maria Ermelinda

Recibido 16/12/2024
14:35

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Castro Gómez María Rosario

Presente

Recibido : 16/12/2024
14:12



La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Doicela Crespo Blanca Marisol

Recibido 13/12/2024

hora 13:18

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Fernández Sandoval Jeovana Karina

Presente

Jeovana Fernández

13/12 /2024 /12:35

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Oto Usuño Susana Elizabeth

Presente

Recibido: 13/12/2024 12:42

x: *Marcia J. Uscor*

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Calapaquí Coro Blanca Maribel

Presente

Recibido: 13/12/2024 12:51

x

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Alulema Almagro Silvia Patricia

Presente

Recibido 13-12-2024
[Firma manuscrita]

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Firma digitalizada por:
FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Pilatasig Tigasi Nancy Verónica

Presente

Resivido 13/12/2024
14:24

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señor

Álvaro Rodolfo Jácome Moreno

Jefe del Distrito de Policía Sigchos

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

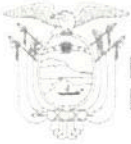
Atentamente



FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano





**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Doménica Guicela Escudero Jacome

Jefe Político del cantón Sigchos

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:
FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano

GOBERNACION DE COTOPAXI
RECEPCION DE DOCUMENTACIÓN
JEFATURA POLITICA CANTON SIGCHOS
Fecha: 13/12/2024
Hora: 14:32
Procedencia: _____
Trámite: [Firma]



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señor

Danilo Jacome Andino

Teniente Político de la Parroquia Isinlivi/Comisario

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Firmado digitalmente por:
FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano

RECIBIDO

Fecha: 13/12/2024 Hora: 14:32

EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señor

Dayana Maythe Arias Pérez

Miembro de la Junta de Protección de Derechos de Sigchos

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

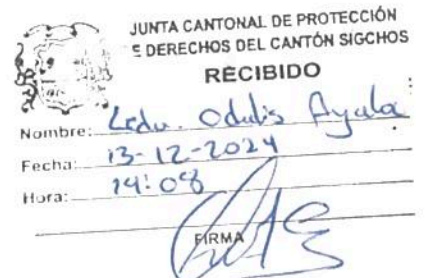
Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:
FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano





CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".

Señora

13-12-2024

Cordones Cordones Viviana Elizabeth

16:24

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señora

Toapanta Logro Jessica Maribel

Presente

Recibido
16-12-2024
13:14 P.M.
[Firma]

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano



**CONVOCATORIA AL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL
CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI".**

Señor

Jorge Enrique Tovar Zapata

Director de Obras Públicas

Presente

La **Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano** como proponente del proyecto y en cumplimiento de "Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS)" del Convenio CEC 1031 01 U suscrito entre el Estado Ecuatoriano y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), cuyo ejecutor es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 754 del 2 de junio de 2023 referente a los procesos de participación social, invitan a la ciudadanía en general y a los moradores del Parroquia Sigchos, a participar en el "**PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO UBICADO EN EL CANTÓN SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI**".

Este evento tendrá cita el día 18 de diciembre del 2024, en el Salón Mario Tapia, ubicado en el segundo piso del GAD Municipal de Sigchos (Calle Rodrigo Iturralde y pasaje 14 de Noviembre) a las 10:30 horas.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:
FABIAN RICARDO
VALDIVIEZO
RIVADENEIRA

Ab. Fabián Ricardo Valdiviezo Rivadeneira
Gerente General (S)
Empresa Pública de Vivienda Y Desarrollo Urbano

Recibido
13/12/2024 K

Jorge Tovar



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

HOJA DE ASISTENCIA

Ministerio de Desarrollo
Urbano y Vivienda

No.	Nombres completos	Cedula	Institución	Teléfono	Firma
1	Susana Oto	055027552-3		0997789198	
2	Nancy Pita Tasiq	055006034-7		0986398422	
3	Blanca Doiolo	0503760742		0960274853	
4	Silvia Abdonna	172494254-3		0969457805	
5	Geovana Fernandez	050437243-4		0959620820	
6	Guinda Sighe	050229086-9		0992063705	
7	Jessica Rodriguez	050714923-1		0974026386	
8	Marta Campoverde	050247824-7			
9	Vinicio Quintero	055076943-1		0986919419	
10	Fabian Cisneros	1721588695		0993654667	

Dirección: Av. Quitumbe Nan
Código postal: 170702 / Quito-Ecuador
Teléfono: +593-2-298-3600
www.habitayvivienda.gob.ec





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

HOJA DE ASISTENCIA

Ministerio de Desarrollo
Urbano y Vivienda

No.	Nombres completos	Cedula	Institución	Teléfono	Firma
1	Ligia Diaz	0503864696		0982782269	
2	Rosa Ayala	0502521891	concejal	0993485064	
3	Carlos Armado	0502586761	concejal	0968822200	
4	Enka Tricome	17235307-3	Concejal	0996783556	
5	Narda Patango	0502879448	concejal	0982364981	
6	Bernarda Loraos Jose	1719698241	Policia Nacional	0995578830	
7	Ortiz Almedo Daniel	0928540145	Policia Nacional	0978807319	
8	Pablo Andres Calo	0550556799	Policia Nacional	0998711528	
9	Maria Rosalinda Cuyo Juanmorak	0502496714	Ciudadano	0992010180	
10					

Dirección: Av. Quitumbe Nan
Código postal: 170702 / Quito-Ecuador
Teléfono: +593-2-298-3600
www.habitayvivienda.gub.ec





REPÚBLICA
DEL ECUADOR

HOJA DE ASISTENCIA

Ministerio de Desarrollo
Urbano y Vivienda

No.	Nombres completos	Cedula	Institución	Teléfono	Firma
1	Franklin Salas	1001632015	Constructora	0993669033	
2	Lorena Manosalvas	1714574181	Constructora	0981313712	
3	Carlos Roman	0901142740	Constructora	09190296614	
4	DANI VÁZQUEZ B.	09545915625	CONSTRUCTORA	0962873314	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Dirección: Av. Quitumbe Nan
Código postal: 170702 / Quito-Ecuador
Teléfono: +593-2-298-3600
www.habitayvivienda.gob.ec



VIVIENDAS 2007-2010

VIVIENDAS 2007-2010



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

HOJA DE ASISTENCIA

Ministerio de Desarrollo
Urbano y Vivienda

No.	Nombres completos	Cedula	Institución	Teléfono	Firma
1	Blanca Cabagui	17243220-8	Ciudadana	0969751087	
2	Dennis Ayala	0504313845		0969954829	
3	Sessica Topanta	055009050-0	Benefisaria	055009050-0	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Dirección: Av. Quitumbe Nan

Código postal: 170702 / Quito-Ecuador

Teléfono: +593-2-298-3600

www.habitatvivienda.gob.ec





MISIÓN CASA PARA TODOS **SIGCHOS**



EL NUEVO
ECUADOR III

Secretaría General de
Comandancia en Jefe de la Presidencia



“INGENIERIA PROCURA Y
CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS DE
INTERES SOCIAL EN TERRENO DEL
ESTADO EN EL CANTON SIGCHOS,
PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE
COTOPAXI”

**CONSTRUCTORA
VALDA VALDACOM S.A**



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

UBICACIÓN DEL PROYECTO

PROVINCIA: COTOPAXI
CANTON: SIGCHOS
PARROQUIA: SIGCHOS
SECTOR: COLLANES



REFERENCIA: A DOS CUADRA DEL EDIFICIO JUDICIAL SIGCHOS



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



OBJETIVO DEL PROYECTO

- *CONSTRUIR UN CONJUNTO DE CASAS QUE OFREZCAN UN ESPACIO CÓMODO, SEGURO Y SOSTENIBLE PARA LAS FAMILIAS.*
- *LA REDUCCIÓN DEL DEFICIT HABITACIONAL NACIONAL, ASI COMO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ECUATORIANOS A TRAVEZ DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.*



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

CARACTERISTAS DEL PROYECTO:

DESCRIPCION DEL PROYECTO			SITU	ESCRIT
1	AREA DEL TERRENO	m2	1335,41	1335,41
VIVIENDAS			DEPART	TOTAL
2	BLOQUE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 2 DORMITORIOS	u	8	14
3	BLOQUE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 3 DORMITORIOS	u	6	
4	ESTACIONAMIENTO ESTANDAR	u	3	4
5	ESTACIONAMIENTO PREFERENCIALES	u	1	

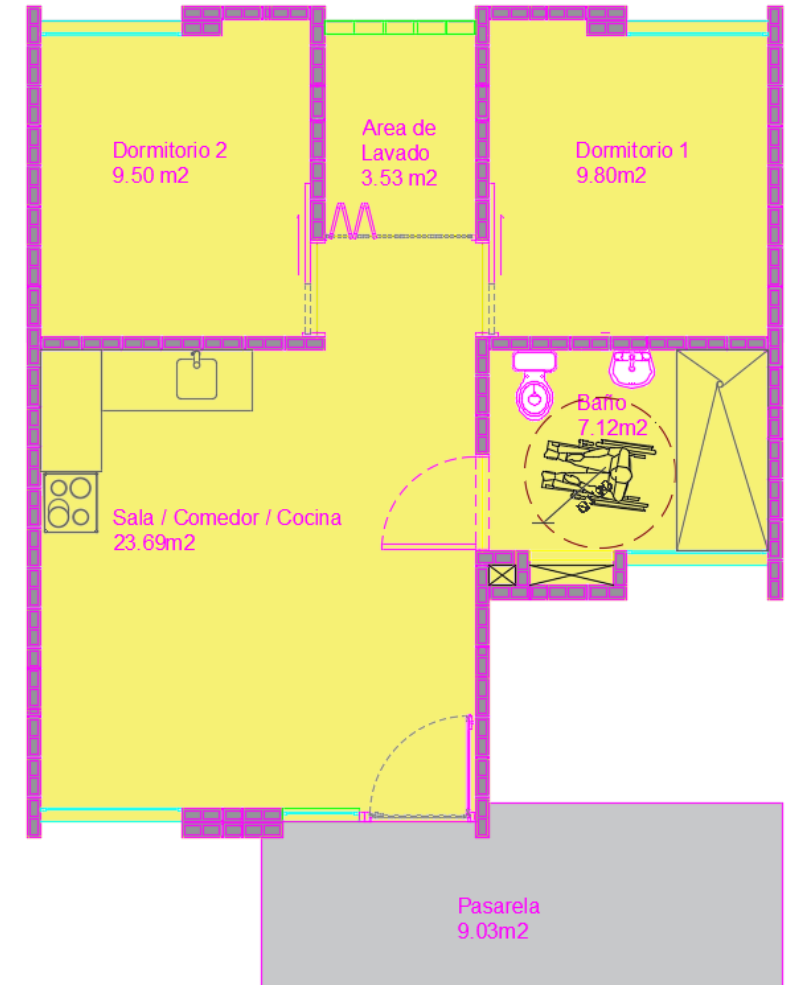
1	Vivienda de 08 Departamentos, de 02 Dormitorios (4 Bloques - 2 Pisos) 1U	u	1	BLOQUE		
	1 BLOQUE TIENE	u	8	DEPART	4	POR PISO
	1 DEPARTAMENTO TIENE	m2	53,64		8	DEPART
	1 BLOQUE TIENE EN M2 CONSTRUCCIÓN	m2	429,12			
	SUB - TOTAL	m2	429,12			

Bloque de 8V-2D-2P: 53,64m²

Numero de habitaciones: 2 Dormitorios

Numero de baños: 1 baño por Departamento

Áreas Complementarias: Lavandería, pasarela, sala, comedor, cocina



EL NUEVO
ECUADOR

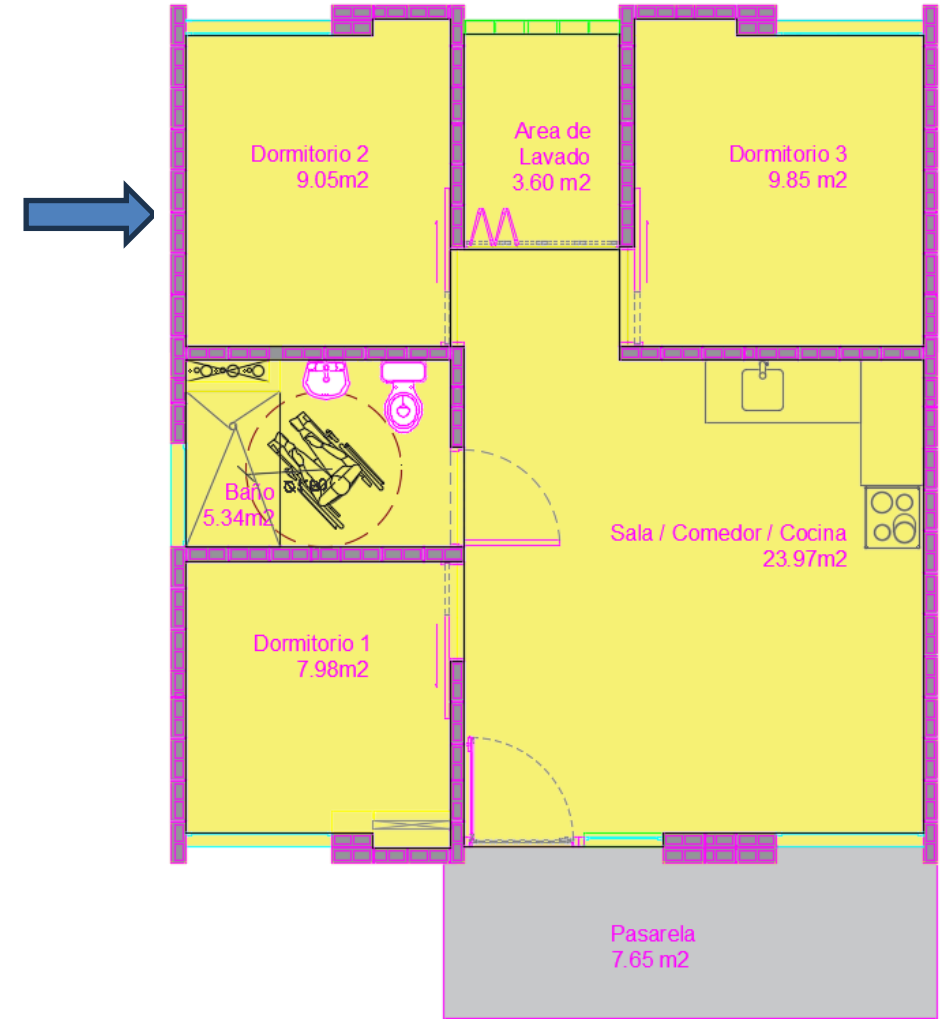
Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

CARACTERISTAS DEL PROYECTO:

2	Vivienda de 06 Departamentos, de 03 Dormitorios (3 Bloques - 2 Pisos) 1U	u	1	BLOQUE		
	1 BLOQUE TIENE	u	6	DEPART	3	POR PISO
	1 DEPARTAMENTO TIENE	m2	59,79		6	DEPART
	1 BLOQUE TIENE EN M2 CONSTRUCCIÓN	m2	358,74			
	SUB - TOTAL	m2	358,74			
	TOTAL	m2	787,86		14	

- Bloque de 6V-3D-2P: 59,79m2
- Numero de habitaciones: 3 Dormitorios
- Numero de baños: 1 baño por Departamento
- Áreas Complementarias: Lavandería, pasarela, sala, comedor, cocina

AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 787,86 M2 DE 14 VIVIENDAS



EL NUEVO ECUADOR

Empresa Pública de Vivienda y Desarrollo Urbano



CARACTERISTAS DEL PROYECTO:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:



SISTEMA CONSTRUCTIVOS.- El sistema constructivo empleado es de;

- Zapatas corrida y Vigas de cimentación de H.A
- Contrapiso de 10 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada
- Suministro e instalación de plástico polietileno negro
- Mampostería estructural (bloque 39x19x14 cm reforzado con acero estructural)
- Mampostería de ladrillo ornamental trabajo trabado (28x13x9 cm)
- Losa (viga entrepiso + viguetas prefabricada + bloque bovedilla)
- Cubierta metálica de galvalume pre pintada con pintura termoacústica.
- Gypsum normal en la planta alta (cubierta)

MATERIALES.-

- Mampostería va con pintura interior y exterior
- Pasarelas y Escaleras tiene un acabado de hormigón alisado.
- Pisos + baños + cocina (mesón) son revestidos con ceramita de formato de 40x40 cm.
- Ventanas de Aluminio y vidrio
- Puertas metálica principal + puerta de madera (dormitorio + baño)
- Dinteles de ventanas se reviste con una plancha de fibrocemento tipo tablilla de madera

ACCESIBILIDAD.-

- La vivienda unifamiliar tiene un solo nivel N.+0.10
- Con una pasarela o ingreso del mismo nivel N.0.10 que garantiza el acceso directo sin impedimento a la vivienda brindando una circulación directa de un solo nivel.
- El diseño de la cubierta de una sola caída con bajante de aguas lluvias con canalización permite tener un confort termino al interior de la vivienda.
- Baños con radio de circulación de 1,50 mts para persona con discapacidad, con barra de apoyo + ducha area de acero inoxidable.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



VENTAJAS DEL PROYECTO

- Ubicación estratégica cerca de servicios básicos
- Diseño moderno funcional
- Material de construcción de alta calidad
- Espacios verdes y áreas de recreación (juegos infantiles)
- Estacionamientos estándar (3 estacionamientos)
- Estacionamientos preferenciales (1 estacionamientos)
- Acceso a vía principal (calle sigchilas)



BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

- Mejora en la calidad de vida de las familias
- Incremento en la valorización de la zona
- Generación de empleo durante la construcción
- Espacios verdes y áreas de recreación
- Construcción al desarrollo sostenible de la comunidad



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



/ CRONOGRAMA DEL PROYECTO

- Etapa de inicio de construcción: 18 de noviembre de 2024
- Etapa de terminación de la construcción: 18 de marzo de 2025



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Inversión total: \$343.310,90



EL NUEVO
ECUADOR 

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

CONCLUSIONES DEL PROYECTO

El proyecto de casas “Construcción de 14 viviendas de Interés Social en terreno del estado en el Cantón Sigchos, Parroquia Sigchos, Provincia de Cotopaxi”, ofrece una oportunidad única para mejorar la calidad de vida de las familias beneficiadas de este proyecto. Con su diseño moderno, con materiales de alta calidad y accesibilidad. Concluyendo que este proyecto es una inversión sostenible y rentable para la comunidad.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



CONSTRUCTORA VALDA VALDACOM S.A



**EL NUEVO
ECUADOR**

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

MISIÓN CASA PARA
TODOS

**VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL
SIGCHOS**



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría General de
Coordinación de la Presidencia



Componente Ambiental

Proyecto Sigchos



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría General de
Comunicaciones de la Presidencia





PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Descripción del proyecto

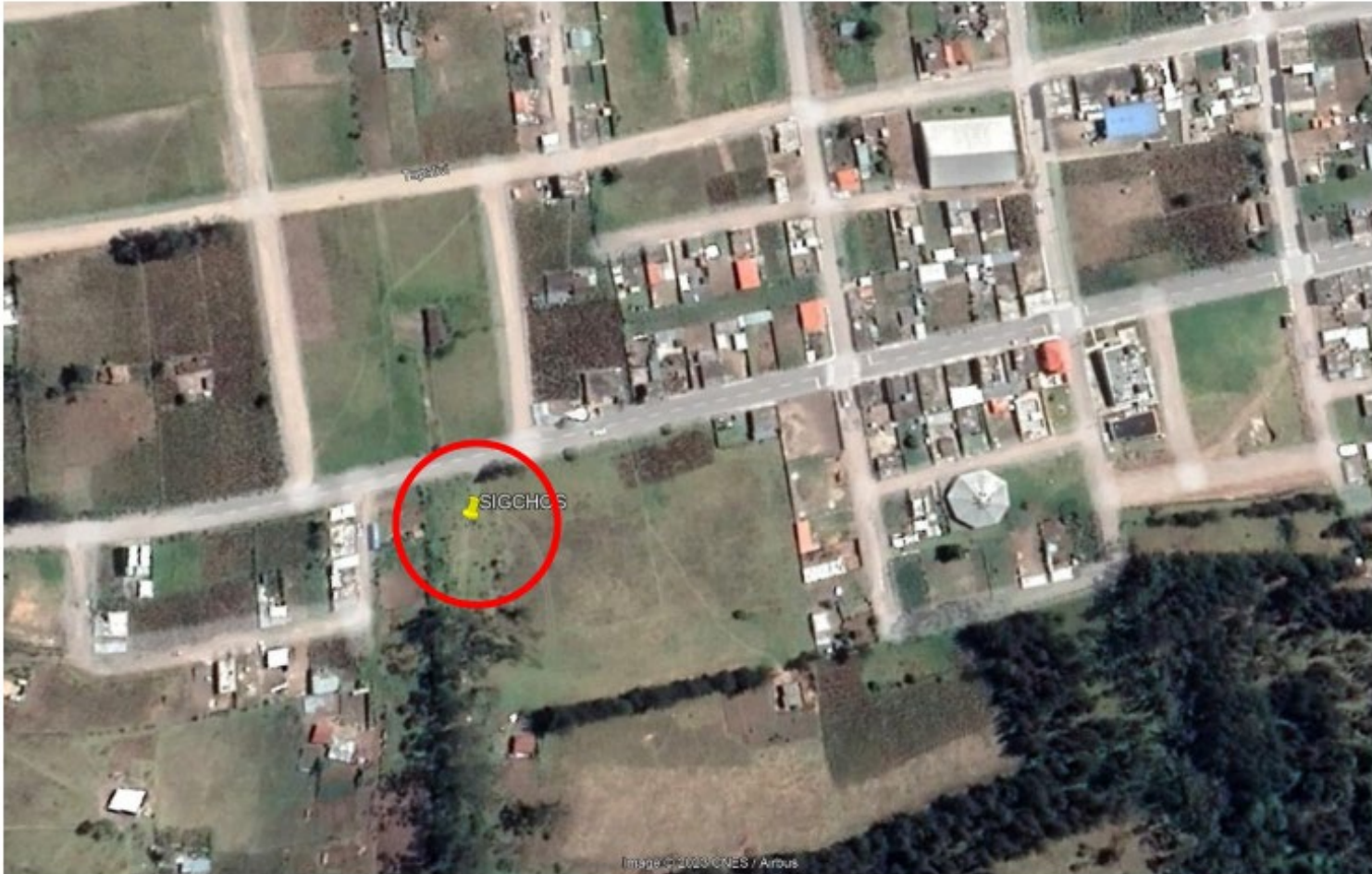


Imagen N°1: Ubicación Predio - Proyecto de Vivienda Sigcho.

UBICACIÓN:

Provincia - **Cotopaxi**

Cantón - **Sigchos**

Sector - **Collanes**

Contará con 14 viviendas:

- 8 viviendas, 3 dormitorios
- 6 viviendas, 2 dormitorios.

Vivienda 2(d): 53,64 m²

Vivienda 3(d): 59,79 m²

2 o 3 dormitorios, un baño compartido diseñado para accesibilidad universal, área social con sala, comedor y cocina, y una zona de lavandería, en la cual se dispone de una piedra de lavar




EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Cumplimiento Ambiental


- 
- Constitución de la República
 - Tratados y convenios internacionales
 - Leyes Orgánicas
 - Leyes Ordinarias
 - Normas Regionales
 - Decretos y Reglamentos
 - Ordenanzas
 - Acuerdos y Resoluciones



FICHA AMBIENTAL

Generalidades del proyecto

- Detalle de actividades por fase
- Descripción del área
- Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales



TIPO DE IMPACTO

- No significativo - Guía de buenas practicas ambientales
- Bajo - Plan de Manejo Estandarizado
- Mediano o Alto - Estudio de Impacto Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

- Planes: Prevención de impactos, Manejo de escombros y residuos
- Sub Planes: Seguridad y Salud Ocupacional
- Programas: Capacitación y Educación Ambiental





Actividades fase constructiva

Actividad	Descripción
MOVIMIENTO DE TIERRAS	<ul style="list-style-type: none">Excavaciones y desbanquesRasanteo, nivelaciones, terraplenes y rellenosPreparación de la subrasante
LIMPIEZA DEL TERRENO	<ul style="list-style-type: none">Remoción de cobertura vegetal, tierra y arena
CIRCULACIÓN DE MAQUINARIA PESADA	<ul style="list-style-type: none">Transporte de materiales áridos y pétreosTransporte de materiales de construcciónDesalojo de escombros y materiales residuales
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL	<ul style="list-style-type: none">Facilidades para servicios y redes de obras básicasBases y cimentacionesEmplazamiento de estructuras y cubiertas
ADECUACIÓN DE OBRAS TEMPORALES	<ul style="list-style-type: none">CampamentoBodegasOficinaSeñalización temporal
ACABADOS	<ul style="list-style-type: none">Colocación de pisosPinturaRevestimiento de paredesPuertas y ventanasGrifería y sanitariosCielo raso
ACOPIO Y PREPARACIÓN DE MATERIALES	<ul style="list-style-type: none">Mezclas de hormigónUso de productos químicosManejo de combustibles
EQUIPAMIENTO	<ul style="list-style-type: none">Instalación de sistemas: eléctrico, mecánico, sanitario, pluvial
OBRAS ANEXAS	<ul style="list-style-type: none">Áreas verdesParqueaderosEspacios recreativosEspacios públicos
ADECUACIÓN ESCOMBRERAS	<ul style="list-style-type: none">Acopio y recolección de excedentesTransporteDesalojo final



Principales Impactos Ambientales

FACTOR	IMPACTO
Aire	Emisión de material particulado
	Ruido y vibraciones
	Emisiones atmosféricas
Suelo	Disposición inadecuada de los desechos sólidos
	Calidad del suelo
	Estabilidad
	Uso del suelo
Agua	Calidad del agua superficial
	Calidad del agua subterránea
Flora	Remoción de cobertura vegetal
	Hábitat natural
	Uso del recurso florístico
Fauna	Migración de las especies de aves y fauna común que existen en la zona
	Riesgos de afectación de especies reproductoras
	Proliferación de Vectores
Social	Generación de empleo
	Valor de la tierra
	Desarrollo económico local
	Nivel de conflictividad
Cultural	Estético paisajístico
	Actividades culturales



Proporciona una conexión esencial entre:

- Los impactos predichos,
- Las medidas de manejo propuestas para mitigar los impactos negativos y potenciar los impactos positivos
- La implementación de las medidas y
- Las actividades operacionales del proyecto

Precisa las actividades-medidas ambientales de:

- Mitigación,
- Compensación,
- Contingencia,
- Seguimiento,
- Rehabilitación,
- Cierre de la fase

Cada actividad contiene costos, cronograma de ejecución y el responsable de su cumplimiento



**EL NUEVO
ECUADOR**

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Plan de Seguridad y Salud Ocupacional

Sistema de Seguridad y Salud de la empresa



- ❑ Reglamento Interno de Seguridad y Salud aprobado por el MdT
- ❑ Afiliar a los trabajadores al IESS
- ❑ Dotación de EPP: cascos, botas de trabajo, guantes, gafas, etc.
- ❑ Programa de señalización en obra
- ❑ Programa de salud preventiva



EL NUEVO
ECUADOR

MECANISMO DE QUEJAS

QUEJA: Es una disconformidad que, en el rango de preocupación, sugerencia o reclamo, se genera durante la ejecución de un proyecto y puede ser emitida por personas, colectivos, organizaciones o instituciones en los puntos de atención establecidos.

OBJETIVO: Atender de forma eficiente las quejas y/o sugerencias emitidas a través del buzón de comunicaciones ubicado tanto en obra como en el MIDUVI



Procedimiento de atención:



Formato de quejas



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano

ESPACIO PARA FORMULAR

OBSERVACIONES

INQUIETUDES

SUGERENCIAS



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



EL NUEVO
ECUADOR

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**

**PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
OCUPACIONAL
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA
VALDA VALDACOM S.A.**

**“PROYECTO “VIVIENDA PARA TODOS
PREDIO 683 – SIGCHOS”, COTOPAXI,
ECUADOR**

**CONTRATANTE: / EMPRESA PÚBLICA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO EP**



**EL NUEVO
ECUADOR III**

**Secretaría General de
Comando en Jefatura de la Presidencia**

OBJETIVO:

El Plan de Seguridad y Salud Ocupacional tiene por objeto el de prevenir los riesgos ocupacionales, para lograr el bienestar físico y mental de los trabajadores y contribuir al mejoramiento de sus índices de eficiencia, garantizando la atención integral de las emergencias médicas, implementando el Sistema Integrado de Gestión de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría General de
Comunicaciones de la Presidencia





POLÍTICA DE SALUD OCUPACIONAL

La empresa CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA WALDA VALDACOM S.A. en su calidad de contratista, tiene entre sus propósitos integrar la seguridad con la calidad y eficiencia en la construcción de viviendas, con el fin de lograr una reducción de los costos generados por los accidentes de trabajo y las enfermedades de origen profesional y ante todo generar ambientes saludables.



SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD PREVENTIVA E INFORMATIVA

Se tiene considerado para un buen desempeño y velando por la seguridad de los trabajadores, implementar la respectiva señalización en varios puntos del terreno, con el fin de ayudar a recordar la presencia de los riesgos y la forma de actuar sobre los mismos.

La demarcación por su parte se utiliza en áreas de trabajo, circulación de materiales, almacenamiento y vías de evacuación y debe hacerse de acuerdo con la legislación vigente.

La señalización será de 3 tipos : Informativa, Seguridad y emergencia.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



SANEAMIENTO BÁSICO INDUSTRIAL Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

- El campamento ubicado en el sitio de obra consta de oficina, bodega , y servicios básicos, por lo que este Plan de Seguridad y Salud Ocupacional contempla las disposiciones sanitarias básicas tales como: suministro de agua potable; baños y servicios sanitarios de acuerdo con el número de trabajadores; manejo adecuado de basuras; disposición de los desechos propios de la construcción.



EL NUEVO
ECUADOR

Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano



EL NUEVO
ECUADOR

**Empresa Pública de
Vivienda y Desarrollo Urbano**



VALDACOM S.A.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
“INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCIÓN IPC PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 14
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN TERRENO DEL ESTADO EN EL CANTÓN
SIGCHOS, PARROQUIA SIGCHOS, PROVINCIA DE COTOPAXI”**



BIENVENIDA REPRESENTANTE DEL ALCALDE DEL CANTÓN SIGCHOS



INTERVENCIÓN REPRESENTANTE EMPRESA PÚBLICA DE DESARROLLO Y VIVIENDA



VALDACOM S.A.



INTERVENCIÓN REPRESENTANTE DEL MIDUVI



INTEVENCIÓN CONTRATISTA



EXPOSICIÓN RESIDENTE DE OBRA



VALDACOM S.A.



EXPOSICIÓN ESPECIALISTA AMBIENTAL



BENEFICIARIOS Y CIUDADANÍA EN GENERAL ASISTENTES

ACTA DE REUNIÓN

En el Auditorio Municipal del Cantón Chunchi, localizado en la provincia de Riobamba, siendo las 11 AM, del día 05 de septiembre del 2024, se llevó a cabo la socialización del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional correspondiente al “Proyecto de Vivienda de Interés Social Chunchi”.

La socialización tuvo la presencia de un representante del alcalde, Sr. Christian Zambrano, representantes de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura EP”, representantes de la empresa constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda y beneficiarios.

La socialización se desarrolló bajo el siguiente orden del día:

1. Bienvenida por parte del representante de los beneficiarios.
2. Intervención por parte del representante del señor alcalde del Gad Municipal del Cantón Chunchi.
3. Intervención por parte de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura EP”.
4. Intervención por parte de la Empresa Constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda.
5. Tribuna abierta.

Primero: Intervino la Sra. Teresa de Jesús Bustos Díaz, representante del grupo de personas beneficiarias del proyecto la que expresó su agradecimiento a las autoridades presentes, por su compromiso y apoyo permanente, luego intervino el representante del alcalde, dio un discurso de bienvenida dirigido a todos los asistentes, y finalmente intervinieron el Ing. Santiago Murillo representante la Empresa Pública “Creamos Infraestructura EP” y el Ing. Wilson Macas representante de la Empresa Constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda.

Segundo: La constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda., que es la adjudicataria dio detalles del proyecto, e indicó que se iniciará con la edificación de 18 viviendas; cuyo diseño considera espacios como: sala, comedor, cocina, baño completo, hasta tres dormitorios y un área de lavandería externa, además dio a conocer el Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional que se implementará durante la etapa de construcción.

Tercero: Se realizó una ronda de preguntas por parte de los beneficiarios hacia las autoridades las cuales fueron solventadas sin generar ningún tipo de conflicto, posteriormente se tomó control de asistencia, percatando que todos los beneficiarios estaban presentes.

Se adjunta a la presente los siguientes anexos:

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2. REGISTROS DE ASISTENCIA



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CHUNCHI"

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Chunchi

TEMA: Socialización

FECHA: 05/09/2024

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
1	Kayo Chuya	Armenia	Beneficiaria	0989548897		
2	Yovica Chuya	Armenia	Beneficiaria	098870695		
3	Gustavo Chugab	Armenia	Beneficiario	0967493925		
4	Rosa Salazar	Armenia	Beneficiaria	0987241255		
5	Maria tonay	Armenia	Beneficiario			Maria Fernanda
6	Diana Alvarez	Armenia	Beneficiaria			Diana Alvarez

Dirección: Av. Bolívar y San Pedro a la Plaza Cívica Quito. Plataforma Gubernamental Social

Código postal: 170107 Quito Ecuador

Teléfono: +593 1 291 2633

www.gub.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CHUNCHI"

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Chunchi

FECHA: 05/09/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TÉLEFONO	MAIL	FIRMA
7	ELUISER ADELIZ	Armenia	Beneficiaria			ELUISER ADELIZ
8	Teresa Bostes	Armenia	Beneficiaria	0995821334		Teresa Bostes
9	Blanca Galpa	Armenia	Beneficiaria			Blanca Galpa
10	Trafilo Ortiz	Armenia	Beneficiario	0993861626		Trafilo Ortiz
11	Mery Rauschel	Chorochon	Beneficiaria	0592318177		Mery Rauschel
12	Emmy Flores	Chorochon	Beneficiaria	0985982569		Emmy Flores

Dirección: Av. Quitumbé Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbé, Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 100307, Santa Fe, Ecuador
 Teléfono: +593 2 272 2533
 Email: atencion@epi.cre.gov.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CHUNCHI"

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Chunchi

FECHA: 05/09/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
13	Lorena Chunga	Armenia	Beneficiaria	0989235701		
14	Hector Alvarez	Armenia	Beneficiaria	0979091354		
15	Blanca Alvarez	Armenia	Beneficiaria	0969063268		
16	José Alvarez	Armenia	Beneficiaria			
17	Fabian Chuya	Armenia	Beneficiaria	0958971316		
18	Maria Romero	Armenia	Beneficiaria	0963144528		

Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbe, Plataforma Gubernamental Social

Código postal: 170307, Santo Francisco

Teléfono: +593 2 373 2500

www.creamosinfraestructuraep.ec





Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CHUNCHI"

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Chunchi FECHA: 05/09/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
19	Severo Gato	GAD MUNICIPAL CHUNCHI	Analista Técnico	099779642		
20	Christian Lombino	GAD MCH	Técnico	098802023		



Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbe. Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 17020. Santa Fe Ecuador
 Teléfono: +593 2243240
www.municipioquitumbe.gov.ec

INFORME PROCESO DE PARTICIPACION SOCIAL

ACTA DE REUNIÓN

En la casa comunal de la comunidad Chamanal, localizada en la parroquia Concepción, cantón Mira, provincia del Carchi, siendo las 10 AM, del día 29 de agosto del 2024, se llevó a cabo la Socialización del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional correspondiente al “Proyecto de Vivienda de Interés Social Mira”.

La socialización tuvo la presencia del Alcalde, Sr. Fausto Ruíz Quinteros, Sr. Christian Cheza, Director de Miduvi Carchi, representantes de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura EP” y de la empresa constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda y beneficiarios.

La socialización se desarrolló bajo el siguiente orden del día:

1. Bienvenida por parte de representantes de la comunidad y los beneficiarios.
2. Intervención por parte del señor alcalde del Gad Municipal del Cantón Mira o su representante.
3. Intervención por parte de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura”.
4. Intervención por parte de la Empresa Constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda.
5. Intervención por parte de las autoridades de MIDUVI Carchi.
6. Tribuna abierta.

Primero: Intervino la Sra. Gloria Maldonado, representante del grupo de personas beneficiarias del proyecto la que expresó su agradecimiento a las autoridades presentes, especialmente al Alcalde de Mira por su compromiso y apoyo permanente, luego intervino el Alcalde, dio un discurso de bienvenida dirigido a todos los asistentes, y finalmente intervino el Ing. Santiago Murillo representante la Empresa Pública “Creamos Infraestructura”.

Segundo: La constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda., que es la adjudicataria dio detalles del proyecto, e indicó que se iniciará con la edificación de 42 viviendas; cuyo diseño considera espacios como: sala, comedor, cocina, baño completo, hasta tres dormitorios y un área de lavandería externa, además dio a conocer el Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional que se implementará durante la etapa de construcción.

Tercero: Intervino el Sr. Christian Cheza, Director de Miduvi Carchi, posteriormente se tomó control de asistencia, percatando que la mayoría de beneficiarios estaban presentes.

Finalmente se concluye con el agradecimiento de todos los beneficiarios hacia las autoridades, sin generar ningún tipo de preguntas, ni conflictos.

Se adjunta a la presente los siguientes anexos:

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2. REGISTROS DE ASISTENCIA



REPUBLICA DEL ECUADOR

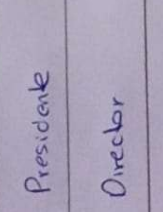

Creamos Infraestructura EP


PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA "

HOJA ASISTENCIA

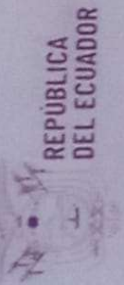
SITIO: Chamonal FECHA: 29/08/24

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
1	Danny Valdiviezo	GAD de Concepción	Presidente	0985434537		
2	Christian Chera	HIDUVI	Director	0998241665		
3	Tadeo María	GAD LA CONCEPCION	Vocal	0997854837		
4	ANGEL PABILLA	VOCAL GAD PARROQUIAL LA CONCEPCION	Vocal	0998553701		
5	Franklin Pérez	GAD LA CONCEPCION	Vocal	0985832242		
6	Gloria Maldonado	CHAMONAL	P. Proyecto	0968777853		



Dirección: Av. Daltumbo Nro. 1000 a la Plaza Cívica Daltumbo - Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 07007 - Loja Ecuador
 Teléfono: 07852 377 000
www.gub.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA "

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Comunidad Chamanael FECHA: 29/08/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TÉLEFONO	MAIL	FIRMA
7	Ana Belén Tiqueres Santos	Chamanael	Beneficiaria	0986582544		Ana Tiqueres
8	Andrea Ayala	Chamanael	Beneficiaria	0994958843		Andrea Ayala
9	Monica Ayala	Chamanael	Beneficiaria	0939991044		Monica Ayala
10	Ana Bernabudo	Chamanael	Beneficiaria	0998224031		Ana Bernabudo
11	Gladys Suarez	Chamanael	Beneficiaria	0983654826		Gladys Suarez
12	Janelá Salas	Chamanael	Beneficiaria	0999596330		Janelá Salas

Dirección: Av. Quitumba Nah junto a la Plaza Cívica Unifunte. Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 110107 Jipijapa Ecuador
 Teléfono: +593 2385 0566
 www.gub.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA"

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/08/2024

SITIO: Comunidad Chamonal

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
13	Patricia Inacely Espinoza Santacruz	Chamonal	Veneficiaria	0969341030		Patricia Espinoza
14	Jessica Diaz	Chamonal	Veneficiaria	099360562		Jessica Diaz
15	Modelisa Salas	Chamonal	Veneficiaria	0985425543		Modelisa Salas
16	Marina Salas	Chamonal	Veneficiaria	0985727820		Marina Salas
17	Thimo Espinoza	Chamonal	Veneficiario	097295195		Thimo Espinoza
18	Eudis Salas Chamonal	Chamonal	Veneficiaria	098755894		Eudis Salas



Dirección: Av. Daltumbie Nan junto a la Plaza Cecilia Quintanilla, Plataforma Gubernamental Social

Código postal: 15007, Quito, Ecuador

Teléfono: +593 2 275 2530



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA "

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Comunidad Chamamal FECHA: 29/08/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
19	Elena Bernard	Chamamal	Beneficiaria			
20	Adriana Bernardo	Chamamal	Beneficiaria	099717062		
21	Rebeca Estro	Chamamal	Beneficiaria	0990961162		
22	Daniel Espinoza	Chamamal	Beneficiario	099001104		
23	Dany Suarez	Chamamal	Beneficiaria	099025123		
24	Juladi Guadalupe Diaz Suarez	Chamamal	Beneficiaria	0981932714		

Dirección: Av. Bolívar y Mariposa s/n Plaza Cacha (Buenos Aires) - Pastaza

Código postal: 080101

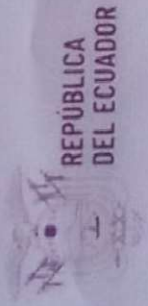
Teléfono: 099001104

Correo electrónico: info@creamosinfraestructura.gov.ec



EL NUEVO

ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA"

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/08/2024

SITIO: Comunidad Chamamal

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
25	Karla Santacruz	Chamamal	Beneficiaria	0990985789		Karla Santacruz
26	Reveca Ypiolo	Chamamal	Beneficiaria	0967752994		Reveca Ypiolo
27	Asisiera Suarez	Chamamal	Beneficiaria	0987975344		
28	Isara Tiquero	Chamamal	Beneficiario	0993934238		Isara Tiquero
29	Misson Santacruz	Chamamal	Beneficiaria	0968492285		
30	Samantha Dicks	Chamamal	Beneficiaria	0983659345		Samantha Dicks



Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbe, Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 110970, Guayaquil, Ecuador
 Teléfono: 099 233 2200
 Correo electrónico: comunicacion@elNuevoEcuador.gub.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA"

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/09/2024

SITIO: Comunidad Chamanal

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TÉLEFONO	MAIL	FIRMA
31						
32	Johana Romero Chamanal		Beneficiaria	0986149346		<i>Johana Romero</i>
33	Maria Dias Chamanal		Beneficiaria	098741119		<i>Maria Dias</i>
34	Katherine Espinoza Chamanal		Beneficiaria	0997551253		<i>Katherine</i>
35	Migueli Dias Chamanal		Beneficiaria			<i>Migueli Dias</i>



Directorio: Av. Galapagos Nro. 1000 a la Plaza Ecuador, Guayaquil, Puntaje Social

Código postal: 090101

Teléfono: 099 500 0000

Correo electrónico: info@nuevoecuador.gub.ec



REPUBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA "

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/08/2024

SITIO: Comunidad Chamonal

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
36	Suarez Tiquenes Melida Thalia	Chamonal	Beneficiaria	098096088		
37	Magelín Guisño	Chamonal	Beneficiaria	0981105296		
38	Moreno Beirodo	Chamonal	Beneficiaria	—		Moreno



Dirección: Av. Dañabombé N°10 junto a la Plaza Crezca Quiñambo, Prataforma Organizamental Social
 Código postal: 170300, Dañabombé, Ecuador
 Teléfono: (593) 2 372 256
 www.creamosinfraestructura.com



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MIRA "

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/08/2024

SITIO: Chamanal

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
39	Suarez Jony Nabea Grisele	chamanal	Beneficiaria	0985468640		



Dirección: Av. Quitumbe Nan junto a la Plaza Cívica Quitumbe - Plataforma Gubernamental Social
 Código postal: 170700 - Guayaquil - Ecuador
 Teléfono: +593 2 253 2544
 www.creamosinfraestructura.com.ec

INFORME PROCESO DE PARTICIPACION SOCIAL

ACTA DE REUNIÓN

En el Auditorio Municipal del cantón Pimampiro, localizado en la provincia de Imbabura, siendo las 14 PM, del día 29 de agosto del 2024, se llevó a cabo la socialización del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional correspondiente al “Proyecto de Vivienda de Interés Social Pimampiro.

La socialización tuvo la presencia del Alcalde, Ec. Oscar Narváez, Sr. Vinicio Villota, Director de Miduvi Imbabura, representantes de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura” y de la empresa constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda. y beneficiarios.

La socialización se desarrolló bajo el siguiente orden del día:

1. Bienvenida por parte de representantes de la comunidad y los beneficiarios.
2. Intervención por parte del señor alcalde del Gad Municipal del Cantón Pimampiro o su representante.
3. Intervención por parte de la Empresa Pública “Creamos Infraestructura”.
4. Intervención por parte de la Empresa Constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda.
5. Intervención por parte de las autoridades de MIDUVI Imbabura.
6. Tribuna abierta.

Primero: Intervino la Sra. Diana Aguirre, representante del grupo de personas beneficiarias del proyecto la que expresó su agradecimiento a las autoridades presentes, especialmente al Alcalde de Pimampiro por su compromiso y apoyo permanente, luego intervino el Alcalde, dio un discurso de bienvenida dirigido a todos los asistentes, y finalmente intervino el Ing. Santiago Murillo representante la Empresa Pública “Creamos Infraestructura EP”.

Segundo: La constructora ACCYEM Proyectos Cía. Ltda., que es la adjudicataria dio detalles del proyecto, e indicó que se iniciará con la edificación de 10 viviendas; cuyo diseño considera espacios como: sala, comedor, cocina, baño completo, hasta tres dormitorios y un área de lavandería externa, además dio a conocer el Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud Ocupacional que se implementará durante la etapa de construcción.

Tercero: Intervino el Sr. Vinicio Villota, Director de Miduvi Imbabura, posteriormente se tomó control de asistencia, percatando que todos los beneficiarios estaban presentes.


Finalmente se concluye con el agradecimiento de todos los beneficiarios hacia las autoridades, sin generar ningún tipo de preguntas, ni conflictos.

Se adjunta a la presente los siguientes anexos:

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2. REGISTROS DE ASISTENCIA



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

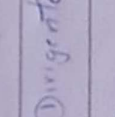





Creemos Infraestructura EP


PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PIMAMPIRO"

HOJA ASISTENCIA

SITIO: Pimampiro FECHA: 29/08/2024

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
1	Diana Elizabeth Aguirre Daza	San José de Aloburo	Dirigente	0986150234		
2	Josana Milena Alamo Cevallos	San José de Aloburo	Beneficiaria	900554517		
3	Miriam Novati Del Carmen	San José de Aloburo	Beneficiaria	0994685154		
4	Isabel Paredes	San José de Aloburo	Beneficiario	0993667873		
5	Lidia Marina Navas	San José de Aloburo	Beneficiaria	0997866358		
6	Oswaldo Sanchez	San José de Aloburo	Beneficiario	0990499001		



**EL NUEVO
ECUADOR**

Dirección: Av. Bolívar N.º 1010 y la Plaza Cívica Esmeraldas, Plataforma Gubernamental Social
Código postal: 110101 Esmeraldas
Teléfono: +593 04 255 255



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Creamos Infraestructura EP

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL "PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PIMAMPIRO"

HOJA ASISTENCIA

FECHA: 29/08/2014

SITIO: Pimampiro

TEMA: Socialización

Nro.	NOMBRES Y APELLIDOS	COMUNIDAD/INSTITUCIÓN /SECTOR	ACTIVIDAD/CARGO	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
7	Christian Cordero de Alaburo	San Jose de Alaburo	Beneficiario	0959254999		
8	Olga Cayambe	San Jose de Alaburo	Beneficiario	0963651117		
9	Armando Cayambe	San Jose de Alaburo	Beneficiario	09 88022386		
10	Diana Figueira Jose Federico Sanchez	SAN JOSE DE ALABURO San Jose de Alaburo	Beneficiario	0982486322		
	Erika Coronaa	OTPSI - Mirawi	Gestora Social	0999039417		

Dirección: Av. Quimsaño Nro. 1000 a la Plaza Cívica Quito, Ecu. Plataforma Gubernamental Social

Código postal: 18001 Quito, Ecuador

Teléfono: 099 232 23 00

